

Protokół nr 6/2024
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 4 listopada 2024 r.

1. **Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** otworzył obrady witając wszystkich zebranych Radnych.
2. **Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** stwierdził prawomocność obrad. W posiedzeniu uczestniczyło 7 Radnych członków Komisji: Adrian Krzyżowski, Jan Patalong, Barbara Polok, Krzysztof Suchoń, Mikołaj Just, Wojciech Surma oraz Bronisława Wojciechowska. Nieobecny Radny Adam Myszor oraz Radna Joanna Pyszny. W posiedzeniu uczestniczyli również: Ewa Taut – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury, Dominika Drażyk – Kierownik Referatu Podatków i Opłat oraz Justyna Strużyńska – Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

3. **Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski** odczytał proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Kontrola wykonania uchwał Rady Gminy Wiry podjętych w 2023 r. – część II.
6. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
7. Wolne wnioski i głosy.
8. Zakończenie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

2 Radnych nieobecnych

4. **Radny Krzysztof Suchoń** złożył uwagę do projektu protokołu nr 5/2024 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 9 października 2024 r., polegającą na zmianie zdania w pkt. 3 protokołu. Zmiana z:

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

3 głosy „wstrzymujące się”

2 Radnych nieobecnych”

na

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

2 Radnych nieobecnych”

Protokół z posiedzenia Komisji wraz z poprawkami, został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

2 Radnych nieobecnych.

5. Kolejnym punktem posiedzenia była kontrola wykonania uchwał Rady Gminy Wiry.

Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski poinformował, że na posiedzenie do kontroli wybranych zostało 6 uchwał i oddał głos Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewie Taut w celu omówienia pierwszej z uchwał – Uchwała nr L/432/2023 Rady Gminy Wiry z dnia 23.02.2023 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wiry na rok 2023.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut omówiła uchwałę. Poinformowała, że Program musi zostać przyjęty przez Radę Gminy do końca marca każdego roku, co poprzedzone jest wystaniem projektu Programu do zaopiniowania różnym instytucjom, między innymi Inspekcji Weterynaryjnej. Kierownik wymieniła osiem punktów, z których składa się Program, a także omówiła umowy zawarte na realizację poszczególnych punktów.

Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski zadał pytanie o koszty wykonania zadań związanych z realizacją uchwały oraz o liczbę zwierząt, którym udzielono pomocy z podziałem na gatunki.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut odpowiedziała, że usługi wyłapywania bezdomnych zwierząt w 2023 roku to koszt 28 800 zł, przyjęcie bezdomnych zwierząt do Pogotowia Leśnego w Mikołowie – 12 017 zł, utylizacja zwierząt padłych – 5 412 zł, zapewnienie opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt – 18 454 zł, sterylizacja / kastracja kotów wolnożyjących – 2 970 zł. Koszt wykonania zadań związanych z realizacją uchwały w 2023 roku wyniósł w sumie 67 674 zł, natomiast na rok 2024 wg zawartych umów koszty wynoszą 71 730 zł. Kierownik wymieniła również gatunki zwierząt, które trafiły po Pogotowia Leśnego w tym roku. Były to: wiewiórka, sroka, 2 zające, żółw, łabędź, szpak, kaczka, 2 jeże, kos, krogulec, łasica, 4 drozdy, 3 sarny, wróbel oraz synogarlica. Do schronisk w 2024 roku przyjęto już 19 zwierząt – 10 psów i 9 kotów. Na tę chwilę opłacono też 13 sterylizacji / kastracji kotów wolnożyjących.

Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski zadał pytanie, czy współpraca z wykonawcami umów układa się dobrze.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut odpowiedziała, że tak.

Radna Barbara Polok zadała pytanie, czy psy biegające w polach bez opieki na ul. Leszczynowej zostały wyłapane, czy właściciel zajął się nimi odpowiednio.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut wyjaśniła, że sprawa została zgłoszona Straży Miejskiej. Właściciel został zobligowany do zaszczepienia psów, co zrealizował. Psy nie zostały właścicielowi odebrane. Kierownik powiedziała również, że w Gminie Wiry zdarzają się też sytuacje związane ze złym traktowaniem zwierząt.

Radny Wojciech Surma zapytał o koszty przyjęcia zwierząt bezdomnych do schronisk, czy jest to opłata ryczałtowa.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut wyjaśniła, że umowa jest ryczałtowa.

Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski przedstawił kolejną uchwałę przygotowaną do omówienia na posiedzenie. Jest to Uchwała nr L/433/2023 Rady Gminy Wiry z dnia 23.02.2023 w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie części zadań od Powiatu Mikołowskiego w zakresie utrzymania chodników znajdujących się przy drogach powiatowych na terenie Gminy Wiry. Uchwała jest w trakcie realizacji.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut omówiła uchwałę. Poinformowała, że na podstawie uchwały zostało podpisane porozumienie z powiatem mikołowskim, które określiło warunki finansowania i zakres prac w poszczególnych latach. W 2023 roku był to koszt 30 000 zł, w 2024 roku – 40 000 zł, natomiast na 2025 rok zaplanowano 45 000 zł. Realizacją działań zajmuje się Zakład Gospodarki Komunalnej w Wyrach.

Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski zapytał, czy środki które otrzymujemy są wystarczające.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut odpowiedziała, że gmina chciałaby negocjować większe środki przy okazji podpisania kolejnego porozumienia.

Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski przedstawił kolejną przygotowaną uchwałę – Uchwałę nr LX/517/2023 Rady Gminy Wiry z dnia 21.12.2023 w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2022 – 2027.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut omówiła uchwałę. Poinformowała, że RPWiK przygotowuje zmianę planu, co spowodowane jest uzyskaniem przez gminę środków na remont ul. Profilowej. Wodociąg musiałby zostać wymieniony do maja 2025 roku przed realizacją przez gminę inwestycji wymiany nakładki asfaltowej.

Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski zadał pytanie czy plan w latach 2022 i 2023 został zrealizowany.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut odpowiedziała, że tak.

Radny Krzysztof Suchoń zadał pytanie, w jakim stanie jest cała sieć wodociągowa w Wyrach i w Gostyni. Przypomniał, że mieszkańcy kiedyś skarżyli się na zły stan sieci i złą jakość wody.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut odpowiedziała, że prace modernizacyjne na sieci stale są realizowane i dużo zostało już wykonane również dzięki przebudowom realizowanym przez gminę w ramach gminnych inwestycji.

Radna Barbara Polok zwróciła uwagę, że jakość wody poprawiła się wyraźnie między innymi na ul. Zjednoczenia, gdzie kiedyś występował problem.

Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski przeszedł do omówienia kolejnej uchwały – Uchwały nr LII/447/2023 Rady Gminy Wiry z dnia 27.04.2023 w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat Dominika Drażyk omówiła uchwałę, poinformowała, że nieruchomość letniskowa to jedna z nieruchomości, o której stanowi ustawa odpadowa i wyjaśniła skąd wynika stawka opłaty

ryczałtowej za gospodarowanie odpadami. Poinformowała, że na 2024 rok w Gminie Wiry są 34 domki letniskowe, za które opłata wynosi 224 zł co daje w sumie 7 616 zł. Nie ma zaległości z tytułu domków letniskowych, podatki są regularnie opłacane.

Radny Wojciech Surma zadał pytanie, czy domki przy Żwakowie oraz Łaziskach Górnych podlegają podatkowi.

Kierownik Referatu Podatków i Opłat Dominika Drażyk odpowiedziała, że jest to sprecyzowany podatek, Polski Związek Działkowców i obszar, który jest na terenie Gminy Wiry jest wymiarowany.

Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski omówił Uchwałę nr LI/443/2023 Rady Gminy Wiry z dnia 30.03.2023 w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Justyna Strużyńska omówiła, że była to kiedyś jedna działka, tereny rolnicze wykorzystywane przez mieszkańców ul. Leśnej. Część mieszkańców wyraziła chęć, aby ten teren wykupić w celu powiększenia własnych nieruchomości. Gmina wydzieliła 6 działek i finalnie w 2023 roku zawarto cztery umowy sprzedaży gruntu z zainteresowanymi kupnem mieszkańcami, natomiast w przypadku dwóch działek mieszkańcy z różnych względów wycofali chęć nabycia działek i działki nadal stanowią własność gminy.

Radny Wojciech Surma zadał pytanie kto płacił za akt notarialny.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Justyna Strużyńska odpowiedziała, że za akt notarialny płacił nabywca, natomiast po stronie gminy był koszt wyceny.

Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski omówił uchwałę nr LI/444/2023 Rady Gminy Wiry z dnia 30.03.2023 w sprawie zmiany uchwały dotyczącej nadania nazw ulic w Tychach-Gostyni.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Justyna Strużyńska wyjaśniła, że uchwała została podjęta, ponieważ Gmina Wiry ma problem z regulacją gruntów zajętych pod drogi publiczne. W głównej mierze dotyczy to dróg, którym nazwy zostały nadane na podstawie zmienianej Uchwały Nr XV/80/86 Miejskiej Rady Narodowej w Tychach z dnia 29 grudnia 1986 r. w sprawie nadania nazw ulic w Tychach – Gostyni. Były to ulice boczne od ul. Rybnickiej oraz od ul. Pszczyńskiej m.in. ul. Kłosa, Fityki, Kielbasy, Zajęcza, Rybczyńskiego itd. W uchwale zostały ujęte tylko te ulice, w stosunku do których są problemy z regulacją gruntów. Uchwała ta, uporządkuje nazewnictwo ulic w Gostyni, pozwoli również na dokończenie procesu komunalizacji działek prywatnych zajętych pod drogi publiczne, gdzie dokumentem niezbędnym do wydania decyzji przez Wojewodę był brak dokumentu wiążącego nazwy powołane w Uchwale Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z 31 marca 1987 r. z nazwami powołanymi w Uchwale Miejskiej Rady Narodowej w Tychach z dnia 29.12.1986 r.

Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski zadał pytanie, jak przebiega proces komunalizacji, czy został już zakończony.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Justyna Strużyńska wyjaśniła, że w 80% proces jest już zakończony. Pozostały tylko te, z którymi jest problem i które wymagają więcej czasu.

Radny Wojciech Surma wyraził wątpliwość do zdania „W Uchwale Nr XV/80/86 Miejskiej Rady Narodowej w Tychach z dnia 29 grudnia 1986 r. w sprawie nadania nazw ulic w Tychach - Gostyni wprowadza się następujące zmiany”. Radny zadał pytanie, dlaczego wprowadzane są zmiany do czegoś co było kilkadziesiąt lat temu przez kogoś innego uchwalane.

Kierownik Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Justyna Strużyńska wyjaśniła, że zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 22 grudnia 1990 r. w sprawie utworzenia, zniesienia, zmiany granic, nazw i ustalenia siedzib niektórych gmin w województwach: bielskim, bydgoskim, elbląskim, gdańskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, nowosądeckim i siedleckim oraz nadania statusu miasta, z dniem 2 kwietnia 1991 r. wyodrębniona została Gmina Wiry, która przejęła prawa i obowiązki Gminy Tychy. Analogicznie, jak w przypadku zasiedzenia wykazujemy okres, który wykonywał nasz poprzednik, czyli w tym przypadku Gmina Tychy. Teraz uprawnienia w tym zakresie po Radzie Miasta Tychy przejęła Rada Gminy Wiry.

6. Przewodniczący Komisji Adrian Krzyżowski poinformował, że do Komisji skierowano jedno pismo:

Pismo GG.6722.2.2024

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło odpowiedzi na wniosek Radnego Wojciecha Surmy złożony na poprzednim posiedzeniu Komisji.

7. Radni złożyli następujące wolne głosy i wnioski:

- 1) **Radny Wojciech Surma** zgłosił problem nieświecących lamp na placu zabaw przy jeziorze Wicie w okresie jesienno-zimowym i złożył wniosek o wykonanie projektu oświetlenia placu zabaw.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut odpowiedziała, że w tym miejscu ten problem występuje co roku. Poinformowała, że sprawa zostanie zgłoszona do wykonawcy.

- 2) **Radny Jan Patalong** złożył wniosek o naprawę i dokręcenie śrub drugiego i trzeciego progu zwalniającego na ul. Tyskiej (licząc od ul. Pszczyńskiej).

- 3) **Radny Jan Patalong** zadał pytanie na jakim etapie jest realizacja jego wcześniejszego wniosku o przeprowadzenie inspekcji ul. Tyskiej pod kątem popękanej nawierzchni.

- 4) **Radna Bronisława Wojciechowska** ponownie złożyła wniosek o montaż progu zwalniającego na ul. Motyla przy lokalnym sklepie i paczkomacie.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut odpowiedziała, że Radnej została już wcześniej udzielona odpowiedź, aby uzupełnić lokalizację progu oraz zebrać podpisy mieszkańców zainteresowanych jego montażem.

- 5) **Radna Bronisława Wojciechowska** po raz trzeci złożyła wniosek o przycinkę drzew na ul. Motyla (odcinek leśny, zakręt drogi).

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Ewa Taut odpowiedziała na wniosek radnej informując, że koszt tego zadania w minimalnym zakresie to ponad 12 000 zł. Wskazała, że utworzona została karta o zabezpieczenie środków na to działanie, ponieważ nie zostało to zaplanowane w budżecie na obecny rok.

- 6) **Radny Krzysztof Suchoń** złożył wniosek o przesłanie dokumentów przetargowych SWZ, umowy i aneksów dotyczących realizowanej inwestycji termomodernizacji budynku komunalnego przy ul. Pszczyńskiej 372 w Gostyni.

- 7) **Radny Krzysztof Suchoń** złożył wniosek o przesłanie faktur do wszystkich przyłączy z ostatniego okresu rozliczeniowego odnośnie do postępowania „Zakup i montaż urządzeń do kompensacji mocy biernej”.

8. Na tym protokół zakończono. Posiedzenie Komisji zamknięto o godz. 19:15. Kolejne posiedzenie Komisji zaplanowano na 25 listopada na godz. 17:15.

Przewodniczący Komisji

Adrian Krzyżowski



Protokołowała:

Karolina Kopacz

