

15.01.2025

Wójt Gminy Wiry
 podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali mieszkalnych

stanowiących własność Gminy Wiry przeznaczonych do oddania w najem na czas
 nieokreślony

Wójt Gminy Wiry na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem:

Adres nieruchomości	Wiry ul. Puszkina 21
1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 237/47 o powierzchni 2539 m ² , obręb Wiry, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KW KA1M/00054000/7.
2. Stan własności	Lokal mieszkalny stanowi mieszkaniowy zasób Gminy Wiry.
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Wyrach przy ul. Puszkina 21, zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, składającym się z 9 lokali. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal nr 5 w w/w budynku mieszkalnym o powierzchni 39,68 m ² , posadowiony na I piętrze budynku.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. oznaczonych symbolami. Oznaczenie 1MW – 9MW, na którym ustala się: 1)przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; UCHWAŁA NR XLI/347/2022 RADY GMINY WYRY z dnia 27 kwietnia 2022 r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry w gminie Wiry - etap I
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony.
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy	1. Czynsz w wysokości 8,72 zł/m ² tj. 346,01 zł miesięcznie 2. Opłata za odpady komunalne 35,00 zł/osobę, 3.Opłata za wodę i kanalizację na podstawie odczytów podlicznika wody, 4. Opłata za energię elektryczną (najemca zawiera indywidualną umowę z dostawcą mediów), 5. Opłata za gaz i centralne ogrzewanie gazowe (najemca zawiera indywidualną umowę z dostawcą mediów),
9. Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do końca dnia każdego miesiąca
10. Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu może ulec podwyższeniu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Wiry, pozostałe opłaty (odpady komunalne kanalizacja) ulegają zmianie w oparciu o Uchwały Rady Gminy Wiry
11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Zgodnie z listą osób oczekujących na lokal mieszkalny
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni.