

Protokół nr 2/2024
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury
w dniu 25 czerwca 2024 r.

1. **Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** otworzył obrady witając wszystkich zebranych.
2. **Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** stwierdził prawomocność obrad. W obradach uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji. W posiedzeniu uczestniczyli również Wójt Gminy Joanna Pasierbek- Konieczny (dalej: Wójt Gminy), Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Ewa Taut (dalej: Kierownik ref. GKI), Pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Pani Jolanta Tarnawa (dalej: Pracownik ref. GKI) oraz Sekretarz Gminy Pani Ewa Placha (dalej: Sekretarz Gminy).
3. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma odczytał proponowany porządek obrad:
 - 1) Otwarcie obrad.
 - 2) Stwierdzenie prawomocności obrad.
 - 3) Przyjęcie porządku obrad.
 - 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 - 5) Opiniowanie projektów uchwał na III sesję Rady Gminy Wyrę.
 - 6) Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
 - 7) Wolne wnioski i głosy.
 - 8) Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

11 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

4. **Radny Adrian Krzyżowski** złożył poprawkę do projektu protokołu. Poprawka polegała na zmianie zdania z „Komisja w głosowaniu 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – przyjęła kandydaturę Radnego Mirosława Sikory na Wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.” na „Komisja w głosowaniu 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – przyjęła kandydaturę Radnego Mirosława Sikory na Wiceprzewodniczącego Komisji Rozwoju i Infrastruktury.”.

Komisja poprzez aklamację przyjęła poprawkę Radnego Adriana Krzyżowskiego do projektu protokołu.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji wraz z poprawką został przyjęty w głosowaniu:

11 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

5. **Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** poprosił Wójta Gminy o omówienie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Wyrę nr LX/509/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej w Wyrach na 2024 rok.

Komisja nie wydawała opinii do ww. projektu uchwały, tylko zapoznała się z tym projektem.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poprosił Kierownika ref. GKI o omówienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wyrę na rok 2024.

Kierownik ref. GKI omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wiry na rok 2024.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem do Kierownika ref. GKI, czy z właścicielem gospodarstwa, które w projekcie uchwały zostało wskazane, jako miejsce gdzie będzie zapewnione miejsce dla zwierząt gospodarskich, jest corocznie podpisywana umowa i czy corocznie jest wyrażana zgoda przez właściciela tego gospodarstwa.

Kierownik ref. GKI odpowiedziała, że zgoda przez właściciela gospodarstwa została wyrażona kilka lat temu, a corocznie jest ona potwierdzana telefonicznie.

Radny Tomasz Fityka zwrócił uwagę, że właściciel przedmiotowego gospodarstwa, w przypadku znalezienia zwierzęcia na drodze i nie odnalezienia jego właściciela, może mieć trudności ponieważ będzie musiał wyznaczyć miejsce (w swoim gospodarstwie) do jego zabezpieczenia, ale też zabezpieczyć w taki sposób, aby nie doprowadzić do rozprzestrzeniania się ewentualnych chorób wśród swoich zwierząt.

Radna Beata Kempa zwróciła uwagę, że znakowanie wolno żyjących kotów z terenu gminy po przeprowadzonej sterylizacji jest przeprowadzane zbyt drastycznie (zbyt bardzo jest przycinane ucho) we wskazanym przez gminę gabinecie.

Kierownik ref. GKI odpowiedziała, że zwróci się do jednostki wykonującej sterylizację czy możliwe jest mniej drastyczne wykonanie tej czynności.

Komisja w głosowaniu 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wiry na rok 2024.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poprosił Pracownika ref. GKI o omówienie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wiry.

Pracownik ref. GKI omówiła projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wiry.

Radna Joanna Pyszny zwróciła się z pytaniem do Pracownika ref. GKI, jakie możliwości ma gmina, żeby wypowiedzieć umowę najmu lokatorowi, który płaci czynsz ale nie zamieszkuje w tym danym lokalu.

Pracownik ref. GKI odpowiedziała, że w takim przypadku gmina ma możliwość wypowiedzenia umowy najmu.

Przewodniczący Rady Gminy Wiry Marek Gołosz zgłosił następujące poprawki do przedmiotowego projektu uchwały:

w §11 ust. 4 pkt. 2) zamiast kropki na końcu zdania powinien być przecinek;

w §15 ust. 1 na końcu zdania zamiast słowa „wynajmującego” zmienić na „Gminę Wiry”.

Komisja w głosowaniu 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” przyjęła poprawki do przedmiotowego projektu uchwały przedstawione przez Przewodniczącego Rady Gminy Wiry Marka Gołosza.

Komisja w głosowaniu 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” wydała pozytywną opinię do omówionego projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wiry wraz z przyjętymi poprawkami.

Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poprosił Wójta Gminy o omówienie projektu uchwały w sprawie ustalenia diet oraz zasad zwrotów kosztów podróży służbowych dla radnych Rady Gminy Wiry.

Wójt Gminy omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia diet oraz zasad zwrotów kosztów podróży służbowych dla radnych Rady Gminy Wiry.

Komisja podjęła dyskusję w temacie przedmiotowego projektu uchwały. Komisja w rezultacie toczącej się dyskusji postanowiła, że nie będzie wydawała opinii do projektu uchwały w formie, jaka została przedłożona przez Wójta Gminy.

6. **Przewodniczący Komisji Wojciech Surma** poinformował, że do Komisji skierowano następujące pisma:

Pismo GKI.6121.27.2024

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło przekazania odpowiedzi Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach oraz Powiatowego Zarządu Dróg na wnioski Radnych Gminy z poprzedniej kadencji.

Pismo IZP.7011.16.2024

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło odpowiedzi na wniosek Radnego złożony na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Pismo Mieszkańca Gminy z dnia 13 czerwca 2024 r.

Komisja zapoznała się z pismem Mieszkańca Gminy, które dotyczyło prośby skierowanej do Urzędu Gminy o to, aby usługa serwisowa instalacji fotowoltaicznych z program „Słoneczna Gmina” była organizowana przez Urząd Gminy w porozumieniu z Mieszkańcem. Komisja zapoznała się również z wyjaśnieniami Urzędu Gminy i korespondencją, jaka była w tej sprawie prowadzona, pomiędzy Mieszkańcem a Urzędem oraz pomiędzy firmą świadczącą usługi serwisowe instalacji fotowoltaicznych, a urzędem.

Komisja przyjęła pismo do wiadomości.

Pismo GKI.6121.28.2024

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło odpowiedzi na wnioski Radnych złożone na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Pismo GKI.6121.31.2024

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło przekazania odpowiedzi firmy Tauron Nowe Technologie SA na wniosek Radnych Gminy poprzedniej kadencji Rady Gminy Wiry.

Pismo IZP.7011.18.2024

Komisja zapoznała się z pismem Wójta Gminy Wiry, które dotyczyło przekazania informacji w sprawie wykorzystania gruzu po rozbiórce budynku byłego Domu Kultury w Wyrach do zasypania niecki po basenie na terenie sportowo-rekreacyjnym w Wyrach przy ul. Markiela. W piśmie wyjaśniono, że gruz z rozbiórki nie może być wykorzystany, ze względu na to, że budynek został w przeważającej części wybudowany z cegieł, a tylko stropy, schody i filary wykonane zostały z zbrojonego betonu. Gruz ceglany nie nadaje się do zasypywania niecek, gdyż pod wpływem wody i wilgoci rozsypuje się i powstają pustki.

Wójt Gminy omówił przedmiotowe pismo.

Radny Mirosław Sikora zwrócił się z pytaniem do Wójta Gminy, kiedy zostanie podpisana umowa z firmą na rozbiórkę oraz ile będzie trwała rozbiórka.

Wójt Gminy opowiedziała, że ogłoszony został przetarg na wybór wykonawcy rozbiórki, jest kilka firm zainteresowanych, ponieważ zgłaszają się z prośbami o wizję tego budynku. Po wyłonieniu wykonawcy zostanie podpisana umowa na 12 miesięcy pod koniec tegorocznych wakacji, w związku z tym zakończenia rozbiórki można się spodziewać pod koniec wakacji przyszłego roku.

7. Przewodniczący Komisji Wojciech Surma poprosił o zgłaszanie wolnych głosów i wniosków:

- 1) Radny Mirosław Sikora złożył wniosek do przyszłorocznego budżetu o remont lub przebudowę placu 700 –lecia w Wyrach. Zaprojektowanie czy też zagospodarowanie tego terenu w taki sposób, aby ładnie ten teren wyglądał.

- 2) Radna Joanna Pyszny zgłosiła następujące wnioski wraz z uzasadnieniami:
 - W imieniu mieszkańców budynków gminnych przy ul. Głównej 129 i 131 zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie i odpowiednie oznakowanie miejsca postojowego dla samochodów służb ratunkowych. Mieszkańcy sugerują, aby była to istniejąca już, wyasfaltowana przestrzeń znajdująca się między budynkami.
 - Uzasadnienie: W przeszłości zdarzały się sytuacje, w których karetka, z powodu braku miejsca postojowego, musiała wjechać na grząski trawiasty teren, co skutkowało zatopieniem się kół. Tylko dzięki interwencji i pomocy mieszkańców udało się szybko wydostać pojazd. Odpowiednie miejsce postojowe zapobiegnie takim problemom w przyszłości.
 - Wniosek o naprawę kosza na śmieci przy ul. Tysiąclecia, na odcinku między torami, a progiem zwalniającym.
 - Uzasadnienie: Uszkodzony kosz na śmieci nie spełnia swojej funkcji, co negatywnie wpływa na estetykę i czystość otoczenia. Jego naprawa poprawi komfort mieszkańców i estetykę okolicy.
 - W imieniu mieszkańców zgłosiła wniosek o rozpatrzenie możliwości organizacji społecznej akcji „Wymieńmy się workami”. Akcja mogłaby mieć charakter stały lub cykliczny i polegałaby na stworzeniu miejsca w miejscowościach Wiry i Gostyń, gdzie mieszkańcy mogliby zostawiać nadmiarowe worki na odpady i zabierać te, które są im potrzebne. Jeśli Dyrektor Gminnej Biblioteki Publicznej wyraziłaby chęć zaangażowania się w akcję, to właśnie budynki należące do biblioteki mogłyby posłużyć za punkt wymiany. W bibliotekach można by umieścić pojemniki do pobierania i pozostawiania worków, co nie angażowałoby pracowników biblioteki, a jednocześnie utrzymywałoby porządek.
 - Uzasadnienie: Mieszkańcy często zgłaszają problem nadmiaru niektórych worków na odpady przy jednoczesnym niedoborze innych. Akcja „Wymieńmy się workami” pozwoliłaby na efektywną i ekologiczną wymianę, odpowiadając na potrzeby różnych gospodarstw domowych.
- 3) Radny Mirosław Sikora złożył wniosek o wystosowanie prośby do Powiatowego Zarządu Dróg w Mikołowie lub do Zarządu Dróg Wojewódzkich, po wprowadzeniu nowej zmienionej tymczasowej organizacji ruchu na skrzyżowaniu ul. Głównej z ul. Zjednoczenia w Wyrach, o przekazanie tej dokumentacji również do gminy Wiry.
- 4) Radny Mikołaj Just w imieniu mieszkańców budynku gminnego przy ul. Głównej 131 zwraca się z wnioskiem o poprawę wentylacji w piwnicach, które zostały ocieplone w zeszłym roku. Obecne rozwiązanie jest niewystarczające, przez co na sufitach skrapla się woda, niszcząc znajdujące się w komórkach lokatorskich mienie. Brak możliwości odparowania wilgoci prowadzi do powstania pleśni, która rozprzestrzenia się z piwnic do mieszkań na parterze, zagrażając zdrowiu mieszkańców. Konieczna jest poprawa systemu wentylacji, aby zapobiec dalszym szkodom.
- 5) Radny Mikołaj Just złożył wniosek naprawę lustra drogowego na ul. Zwycięstwa w Wyrach naprzeciw posesji nr 15c.
- 6) Radny Jan Patalong złożył wniosek o przycięcie drzew na ul. Tyskiej.
- 7) Radny Jan Patalong złożył wniosek o nowe oświetlenie na ul. Tęczowej przy posesji nr 42 oraz nr 44.
- 8) Radny Jan Patalong złożył wniosek o zwiększenie ilości zatoczek dla samochodów na ul. Wagonowej w Wyrach na odcinku od ul. Tęczowej w Gostyni do ul. Kopaniny w Wyrach, aby ułatwić przejazd samochodów.
- 9) Radny Jan Patalong złożył wniosek o naprawę progu zwalniającego na ul. Kopaniny pierwszy od skrzyżowania z ul. Wagonową w Wyrach.
- 10) Radny Jan Patalong złożył wniosek o wymianę nawierzchni asfaltowej na ul. Tęczowej na odcinku od posesji nr 66 do Pomnika Pamięci Żołnierzy Września 1939 r.
- 11) Radny Jan Patalong złożył wniosek o wykonanie nawierzchni asfaltowej na ul. Tyskiej bocznej od nr 29b do nr 37.
- 12) Radny Jan Patalong złożył wniosek o wykonanie nawierzchni asfaltowej ul. Pszczyńskiej bocznej od nr 359 do nr 365.

- 13) Przewodniczący Komisji Wojciech Surma złożył wniosek o montaż piłkochwyłów za koszem na nowym boisku do streetball przy jeziorze Wicie.
- 14) Radna Beata Kempa złożyła wniosek o likwidację słupów telekomunikacyjnych oraz pozostawionych (leżących) kabli na ul. Olmy w Gostyni.
- 15) Radna Beata Kempa złożyła wniosek o utworzenie oświetlenia ulicznego na ul. Olmy w Gostyni.
- 16) Radny Adrian Krzyżowski zwrócił się z pytaniem czy przy przebudowie ul. Wrzosowej realizowana jest również wymiana nawierzchni na prywatnych gruntach, znajdujących się za gruntami gminnymi.
Wójt Gminy odpowiedziała, że gmina realizuje inwestycje tylko na gminnych gruntach, a nie na prywatnych.
- 17) Radny Adrian Krzyżowski złożył wniosek o ponowienie sprawy związanej ze wznowieniem połączeń kolejowych z Wyr do Tychów.
- 18) Radny Mirosław Sikora złożył wniosek do przyszłorocznego budżetu o remont parkingu przy ul. Głównej 107, głównie poprawa wyjazdu z parkingu oraz krawężników, które są obrzeżami parkingu.
- 19) Radny Mirosław Sikora złożył wniosek o likwidację słupów telekomunikacyjnych na ul. Puszkina od nr 1 do nr 7 w Wyrach.
- 20) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek o przycięcie krzewów na pierwszym bocznym odcinku ul. Fr. Fityki w Gostyni.
- 21) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek o załatanie dziur na ul. Tęczowej w Gostyni znajdujących się przed mostkiem (przed schronem „Sowiniec”).
- 22) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek o nadsypanie kamieniem pobocza przy wyjeździe z ul. Tęczowej na ul. Tyską oraz pobocza na ul. Tyskiej w Gostyni przy posesji nr 26.
- 23) Radny Tomasz Fityka złożył wniosek do przyszłorocznego budżetu o remont całej ul. Fr. Fityki w Gostyni.
- 24) Radny Kamil Łosoń złożył wniosek o naprawę ławek, które znajdują się na końcu ul. Rybczyńskiego w Gostyni.
- 25) Radny Kamil Łosoń złożył wniosek o naprawę chodnika na ul. Miarowej w Gostyni przy posesji nr 14 powstało wybrzuszenie, które uniemożliwia swobodne i bezpieczne przejście chodnikiem.
- 26) Radny Kamil Łosoń złożył wniosek o zwiększenie pojemności kosza na śmieci naprzeciw Szkoły Podstawowej w Gostyni przy punkcie odbioru paczek.
- 27) Radny Kamil Łosoń złożył wniosek o naprawę mrugającej lampy na ul. Pszczyńskiej w Gostyni przy posesji nr 403a.

Wójt Gminy przedstawiła sprawę związaną z przygotowywaną dokumentacją projektową przebudowy drogi wraz z odwodnieniem na ul. Ks. Fr. Bojdoła w Wyrach. Wójt zwróciła uwagę, że projektant nie może dokończyć projektu i złożyć stosownych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę, ze względu na brak zgody właściciela działki na przeprowadzenie kanalizacji deszczowej w celu odwodnienia ul. Ks. Fr. Bojdoła.

Komisja wraz z Wójtem Gminy podjęła dyskusję w ww. sprawie.

8. Na tym protokół zakończono. Posiedzenie Komisji zamknięto o godz. 18:20.

Przewodniczący Komisji
Wojciech Surma

Protokołowała:
Emilia Myszor