

**Protokół nr 1/2025
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury
w dniu 21 stycznia 2025 r.**

1. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma otworzył obrady witając wszystkich zebranych.
2. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma stwierdził prawomocność obrad. W obradach uczestniczyło 8 Radnych, członków Komisji: Tomasz Fityka, Mikołaj Just, Beata Kempa, Kamil Łosoń, Jan Patalong, Wojciech Surma, Adrian Krzyżowski, Mirosław Sikora, Joanna Pyszny, Paweł Rajwa oraz Marek Gołosz. W posiedzeniu uczestniczyli również: Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Justyna Strużyńska (dalej: Kierownik ref. GG), Wójt Gminy Joanna Pasierbek-Konieczny (dalej: Wójt Gminy) oraz Kierownik Referatu Pozyskiwania Funduszy i Rozwoju Gminy Aleksandra Morcinek (dalej: Kierownik ref. PFP).
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 6. Opiniowanie projektów uchwał na IX sesję Rady Gminy Wry.
 7. Wolne wnioski i głosy.
 8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

11 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty w głosowaniu:

10 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

5. **Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** poinformował, że do Komisji skierowano następujące pisma:

Pismo Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego z dnia 20 grudnia 2024 r.

Komisja zapoznała się z pismem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, które dotyczyło przekazania informacji o konsultacjach społecznych projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego.

Pismo GKI.6121.1.2025

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wry, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na poprzednich posiedzeniach Komisji.

Pismo IZP.7011.2.2025

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wry, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na ostatnim posiedzeniu Komisji.

Pismo GKI.6121.2.2025

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wry, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na jednym z poprzednich posiedzeń Komisji.

Pismo z dnia 13 stycznia 2025 r.

Komisja zapoznała się z informacją po spotkaniu Przewodniczącego Rady Gminy Marka Gołosza z Mieszkańcem Gminy.

Przewodniczący Rady Marek Gołosz streścił przebieg spotkania z Mieszkańcem Gminy, podczas którego Mieszkaniec poruszył kwestię poprawy bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów poruszających się na ul. Tyskiej w Gostyni. Podczas spotkania Mieszkaniec złożył następujący wniosek o zmianę organizacji na ul. Tyskiej przez wprowadzenie strefy zamieszkania oraz montaż dodatkowych progów zwalniających na ww. ulicy.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił uwagę, z czym wiąże się wprowadzenie strefy zamieszkania, a jest to m.in. ograniczenie prędkości do 20 km/h, zakaz parkowania pojazdów poza wyznaczonymi miejscami, piesi i rowerzyści mają pierwszeństwo i mogą poruszać się całą szerokością jezdni.

Radny Jan Patalong zaproponował, aby na całej długości ul. Tyskiej wprowadzić ograniczenie prędkości do 40 km/h i wyznaczyć pasy na jedni.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma wspomniał, że albo Rada podejmie decyzję w tej sprawie, albo ponownie, jak kilka lat temu zwrócić się do Mieszkańców tej ulicy z ankietą, aby wyrazili swoje zdanie na temat montażu dodatkowych progów zwalniających i wprowadzenia strefy zamieszkania.

Wójt Gminy wspomniała, że sprawa jest znana, ponieważ Mieszkaniec był również z tą sprawą na spotkaniu. Wójt zaproponowała, że sprawę można skonsultować z Policją.

Komisja uznała, że ograniczenia związane ze strefą zamieszkania są zbyt daleko idące dla mieszkańców ulicy Tyskiej.

Komisja złożyła wniosek o rozeznanie możliwości wprowadzenia ograniczenia prędkości na ul. Tyskiej w Gostyni do 40 km/h, ustawienie znaku „Uwaga piesi i rowerzyści” oraz innych możliwości zwiększenia bezpieczeństwa na ulicy Tyskiej przy współudziale Policji zaproszonej na spotkanie przez Panią Wójt.

Komisja wniosek przyjęła poprzez aklamację.

Pismo GG.6831.3.2024

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło możliwości zmiany lokalizacji placu do zawracania na ul. Jesionowej w Gostyni.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poprosił Kierownika ref. GG o omówienie pisma.

Kierownik ref. GG omówiła pismo zawierające opinię rzeczoznawcy majątkowego dotyczącą możliwości zmiany lokalizacji placu do zawracania na ul. Jesionowej w Gostyni. Kierownik wspomniała, że sprawa było już w ubiegłym roku omawiana na posiedzeniu Komisji.

Komisja w głosowaniu 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię, aby wniosek Mieszkańców o zmianę lokalizacji placu do zawracania na ul. Jesionowej w Gostyni rozpatrzyć negatywnie.

Pismo GG.6845.2.2024

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło wyrażenia opinii co do możliwości zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony 5 lat części gruntu położonego w Wyrach przy ul. Leszczynowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poprosił Kierownika ref. GG o omówienie pisma.

Kierownik ref. GG omówiła pismo dotyczące wyrażenia opinii co do możliwości zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony 5 lat części gruntu położonego w Wyrach przy ul. Leszczynowej.

Komisja w głosowaniu 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do omówionego pisma.

Pismo GG.6845.3.2024

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy, które dotyczyło wyrażenia opinii co do możliwości zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony 5 lat części gruntu położonego w Gostyni przy ul. Wierzbowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poprosił Kierownika ref. GG o omówienie pisma.

Kierownik ref. GG omówiła pismo dotyczące wyrażenia opinii co do możliwości zawarcia umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony 5 lat części gruntu położonego w Gostyni przy ul. Wierzbowej.

Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. GG, czy pas ochrony będzie w przyszłości przeszkadzać w połączeniu drogi 4KDW z drogą 2 KDW.

Kierownik ref. GG odpowiedziała, że nie planuje się połączenie tych dróg. Nie wszyscy mieszkańcy mają również ustaloną służebność przejazdu tą drogą.

Komisja w głosowaniu 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” – wydała pozytywną opinię do omówionego pisma.

6. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poprosił Kierownika ref. PFP o omówienie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wyry na lata 2025-2032.

Kierownik ref. PFP omówiła projekt uchwały w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wyry na lata 2025-2032. Kierownik poinformowała Radnych, że uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Wyry, która została przyjęta na ostatniej sesji w ubiegłym roku jest sprawdzana przez nadzór prawny Wojewody Śląskiego. Urząd Gminy przesłał stosowne uzupełniające i wyjaśniające dokumenty, ale nadal nie wiadomo czy zostanie wszczęte postępowanie nadzorcze tej uchwały czy też nie. W związku z tym prawdopodobne jest to, że na najbliższej sesji będzie trzeba zdjąć z porządku obrad projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wyry na lata 2025-2032 lub go przyjąć ale z ryzykiem jej uchylenia przez Wojewodę, ze względu na uchylenie uchwały z grudnia. Kierownik wspomniała, że do tej pory (tj. do czasu posiedzenia Komisji) nie wpłynęło zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego uchwały z grudnia od Wojewody Śląskiego, ale czas na to jest do 24 stycznia 2025 r.

Wójt Gminy wspomniała, że jeżeli uchwała z grudnia zostanie uchylona przez Wojewodę Śląskiego w postępowaniu nadzorczym to po pierwsze nie ma podstaw do przyjęcia przez Radę Gminy projektu uchwały dotyczącego przyjęcia gminnego programu rewitalizacji, a po drugie całą procedurę związaną z programem rewitalizacji będzie trzeba rozpocząć od nowa, w tym ogłoszenie konsultacji społecznych, które muszą trwać 35 dni. Wójt wspomniała również, że czas trochę goni, ze względu na to, że Urząd Marszałkowski ogłasza konkursy na pozyskanie dofinansowań na zadania właśnie ujętych w programie rewitalizacji gmin, ale niestety najpierw trzeba mieć ten program uchwalony.

Ze względu na wyjaśnienia przedstawione przez Kierownika ref. PFP oraz Wójta Gminy komisja postanowiła nie wydawać opinii do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Wiry na lata 2025-2032.

Komisja w głosowaniu 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiry - ul. Wierzbowa w Gostyni.

Komisja w głosowaniu 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”, wydała pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiry - ul. Leszczynowa w Wyrach.

Komisja zapoznała się z pozostałymi projektami uchwał przedłożonymi na IX sesję Rady Gminy Wiry i nie wniosła uwag.

7. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poprosił o zgłaszanie wolnych wniosków głosów:

- 1) Radny Tomasz Fityka ponowił wniosek do zarządzania kryzysowego gminy o wycięcie dwóch suchych pni drzewa topola o wysokości 4 metrów w pasie drogowym na ul. Fr. Fityki, ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa.
- 2) Radny Marek Gołosz złożył wniosek o wypionowanie dwóch znaków, jeden drogowy i drugi z nazwą ul. Wróbla 10a i 10c.
- 3) Radny Paweł Rajwa ponowił wniosek do Powiatowego Zarządu Dróg o zaznajomienie się z pismem Wojewody Śląskiego z dnia 26 lipca 2023 r. nr IFXIV.7840.3.5.2023 str. 5 oraz o możliwość wyrównania i utwardzenia nawierzchni drogi na ul. Puszkina od nr 85 do skrzyżowania z ul. Leszczynową w Wyrach.
- 4) Radny Paweł Rajwa złożył wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wyrach o ponowne uzupełnienie nawierzchni parkingu przy Szkole Podstawowej w Wyrach.
- 5) Radny Paweł Rajwa zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy naprawa dachu na budynku komunalnym przy ul. Ks. Fr. Bojdoła 6 w Wyrach została już zakończona.

Wójt Gminy odpowiedziała, że naprawa została zakończona.

Radny Paweł Rajwa wspomniał, że Mieszkańcy ponownie zgłaszają, że dachówki spadają i przecieka dach.

Wójt Gminy odpowiedziała, że do sprawdzenia stanu dachu ponownie zostanie wysłany inspektor.

Radny Paweł Rajwa w związku z powyższym złożył wniosek o ponowne sprawdzenie stanu dachu w budynku komunalnym przy ul. Ks. Fr. Bojdoła 6 w Wyrach.

- 6) Radny Mirosław Sikora zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy nowa umowa z Powiatem Mikołowskim na utrzymanie czystości chodników została już podpisana.

Wójt Gminy odpowiedziała, że umowa nie została jeszcze podpisana.

- 7) Radny Wojciech Surma poprosił Wójta Gminy o przekazanie kilku informacji dotyczących trwającego przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów w naszej gminie.

Wójt Gminy odpowiedziała, że na pierwsze dwa miesiące 2025 roku została podpisana umowa z dotychczasowym wykonawcą tych usług na zasadach tzw. „z wolnej ręki”. Firmy, które złożyły oferty zostały wezwane do złożenia wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny oraz do uzupełnienia niezbędnych dokumentów.

- 8) Radny Mirosław Sikora zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, czy planowana jest podwyżka opłat za odpady.

Wójt Gminy odpowiedziała, że nieuniknione ze ten temat pojawi się w tym roku.

- 9) Radny Mirosław Sikora zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, co dalej z piecami centralnego ogrzewania, które dymią i tym samym zanieczyszczają powietrze.

Wójt Gminy odpowiedziała, że nadal działa gminny program, dzięki któremu Mieszkańcy mogą pozyskać dofinansowania na wymianę piecy centralnego ogrzewania. Natomiast dymienie z kominów, które w ocenie na przykład Mieszkańców zanieczyszczają powietrze można zgłosić na Straż Miejską, która będzie mogła przeprowadzić kontrolę.

8. Na tym protokół zakończono. Posiedzenie Komisji zamknięto o godz. 17:00.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Surma

Protokołowała:
Emilia Myszor