

27.01.2025 r.

**WÓJT GMINY WYRY**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność Gminy Wyry przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wójt Gminy Wyry na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości	Gostyń, ul. Wierzbowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	działka o numerze ewidencyjnym: 3484/39, jednostka ewidencyjna: Wyry, obręb: Gostyń, karta mapy: 1, księga wieczysta: KA1M/00046872/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia	0,1137 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	5MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
Termin zagospodarowania nieruchomości	5 lat
Wysokość opłaty	Stawka czynszu ustalona zgodnie z Zarządzeniem nr 50/2024 Wójta Gminy Wyry z dnia 21 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów: przeznaczonych na cele rekreacyjne i pod ogródki przydomowe dla terenu o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> wynosi 0,30 zł/m <sup>2</sup> w skali roku
Termin wnoszenia opłat	Do 31 października każdego roku
Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek
Zasady aktualizacji opłaty	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Wyry

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.