

**Wójt Gminy Wyry**  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiących własność Gminy Wyry, przeznaczonych do oddania w najem.

Wójt Gminy Wyry na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem:

<b>Adres nieruchomości</b>	43-176 Gostyń ul. Pszczyńska 372
<b>1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Lokal użytkowy znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 1688/66, obręb Gostyń, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KA1M/00090564/2.
<b>2. Stan własności</b>	Budynek jest własnością Gminy Wyry.
<b>3. Opis nieruchomości</b>	Budynek położony jest w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal użytkowy w w/w budynku o łącznej powierzchni 122,42 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku.
<b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest na terenie, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolami. Oznaczenie 1UMI na którym ustala się: tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej o randze centra lokalnego. <b>UCHWAŁA NR XXXV/306/2021 RADY GMINY WYRY</b> z dnia 18 listopada 2021 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń w gminie Wyry.
<b>5. Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony od dnia 01.05.2025 roku.
<b>6. Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Czynnosc – stawka czynszu podlega odrębnym ustaleniom.</li> <li>2. Podatek od nieruchomości w oparciu o uchwałę Rady Gminy Wyry.</li> <li>3. Opłata za gaz i centralne ogrzewanie gazowe (najemca zostanie obciążony kosztami proporcjonalnie (procentowo z każdej faktury) do zajmowanej powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku.</li> <li>4. Opłata za dostawę zimnej wody kanalizację - na podstawie okresowych odczytów podlicznika wody. Opłata za wodę i kanalizację ulega zmianie na podstawie obowiązujących przepisów.</li> <li>5. Opłata za energię elektryczną dokonywana będzie przez Najemcę we własnym zakresie, na podstawie umowy zawartej z Zakładem Energetycznym.</li> <li>6. Opłaty z tytułu wywozu odpadów komunalnych pokrywał będzie Najemca we własnym zakresie i na własny koszt (na podstawie deklaracji złożonej do Wójty Gminy Wyry).</li> <li>7. Ubezpieczone przedmiotu najmu. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności. Ubezpieczenie to winno obejmować klauzulę „wynajmowanie lokalu”.</li> </ol>
<b>9. Terminy wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie z góry w terminie do 20-go każdego miesiąca.
<b>10. Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu ulega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego corocznie przez Prezesa GUS. Pozostałe opłaty: odpady komunalne, podatek od nieruchomości ulegają zmianie w oparciu o Uchwały Rady Gminy Wyry.
<b>11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na działalność handlową (apteka).
<b>12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

**WÓJT GMINY WYRY**

Joanna Pasierbek-Konieczny