

**Protokół nr 2/2025**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**w dniu 5 lutego 2025 r.**

1. **Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** otworzył obrady witając wszystkich zebranych Radnych oraz pozostałych uczestników posiedzenia.
2. **Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** stwierdził prawomocność obrad. W posiedzeniu uczestniczyło 6 Radnych członków Komisji: Adrian Krzyżowski, Joanna Pyszny, Mikołaj Just, Bronisława Wojciechowska, Jan Patalong oraz Adam Myszor. Nieobecni: Radna Barbara Polok, Radny Wojciech Surma oraz Radny Krzysztof Suchoń. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Pani Magdalena Chodźdło (dalej: Kierownik ref. IZP) oraz Pracownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Pani Aleksandra Kasza (dalej: Pracownik ref. IZP).
3. **Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** odczytał proponowany porządek obrad:
  1. Otwarcie obrad.
  2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
  3. Przyjęcie porządku obrad.
  4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
  5. Kontrola finansowania i realizacji inwestycji "Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni" (Biblioteka). cz. 2.
  6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
  7. Wolne wnioski i głosy.
  8. Zamknięcie obrad.

*Do obrad dołączyła Radna Barbara Polok.*

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

2 Radnych nieobecnych

4. Protokół z posiedzenia Komisji został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

2 Radnych nieobecnych

5. **Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** poprosił Radnych o zadawanie pytań obecnym na posiedzeniu Komisji Pracownikom w zakresie prowadzonej kontroli. Radni przystąpili do sprawdzania dokumentacji dotyczącej inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni" (Biblioteka)". W czasie sprawdzania dokumentacji Radni zadawali następujące pytania Pracownikom Urzędu:

**Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** zwrócił się do Kierownika ref. IZP z pytaniem, na jakim etapie są prace budowlane tej inwestycji.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że roboty są wykonane w 95%, do wykonania pozostały jeszcze m. in: dokończenie malowania elewacji, montaż schodów z drugiej strony budynku i wymiana schodów z frontu budynku.

**Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. IZP czy zostanie wymieniona podłoga na piętrze według wniosków złożonych na poprzednim posiedzeniu Komisji.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że Wykonawca inwestycji złożył wniosek o przedłużenie terminu zakończenia robót, natomiast nie został on jeszcze zatwierdzony. Wniosek jest weryfikowany i rozważane jest zawarcie porozumienia z Wykonawcą, w którym można by było ująć wykonanie wymiany podłogi na piętrze budynku przed wejściem do biblioteki.

**Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. IZP, czy powstały jakiekolwiek szkody użytkowników parkingu przy budynku biblioteki przy wykonywaniu przez Wykonawcę malowania natryskowego elewacji.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że żadne szkody nie zostały zgłoszone.

**Radny Adam Myszor** zwrócił się z prośbą o przekazanie mailowo następujących informacji:

- czy były przygotowane kosztorysy do każdego projektu tej inwestycji,
- porównanie kosztorysów pomiędzy pierwszym a drugim projektem,
- co zostało wykorzystane z pierwszego, a co z drugiego projektu przy realizacji inwestycji.

**Radny Jan Patalong** zwrócił uwagę, że otrzymał informację od jednego z najemców lokalu znajdującego się w tym budynku, który poinformował, że sposób otwierania drzwi do piwnicy (kotłowni) na lewą stronę jest niebezpieczny, ponieważ po ich otwarciu od razu wchodzi się na schody, co może spowodować upadek.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że wszyscy najemcy lokali mają wejścia do swoich lokali od frontu budynku (od ul. Pszczyńskiej), a te drzwi są wejściem czy też przejściem do kotłowni. Natomiast sprawa zostanie sprawdzona.

**Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** zwrócił się z pytaniem, czy działa już instalacja fotowoltaiczna.

**Pracownik ref. IZP** odpowiedziała, że wpłynęła umowa z firmy Tauron w tej sprawie i została ona przekazana do merytorycznego referatu urzędu. Szczegółowe informacje czy działa czy nie zostaną podane w późniejszym czasie.

**Radny Adam Myszor** zwrócił się z prośbą o przesłanie na maila plików dokumentów, które były zamieszczone w procedurze przetargowej przedmiotowej inwestycji oraz przekazanie informacji o kosztach drzwi wejściowych do budynku od strony ul. Pszczyńskiej.

*Obrady Komisji opuściła Radna Barbara Polok.*

**Radna Joanna Pysny** zwróciła się z pytaniem, z jakich przyczyn były pęknięcia ścian, że konieczna była naprawa ścian.

**Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** odpowiedział, że beton po latach sam w sobie może pękać.

**Radny Adam Myszor** zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. IZP, czy ostateczny kolor elewacji jest tym pierwotnym zawartym w projekcie.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że kolor jest taki sam jak pozostałych budynków.

Wyniknęła pomyłka w numerze koloru przy projekcie tej inwestycji.

**Radny Jan Patalong** zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. IZP, czy pomieszczenie pod schodami do biblioteki będzie służyło za magazyn i będą odnowione drzwi.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że drzwi będą odnowione i to pomieszczenie będzie przeznaczone, jako pomieszczenie magazynowe.

**Radna Joanna Pyszny** zwróciła się z pytaniem do Kierownika ref. IZP, czy schody zewnętrzne prowadzące na piętro budynku będą zadaszone.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że będą zadaszone będą tylko schody do pomieszczeń piwnicznych. Daszki są szklane i zostały już zamontowane.

**Radny Jan Patalong** zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. IZP, czy była koncepcja montażu szklanej czy też przeszklonej od strony drogi windy.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała, że nie było takiej koncepcji ze względu na ograniczenia terenu, na którym jest posadowiony budynek.

**Radny Adam Myszor** zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. IZP, czy jest baza firm projektowych, do których wysyłane są zapytania ofertowe.

**Kierownik ref. IZP** odpowiedziała jest utworzona taka baza firm, do których firm skierowane są zapytania ofertowe. Natomiast czasami ogłoszenia są zamieszczane również na stronie internetowej gminy lub w Biuletynie Informacji Publicznej gminy.

6. **Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** poinformował, że do Komisji skierowano następujące pisma:

**Pismo IZP.7011.3.2025**

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na ostatnim posiedzeniu Komisji.

7. Radni złożyli następujące wolne głosy i wnioski:

- 1) Radny Adam Myszor wspominał, że chciałby aby Komisja kontynuowała kontrolę realizacji inwestycji pn. "Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni" (Biblioteka)" w miesiącu marcu, po zakończeniu tego zadania.
- 2) Radny Jan Patalong złożył wniosek o zamontowanie lustra drogowego na ul. Tyskiej naprzeciw wyjazdu z bocznego odcinka ul. Tyskiej (dojazd do ul. Pod Lasem), aby widoczne były nadjeżdżające samochody.

8. Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 17:00.

Przewodniczący Komisji

  
Adrian Krzyżowski

Protokolowała:  
  
Emilia Myszor