

**W dniu 20 lutego 2025 r. o godz. 10:00 w Pawilonie Usługowo – Handlowym,
(woj. śląskie, pow. mikołowski) Wyry ul. Główna 58
odbył się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych.**

Przedmiotem przetargu były następujące nieruchomości gruntowe

1. Nieruchomości gruntowe położone w Gostyni przy ul. Kalinowej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00028012/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Łączna powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości netto (zł)	Wadium (zł)	Uwagi
1.	2902/16 2903/16	1310	Ł IV	95 000,00	19 000,00	część nieruchomości o pow. 715 m ² zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług
2.	2917/16 2918/16 2919/16	2127	R IVb	266 000,00	38 000,00	

2. Działki nr **2902/16, 2903/16**, stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do rombu, średniej powierzchni, nie zagospodarowany, w części zadrzewiony i zakrzewiony, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną drogę wewnętrzną ul. Kalinową, bez dostępu do sieci uzbrojenia.

Działki nr **2917/16, 2918/16, 2919/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, o dużej powierzchni, nie zagospodarowany, z nielicznym zadrzewieniem, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną kamieniem drogę wewnętrzną ul. Kalinową, z dostępem do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej w drodze. Przez działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, jak w księdze wieczystej KA1M/00028012/3:

„Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi opisana w §1 powołanego aktu notarialnego.” Wpis w dziale III uznano za bezprzedmiotowy dla sprzedawanych działek.

Całość dostępna na: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyni zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/306/2021 Rady Gminy Wyry z dnia 18.11.2021 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (Dz. U. Woj. Śl. z 25.11.2021 r. poz. 7380) działki o numerach 2917/16, 2918/16, 2919/16 oznaczone zostały symbolem **9MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka o numerze 2919/16 oznaczona została symbolem **2KDL** – tereny dróg lokalnych (bardzo mały fragment działki), działka o numerze 2903/16 (595 m²) oznaczona została symbolem **10MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki o numerach 2902/16 oraz 2903/16 (117 m²) oznaczone zostały symbolem **3R/WS** – tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych.

Przetarg na zbycie działek nr **2902/16, 2903/16**:

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu – 2 osoby.

Nie było osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu na zbycie działek nr 2902/16, 2903/16 wyniosła 99 850,00 zł (netto) do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (część nieruchomości o pow. 715 m² zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług). Nabywcą nieruchomości została Pani Jolanta Olszówka.

Przetarg na zbycie działek nr **2917/16, 2918/16, 2919/16** został zakończony wynikiem negatywnym z uwagi na brak wpłat wadium w wyznaczonym terminie.

Wywieszono dnia 20.02.2025 r.

[WÓJT GMINY WYRY]