

**ZARZĄDZENIE NR 50/2024**  
**WÓJTA GMINY WYRY**

z dnia 21 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),

**postanawiam:**

1. Ustalić następujące stawki czynszu za dzierżawę w skali roku:

1) gruntów użytkowanych rolniczo, zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów:

a) tereny oznaczone jako grunty orne (R) stawka - 0,03 zł/m<sup>2</sup> netto;

b) tereny oznaczone jako łąki trwałe (Ł) i pastwiska trwałe (Ps) stawka - 0,02 zł/m<sup>2</sup> netto;

c) tereny oznaczone jako pozostałe użytki gruntowe niewymienione powyżej - stawka 0,02 zł/m<sup>2</sup> netto,

2) gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne i pod ogródki przydomowe (za wyjątkiem ogródków przydomowych położonych przy budynkach komunalnych):

a) dla terenu o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> włącznie - stawka 0,50 zł/m<sup>2</sup> netto;

b) dla terenu o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> - stawka 0,30 zł/m<sup>2</sup> netto,

3) w przypadku wydzierżawienia terenu na cele nieujęte powyżej stawka czynszu zostanie ustalona wg indywidualnej decyzji Wójta.

2. Do ustalonej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zmianami).

3. Traci moc Zarządzenie nr 628/2023 Wójta Gminy Wyry z dnia 02.08.2023r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów.

4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r.

Wójt Gminy Wiry

**Joanna Pasierbek -  
Konieczny**