

## UMOWA NA WYKONANIE USŁUGI

w dniu .....2025r. w Wyrach

pomiędzy: **Gminą Wiry**

z siedzibą: **ul. Główna 133, 43-175 Wiry**

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Wiry – Joannę Pasierbek – Konieczny**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wiry – Grażyny Słowik**

**a**

.....

z siedzibą: **ul. ....**, .....

zarejestrowaną pod numerem NIP: .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

### I. Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla budowy budynku użyteczności publicznej przy ul. Główniej 99 w Wyrach, dla zadania inwestycyjnego pn. „**Koncepcja i opracowanie PFU dla budowy budynku użyteczności publicznej przy ul. Główniej 99 w Wyrach**” zwane dalej „koncepcją” i „PFU”, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia.
2. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dwuwariantowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej: dla obu wariantów należy przedstawić rysunki i opis sporządzony na podstawie analizy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i wytycznych Zamawiającego:
  - a) koncepcja zagospodarowania terenu w tym: lokalizacja projektowanego obiektu, dojazdu, ciągi piesze oraz dla osób niepełnosprawnych, zieleni, mała architektura, drogi pożarowe, opis proponowanych rozwiązań, wizualizacja 3D zagospodarowania terenu inwestycji w postaci fotorealistycznych widoków z co najmniej trzech różnych kierunków,
  - b) koncepcja obiektu kubaturowego: opis rozwiązań funkcjonalno-architektonicznych, konstrukcyjnych oraz instalacyjnych, rzuty kondygnacji, charakterystyczny przekrój, fotorealistyczne wizualizacje 3D bryły budynku.
3. W koncepcji architektoniczno-urbanistycznej wykonawca określi gabaryty pomieszczeń, przedstawi rozwiązania architektoniczno-budowlane określając formę architektoniczną, konstrukcję, elewację, dach, oraz elementy zagospodarowania terenu. W opisie oraz na rzutach poszczególnych kondygnacji należy wskazać rozkład i powierzchnie pomieszczeń z określeniem ich przeznaczenia oraz wskaźniki funkcjonalne. W części dotyczącej terenu koncepcja określi usytuowanie obiektów w oparciu o założenia planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca przedstawi propozycje rozmieszczenia chodników, dróg dojazdowych oraz dróg ewakuacyjnych, wskaże miejsca parkingowe, określi rodzaj nawierzchni dla poszczególnych części terenu, a także elementy małej architektury.
4. Dla wybranej przez Zamawiającego wersji koncepcji Wykonawca opracuje Program Funkcjonalno-Użytkowy będący podstawą sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub rozpoczęcia robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego – „projektuj i buduj”.
5. Program Funkcjonalno - Użytkowy będący przedmiotem niniejszej umowy zawierać powinien wszelkie niezbędne elementy określone powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a w szczególności:
  - 1) Ogólny opis koncepcji budynku, w tym określenie pomieszczeń, ich funkcji, powierzchni i ilości osób z nich korzystających, powierzchnie użytkowe, wskaźniki funkcjonalne,

- 2) Wymagania wynikające z lokalizacji (warunki zabudowy dla planowanej inwestycji), technologiczne, architektoniczno – estetyczne i funkcjonalne,
  - 3) Określenie zapotrzebowania na wodę, ciepło i energię elektryczną,
  - 4) Opis wymaganych parametrów dla materiałów i urządzeń, standardów wykończenia i wyposażenia,
  - 5) Inwentaryzację terenu – ocenę stanu technicznego istniejących obiektów, inwentaryzację zieleni – rodzaj i zakres ochrony,
  - 6) Dane dotyczące uzbrojenia terenu,
  - 7) Informacje o szczególnych utrudnieniach w trakcie wykonywania robót,
  - 8) Informacje o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,
  - 9) Niezbędne do przestrzegania przepisy prawne i normy związane z realizacją,
  - 10) Wykaz opinii, decyzji, uzgodnień, operatów i innych dokumentów istotnych dla prawidłowej oceny realizacji zadania,
  - 11) Opis wymagań w zakresie wykonania ekspertyz, badań, uzgodnień i innych opracowań i dokumentów koniecznych do wykonania projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 12) Opis wymagań w zakresie wykonania ekspertyz, badań, uzgodnień i innych opracowań i dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - 13) Określenie wymagań dotyczących dokumentacji projektowej i kosztorysowej, stopień ich szczegółowości tak aby realizowany na ich podstawie obiekt w pełni materializował funkcje określone dla budynku,
  - 14) Zbiorcze zestawienie kosztów, w ramach którego należy wyszczególnić wszystkie szacunkowe koszty i opłaty związane z realizacją robót na podstawie PFU, w tym koszty wykonania przyłączy, sporządzenia dokumentacji projektowej, koniecznych ekspertyz, operatów, uzgodnień, sprawowania nadzoru autorskiego oraz inne wynikające z realizacji przedmiotowego zamierzenia; zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 29.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Wykonawca uzyska opinię geotechniczną podłoża dla przedmiotowej inwestycji (min. 3 otwory badawcze).
7. Dla wybranej koncepcji i PFU należy opracować Wskaźnikowe Koszty Inwestycji z uwzględnieniem między innymi:
- kosztów opracowania dokumentacji projektowej
  - kosztów robót budowlanych
  - kosztów robót instalacyjnych
  - kosztów robót zabezpieczających i towarzyszących
  - i innych kosztów niezbędnych do zrealizowania inwestycji
8. Podczas realizacji przedmiotu Umowy należy uwzględnić:
- 1) informacje Zamawiającego jako dane wyjściowe do wykonania koncepcji i PFU, w tym zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy,
  - 2) stałą współpracę z Zamawiającym polegającą na bieżącym konsultowaniu możliwości zastosowania proponowanych rozwiązań,
  - 3) wykonanie wizji lokalnej.
9. Podstawę opracowania koncepcji i PFU stanowią:
- 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy
  - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy
  - 3) Przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,
  - 4) Inne obowiązujące przepisy i normy,
  - 5) Zasady wiedzy technicznej.

## **II. Prawa i obowiązki Stron Umowy**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością w oparciu o obowiązujące przepisy, normatywy techniczne i prawne, z uwzględnieniem decyzji i innych postanowień jednostek uzgadniających.
2. Zamawiający zobowiązuje się do rzetelnej współpracy z Wykonawcą oraz weryfikacji przedstawionej przez niego koncepcji w terminie 14 dni od jej otrzymania.
3. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu uzyskania przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie.

### **§ 3**

1. Nadzór, nad prawidłowością wykonania przedmiotu zamówienia, sprawować będzie ze strony Wykonawcy .....
2. Nadzór, nad prawidłowością wykonania przedmiotu zamówienia, sprawować będą ze strony Zamawiającego .....

### **§ 4**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części koncepcji z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania lub będących rzeczoznawcami odpowiedniej branży z zakresu obejmującego koncepcje, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu zamówienia, ani nie zwiększy kosztów jego wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac związanych z wykonaniem koncepcji innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia niniejszej umowy.

## **III. Forma i termin realizacji**

### **§ 5**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) Przedstawienie dwuwariantowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej - 8 tygodni od daty podpisania Umowy.
  - 2) Wnoszenie uwag do koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przez Zamawiającego – do 4 tygodni od przedstawienia koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.
  - 3) Złożenie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej uwzględniającej zmiany i uwagi wniesione przez Zamawiającego – 4 tygodnie od zakończenia wnoszenia uwag i uzgodnień z Zamawiającym.
  - 4) Opracowanie i złożenie programu funkcjonalno-użytkowego - 8 tygodni od zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona koncepcję oraz PFU i przekaże Zamawiającemu w następującej formie:
  - 1) część drukowana - część opisowa koncepcji i PFU w druku w formacie A4 – w 3 egzemplarzach,
  - 2) część rysunkowa koncepcji i PFU w druku w skali umożliwiającej czytelny odczyt,
  - 3) wizualizacje w druku na formacie A3 każde ujęcie osobno,
  - 4) część cyfrowa w formacie .pdf/ .jpg oraz w plikach właściwych oprogramowaniu w jakim została wykonana, zapisana na płycie CD/DVD – 1 egzemplarz. Wersja cyfrowa zapisana na nośnikach CD/DVD musi ściśle odzwierciedlać dokumenty będące w formie wydruków (wersja papierowa). Nie dopuszcza się powstania żadnych nieścisłości i rozbieżności pomiędzy wersją cyfrową a wydrukiem dokumentu.

## § 6

1. Fakt dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie podpisany w ciągu 14 dni od doręczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust 1.
3. Razem z dokumentacją, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że wydana jest w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jakości przedmiotu Umowy |w momencie odbioru.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady koncepcji i PFU zmniejszające jego wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
7. O zauważonych wadach Koncepcji i PFU Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad koncepcji i PFU, w tym wykrytych po jego odbiorze, na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w koncepcji i PFU, może:
  - 1) żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od Umowy;
  - 2) odstąpić od Umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
10. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie PFU w całości lub części dla celu, któremu ma służyć.

## IV. Wynagrodzenie

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z złożoną przez Wykonawcę ofertą, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :  
**netto:** ..... zł  
**podatek VAT:** ..... zł  
**brutto:** ..... zł  
**słownie:** .....
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami i narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy. W cenie wynagrodzenia Wykonawca uwzględnił również wynagrodzenie za nośnik, na którym wykonał przedmiot umowy.
3. Strony przyjmują, że Wykonawca zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz okolicznościami na jakie może napotkać podczas wykonywania przedmiotu Umowy i uznaje, że nie będą one miały wpływu na ustaloną cenę i termin wykonania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty wpływu do Urzędu Gminy Wyry faktury z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.

## V. Prawa autorskie

### §8

1. Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy i w ramach wynagrodzenia w niej określonego z dniem przyjęcia PFU nabywa wszelkie prawa do koncepcji i Programu Funkcjonalno - Użytkowego, w tym majątkowe prawa autorskie na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia koncepcji i PFU – wytwarzania dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami Koncepcji i PFU – wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu oryginału lub egzemplarzy,
  - 3) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie Programu lub z jej wykorzystaniem,
  - 4) wszelkiego rozpowszechniania, w tym wprowadzania zapisów koncepcji i PFU do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
  - 5) przekazywania lub przesyłania zapisów koncepcji i PFU pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
  - 6) publicznego udostępniania koncepcji i PFU, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych,
  - 7) tłumaczenia oraz zmian układu koncepcji i PFU,
  - 8) udzielania licencji na korzystanie z koncepcji i PFU na polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie,
  - 9) zezwalania na wykonywanie utworów zależnych oraz na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi do utworów zależnych.
2. Autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego: z chwilą wydania Zamawiającemu koncepcji i PFU zawierających utwory (dany utwór), bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli i wiedzy przez Strony, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu zgody i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgód na wykonywanie utworów i praw zależnych do utworów zależnych (o których mowa w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych na podstawie utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania utworów, rozporządzania nimi oraz zmian utworów, od chwili ich utrwalenia na jakimkolwiek materialnym nośniku. Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego, jego następców prawnych lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz, na zasadzie wyłączności, majątkowych praw zależnych do opracowań, przeróbek, zmian i adaptacji utworów, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz wyraża zgodę na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów zależnych wykonanych w oparciu o koncepcję i PFU.
  4. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie utworów, planów, projektów, koncepcji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworach, planach lub projektach zawartych w koncepcji i PFU oraz na wykonanie oraz użycie powyższych utworów, a także rozporządzania nimi w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
  5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie z praw autorskich i praw zależnych w celach i w zakresie określonym w niniejszej Umowie, nie będzie stanowiło naruszenia przysługujących mu osobistych praw autorskich, w tym uprawnienia do nienaruszalności formy i treści utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania i nie będzie nigdy wnosić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń, ani w stosunku do Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego zlecenie lub w jego imieniu osób lub podmiotów trzecich, ani ich następców prawnych, którzy nabędą autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich i zależnych nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich (tzn. prawa autorskie będą przysługiwały wyłącznie i samodzielnie Wykonawcy). Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i zależnych.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich utworów oraz praw zależnych do utworów na wymienionych w Umowie polach eksploatacji, a także wynagrodzenie z tytułu udzielenia wszystkich zgód i przeniesienia innych praw oraz z tytułu wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w tym punkcie umowy. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne odrębne wynagrodzenie ani dalsze roszczenia wobec Zamawiającego.

## **V. Gwarancja jakości i rękojmia**

### **§ 9**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji jakości** na wykonaną koncepcję i PFU stanowiące przedmiot umowy licząc od dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady (fizyczne i prawne) i braki w PFU, w szczególności za jej niezgodności z Umową, z przekazanym przez Zamawiającego założeniami, warunkami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i normatywami, założeniami technicznymi.
3. O stwierdzonych wadach PFU Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni roboczych od dnia wykrycia wady. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć pisemnie na reklamację w ciągu 5 dni roboczych od daty jej otrzymania. Brak odpowiedzi (nadania odpowiedzi listem poleconym na aktualny adres Zamawiającego) w powyższym terminie oznacza uznanie reklamacji.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu wady PFU, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy, potrącając koszt zlecenia z innych wierzytelności pieniężnych Wykonawcy, choćby niewymagalnych albo nie przyjmie naprawy i odstąpi od Umowy;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć, lecz nie ma ona charakteru istotnego;
  - 3) odstąpić od Umowy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad – gdy wada ma charakter istotny. Za wadę istotną uznaje się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie PFU w całości lub w części zgodnie z uprzednimi zamiarami Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełne koszty usunięcia stwierdzonych wad PFU.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady PFU do czasu zakończenia realizacji obiektu.

## **VI. Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy**

### **§ 10**

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo domagać się zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) Za naruszenie terminów przewidzianych w § 5 Umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu Umowy w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 Umowy.
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez strony z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 Umowy.
3. Zamawiający może żądać zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów

przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 20 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto określonego w § 7 umowy).

5. O ile kary umowne nie pokryją wysokości wyrządzonej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. W przypadku naliczania kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo ich potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **VIII. Warunki odstąpienia od umowy**

### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od Umowy jest możliwe przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty podpisania nin. umowy, bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał ich wykonanie bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty (niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego) i pomimo dodatkowego wezwania na piśmie nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności za faktycznie wykonany zakres umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin do odstąpienia ustala się na: do 14 dni od daty wystąpienia okoliczności, o których stanowi § 11 ust.1.
4. W przypadku 30-dniowego opóźnienia w wykonaniu dokumentacji, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki.

## **VII. Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.

### **§ 13**

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po wyczerpaniu możliwości ugody.

### **§ 14**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

#### **Załączniki:**

- 1) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy