

**Wójt Gminy Wiry**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność Gminy Wiry**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr LXIV/549/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r. oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145):

1. Nieruchomość gruntowa położona w Wyrach przy ul. Leszczynowej, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00054000/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Rodzaj użytku | Cena nieruchomości netto (zł) |
|-----|---------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------|
| 1.  | 749/47        | 455                            | Bz            | 111 400,00 zł                 |

2. Działka będzie zbywana na polepszenie zagospodarowania przyległej nieruchomości gruntowej tj. działki nr 747/47 zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
3. Przedmiotowa nieruchomość to niezabudowana działka nr 749/47 położona w Wyrach przy ul. Leszczynowej, gmina Wiry. Jej położenie jest dobre. Dostępność dobra – działka nie ma urządzonego wjazdu. Teren działki jest częściowo ogrodzony, zadbane z zielenią ozdobną itp. brak utrudnień w zagospodarowaniu. Otoczenie korzystne: w miarę spokojna okolica, lekkie nasłonecznienie terenu, przeciętny widok. Wokół przedmiotowej nieruchomości występuje zabudowa prywatna jednorodzinna oraz częściowo użytki rolne. W bliskiej odległości występuje ciek wodny. Kształt działki jest w formie prostokąta. Biorąc pod uwagę jej powierzchnię jak i kształt występują trudności w jej swobodnej zabudowie.
4. Obciążenia przedmiotowej nieruchomości jak w księdze wieczystej KA1M/00054000/7. Dostępne na: [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do)
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLI/347/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 28 kwietnia 2022 r. poz. 2947) działka nr 749/47 oznaczona jest symbolem **24MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomości sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 747/47.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry ([www.wiry.pl](http://www.wiry.pl)), w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.wiry.pl](http://www.bip.wiry.pl)) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono dnia 03.10.2024 r.

**[WÓJT GMINY WIRY]**