

Wójt Gminy Wiry
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wiry przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr LXLIII/544/2024 z dnia 21 marca 2024 r., Uchwałą Rady Gminy Wiry nr LXIV/550/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r. oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

1. Nieruchomości gruntowe położone są w Gostyni przy ul. Kalinowej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00028012/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	łączna powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Przeznaczenie w miejscowym planie	Cena nieruchomości netto (zł)	Uwagi
1.	2902/16	1310	Ł IV	3R/WS	110 000,00	część nieruchomości o pow. 715 m ² zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług
	2903/16			10MN, 3R/WS		
2.	2925/16	1100	R IVb	8MN	125 000,00	
	2909/16					
	2910/16					
3.	2911/16	1283	R IVb	8MN	164 000,00	
	2912/16					
4.	2915/16	1024	R IVb	9MN	131 000,00	
	2916/16					
5.	2917/16	2127	R IVb	9MN	304 000,00	
	2918/16			9MN, 2KDL		
	2919/16					
6.	2920/16	2268	R IVb	9MN	324 000,00	
	2921/16			9MN, 2KDL		
	2922/16					
	2923/16					
	2924/16					

Cena sprzedaży powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

2. Działki nr **2902/16, 2903/16**, stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do rombu, średniej powierzchni, nie zagospodarowany, w części zadrzewiony i zakrzewiony, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną drogę wewnętrzną ul. Kalinową, bez dostępu do sieci uzbrojenia.
- Działki nr **2925/16, 2909/16, 2910/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do rombu, średniej powierzchni, nie zagospodarowany, w dużej części zadrzewiony i zakrzewiony, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, nieutwardzoną drogę wewnętrzną ul. Kalinową, bez dostępu do sieci uzbrojenia.
- Działki nr **2911/16, 2912/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do kwadratu, średniej powierzchni, nie zagospodarowany, zadrzewiony i zakrzewiony, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną kamieniem drogę wewnętrzną ul. Kalinową, bez dostępu do sieci uzbrojenia.
- Działki nr **2915/16, 2916/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do rombu, średniej powierzchni, nie zagospodarowany, zadrzewiony i zakrzewiony, posiadający

dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną kamieniem drogę wewnętrzną ul. Kalinową, bez dostępu do sieci uzbrojenia.

Działki nr **2917/16, 2918/16, 2919/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, o dużej powierzchni, nie zagospodarowany, z nielicznym zadrzewieniem, posiadający dostęp do drogi publicznej ul. Wojciecha Drzymały poprzez wydzieloną, utwardzoną kamieniem drogę wewnętrzną ul. Kalinową, z dostępem do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej w drodze. Przez działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Działki nr **2920/16, 2921/16, 2922/16, 2923/16, 2924/16** stanowiące zwarty kompleks gruntu o regularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta, o dużej powierzchni, nie zagospodarowany, w części zadrzewiony, posiadający dostęp do drogi wydzielonej, utwardzonej – ul. Drzymały oraz dostęp do drogi wydzielonej, utwardzonej kamieniem – ul. Kalinowa, z dostępem do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej w drodze. Przez działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, jak w księdze wieczystej KA1M/00028012/3:

„Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi opisana w §1 powołanego aktu notarialnego.” Wpis w dziale III uznano za bezprzedmiotowy dla sprzedawanych działek.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/306/2021 Rady Gminy Wyry z dnia 18.11.2021 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego (Dz. U. Woj. Śl. z 25.11.2021 r. poz. 7380) działki o numerach 2925/16, 2909/16, 2910/16, 2911/16, 2912/16 oznaczone zostały symbolem **8MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki o numerach 2915/16, 2916/16, 2917/16, 2918/16, 2919/16, 2920/16, 2921/16, 2922/16, 2923/16, 2924/16 oznaczone zostały symbolem **9MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka o numerze 2903/16 (595 m²) oznaczona została symbolem **10MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki o numerach 2902/16 oraz 2903/16 (117 m²) oznaczone zostały symbolem **3R/WS** – tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych, działki o numerach 2919/16, 2922/16, 2923/16, 2924/16 stykowo oznaczone zostały jako **2KDL** – tereny komunikacji.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego w formie ustnej licytacji stosownie do zapisu art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry (www.wyry.pl), w biuletynie informacji publicznej (www.bip.wyry.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono dnia 02.07.2024 r.

[WÓJT GMINY WYRY]