

**Protokół nr 3/2025**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**w dniu 4 kwietnia 2025 r.**

**1. Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** otworzył obrady witając wszystkich zebranych Radnych oraz pozostałych uczestników posiedzenia.

**2. Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** stwierdził prawomocność obrad.

W posiedzeniu uczestniczyło 7 Radnych członków Komisji: Adrian Krzyżowski, Joanna Pyszny, Mikołaj Just, Jan Patalong, Adam Myszor, Barbara Polok, oraz Radny Krzysztof Suchoń. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Pani Magdalena Chodździło (dalej: Kierownik ref. IZP) oraz Pracownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Pani Aleksandra Kasza (dalej: Pracownik ref. IZP). 2 Radnych nieobecnych Radna Bronisława Wojciechowska oraz Radny Wojciech Surma.

**3. Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Kontrola finansowania i realizacji inwestycji "Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni" (Biblioteka). cz. 3.
6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
7. Wolne wnioski i głosy.
8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”  
0 głosów „przeciw”  
0 głosów „wstrzymujących się”  
2 Radnych nieobecnych

*Po głosowaniu o przyjęciu porządku obrad dołączyła do spotkania Radna Bronisława Wojciechowska*

**4. Protokół z posiedzenia Komisji** został przyjęty w głosowaniu:

8 głosów „za”  
0 głosów „przeciw”  
0 głosów „wstrzymujących się”  
1 Radny nieobecny

**5. Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** poprosił Radnych o zadawanie pytań obecnym na posiedzeniu Komisji pracownikom w zakresie prowadzonej kontroli.

Radni przystąpili do sprawdzania dokumentacji dotyczącej inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni "(Biblioteka)". W czasie sprawdzania dokumentacji Radni zadawali następujące pytania pracownikom Urzędu:

Pierwsze pytania Kierownikowi IZP zadał **Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski**

- Czy prace zostały już zakończone,
- Czy została podłączona fotowoltaika oraz,
- Czy firma opuściła już teren budowy.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że **WYKONAWCA** złożył wniosek o wydłużenie terminu realizacji umowy, na co **ZAMAWIAJĄCY** nie wyraził zgody. Po kilku spotkaniach z **WYKONAWCĄ** oraz zgodnie z zapisami Umowy została zawarta Ugoda, na podstawie której każda ze stron zrezygnowała z części swoich roszczeń. **WYKONAWCA** zrezygnował między innymi z waloryzacji Umowy. Zobowiązał się natomiast do pomalowania elewacji oraz wykonania schodów. Gmina Wiry natomiast zgodziła się na wydłużenie terminu realizacji przedmiotowych robót z Ugody do dnia 20 marca 2025 r. Prace zostały zakończone. Fotowoltaika została podłączona w części administracyjnej, z pominięciem tej części, w której mieści się biblioteka. W dniu 2 kwietnia został dokonany odbiór umowy wraz z aneksami. **WYKONAWCA** opuścił teren budowy.

**Radny Krzysztof Suchoń** zadał pytanie czy waga gwarancji ustalona na poziomie 40% nie ograniczyła ilości złożonych ofert do przetargu.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że to wynika z ustawy. Dodała także, że ta inwestycja, to był bardzo trudny i rozległy temat. W zakres inwestycji wchodził między innymi montaż windy. Nie każdy więc chciał podejść do tego przetargu.

**Radny Krzysztof Suchoń** zadał pytanie, czy były zawierane jakieś umowy na prace elektryczne.

**Pracownik ref. IZP** odpowiedziała, że instalacja fotowoltaiczna była wykonana na podstawie dokumentacji projektowej z umowy podstawowej. Jeżeli chodzi o instalację elektryczną, to projekt nie przewidywał podziału instalacji na licznik administracyjny oraz na potrzeby biblioteki. Okazało się, że instalacja została źle rozprowadzona po budynku i należało ją uporządkować ze względu na bezpieczeństwo użytkowania budynku. W związku z tym zaistniała konieczność wykonania nowej instalacji wraz z szafami rozdzielczymi.

**Radny Krzysztof Suchoń** zapytał, czy została przedstawiona dokumentacja powykonawcza w zakresie elektryki i fotowoltaiki.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że wykonawca przekazał dokumentację powykonawczą.

**Radny Krzysztof Suchoń** zapytał o treść aneksu nr 4 oraz cesję wierzytelności.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że aneks nr 4 odwoływał cesję wierzytelności ustanowioną w aneksie nr 1.

**Radny Krzysztof Suchoń** powiedział, że aneks nr 2 nie mówi nic o nadbudowie.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że to była kompleksowa nadbudowa. Jest to zawarte w załącznikach do aneksu nr 2.

**Radny Krzysztof Suchoń** złożył wniosek o przesłanie lub wgląd do poniższych dokumentów:

- Załączników do Aneksu nr 2, sporządzonego dnia 30.04.2024 r.,
- Załączników do Aneksu nr 3, sporządzonego dnia 08.11.2024r.
- Dokumentacji powykonawczej instalacji elektrycznej, określonej w Aneksie nr 3.

**Radny Adam Myszor** powiedział, że dobrze by było sprawdzić aneksy umów pod kątem wydatkowania gminnych zasobów finansowych na przeprowadzenie kontrolowanej inwestycji przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni (Biblioteka).

**Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** zapytał, czy ta treść ma zostać ujęta jako wolny wniosek w punkcie 7 protokołu.

Odpowiedź **Radnego Adama Myszora** była twierdząca.

**Radny Krzysztof Suchoń** zapytał, czy środki na sieć komputerową wchodzą w zakres tego zadania oraz co skłoniło wykonawcę do tego, żeby w październiku odkryć dach budynku.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że wykonawca podjął takie prace, bo nie mógł w tym czasie wykonywać innych.

**Radny Krzysztof Suchoń** powiedział, że zakres prac był duży, a wykonawca zrezygnował z ich wykonania, co na to inspektor nadzoru budowlanego.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że dach nie był w całości rozebrany. Została odsłonięta tylko jego część.

**Radny Adam Myszor** zadał pytanie czy Gmina Wiry obciążyła kosztami jednego z najemców lokalu w związku z tym, że musiał opróżnić te pomieszczenia. Jakie były koszty opróżnienia po stronie najemcy, a jakie po stronie Gminy, i czy Gmina w tej sprawie zawarła ugodę i w jaki sposób zostało przeprowadzone postępowanie sądowe.

Poinformowano **Radnego Adama Myszora**, że sprawa nie jest prowadzona przez Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych.

**Radny Adam Myszor** złożył wniosek o sprawdzenie jakie były przeprowadzone kontrole podczas prowadzenia inwestycji na ul. Pszczyńskiej (biblioteka), i z czyjej inicjatywy, i czy Gmina Wiry przeprowadzała kontrole lub zwracała się do odpowiednich organów o przeprowadzenie takich kontroli, i czy Gmina Wiry ma wiedzę na tematy czy najemcy/podmioty użytkujące pomieszczenia przy Pszczyńskiej 372 i zwracały się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli, jeżeli tak, to do jakich organów i jakie były wyniki tych kontroli.

**Radny Adam Myszor** zapytał czy została położona posadzka.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że posadzka została wykonana zgodnie ze wskazaniami **Radnego Adama Myszora**.

**Radny Krzysztof Suchoń** zapytał, czy nie ma możliwości ogłoszenia przetargu na wykonanie instalacji elektrycznej.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że konieczność wykonania tych prac powstała w trakcie wykonywania umowy. Nie było możliwości zlecenia ich innemu wykonawcy i wpuszczenia go na teren budowy.

**6. Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** przekazał, że do Komisji wpłynęły następujące pisma

**Pismo GG.4120.1.2025**

Komisja zapoznała się pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na ostatniej Komisji.

**Pismo GKI. 6121.4.2025**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło odpowiedzi na wniosek **Radnego Jana Patalonga** złożonego na ostatniej Komisji.

**Pismo IZP.7011.5.2025 bez**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski złożone na ostatniej Komisji.

#### **Pismo IZP. 7011.7.2025**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które zawierało Ugodę z dnia 06.02.2025r. oraz dokumentację powykonawczą kontrolowanego obiektu.


**Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** podsumował pracę Komisji z posiedzeń z dnia 20 stycznia, 5 lutego i 4 kwietnia, na których członkowie komisji odbyli wizję w terenie, w środku i na zewnątrz budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni. Komisja zapoznała się z projektem i zmianami, poznała chronologicznie jak prowadzona była inwestycja od wyboru projektu, wyboru wykonawcy po dokumentację odbiorową.


Radni zadawali liczne pytania, dopytywali o rozwiązania, zostały złożone wnioski na etapie prowadzonej inwestycji, propozycje i sugestie związane z kolejnymi przedsięwzięciami. Przewodniczący podziękował Radnym za zaangażowanie i przeprowadzenie szczegółowej kontroli finansowania i realizacji inwestycji termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni, Paniom z Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych w imieniu Radnych za przekazane materiały, odpowiedzi na pytania i wnioski, Paniom z Biura Rady za obsługę posiedzeń.

#### **7. Wolne wnioski i głosy**

- Radny Krzysztof Suchoń złożył wniosek o uporządkowanie terenu na obiekcie Braci Góralczyków oraz podjęcia działań w celu wyremontowania estrady.
- Radny Adam Myszor złożył wniosek o sprawdzenie aneksów umów pod kątem wydatkowania gminnych zasobów finansowych na przeprowadzenie kontrolowanej inwestycji przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni (biblioteka).
- Radny Mikołaj Just złożył wniosek o posprzątanie ul. Zwycięstwa i Markiela po remoncie jaki odbył się na tych ulicach.
- Radna Bronisława Wojciechowska złożyła wniosek o zamontowanie stojaków rowerowych przy przystankach komunikacji miejskiej.
- Radny Adam Myszor (w związku z pomysłem Radnej Bronisławy Wojciechowskiej na temat montażu stojaków rowerowych na przystankach komunikacji miejskiej), złożył wniosek o rozeznanie tematu, na których przystankach autobusowych jest to możliwe oraz wskazanie ewentualnych kosztów montażu takich stojaków.
- Radny Adam Myszor złożył wniosek o: sprawdzenie jakie były przeprowadzone kontrole podczas prowadzenia inwestycji na ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni (biblioteka) i z czyjej inicjatywy, informację czy Gmina Wiry przeprowadzała kontrole lub zwracała się do odpowiednich organów o przeprowadzenie takich kontroli, informację czy Gmina Wiry ma wiedzę na temat czy najemcy/podmioty użytkujące pomieszczenia przy ul. Pszczyńskiej 372 zwracały się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli, jeżeli tak, to do jakich organów i czyjej inicjatywy i jakie były wyniki tych kontroli.
- Radny Jan Patalong złożył wniosek o zaprojektowanie placu zabaw dla dzieci i młodzieży w wieku od 1-18 lat przy boisku za szkołą podstawową w Gostyni.

- Radny Krzysztof Suchoń złożył wniosek, aby przy opracowywaniu założeń SWZ dokonać weryfikacji kryteriów oceny ofert wraz ze zmianą wag kryteriów. Proponuje zwiększyć wagę kryterium **CENA**, obniżyć wagę kryterium **GWARANCJA** (maksymalnie 20%) oraz przeanalizować możliwość wprowadzenia dodatkowych kryteriów (np. propozycja konkretnych materiałów).
  - Radny Krzysztof Suchoń złożył wniosek, aby podczas przygotowywania postępowań przetargowych opracować szczegółowy zakres niezbędnych do wykonania prac. Powyższe, umożliwi właściwe określenie kosztów postępowania oraz pozwoli uniknąć zlecania dodatkowych prac, generujących dodatkowe koszty.
  - Radny Krzysztof Suchoń złożył wniosek, aby na etapie przygotowania postępowania zawierającego szeroki zakres prac do wykonania, omówić wstępne założenia dotyczące tego postępowania na Komisji Rozwoju i Infrastruktury.
  - Radny Krzysztof Suchoń złożył wniosek o przesłanie lub wgląd do poniższych dokumentów:
    - Załączników do Aneksu nr 2, sporządzonego dnia 30.04.2024r.
    - Załączników do Aneksu nr 3, sporządzonego dnia 08.11.2024r.
    - Dokumentacji powykonawczej instalacji elektrycznej, określonej w Aneksie nr 3.
8. **Zakończenie obrad.**

  
Protokołowała:  
Anna Hanus

Przewodniczący Komisji  
  
Adrian Krzyżowski

