

---

---

# **Program funkcjonalno-użytkowy**

dla zadania zaprojektuj i wybuduj:

**Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wry**

## **Lokalizacja inwestycji:**

Wry, w strefie rekreacji w pobliżu wiaty rowerowej przy jeziorze  
Wicie w Wyrach, działki nr 799/108; 800/108  
Powiat: mikołowski  
Województwo: śląskie.

## **Zamawiający:**

Gmina Wry,  
ul.Główna133,  
43-175 Wry.

## **Nazwa i kody wg CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

- 1) strona tytułowa,
- 2) część opisowa,
- 3) część informacyjna
- 4) część rysunkowa

## **Opracowanie:**

Tomasz Świerkot

<p>Program funkcjonalno-użytkowy</p> <p><b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b></p>	2
Nazwa dokumentu	Strona

## 1. STRONA TYTUŁOWA

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Opis przedmiotu zamówienia

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

2.1.2 Opis stanu istniejącego

2.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

## 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

## 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4.1. Rysunki określające kształt i wymiary urządzeń

Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	3
Nazwa dokumentu	Strona

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **2.1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

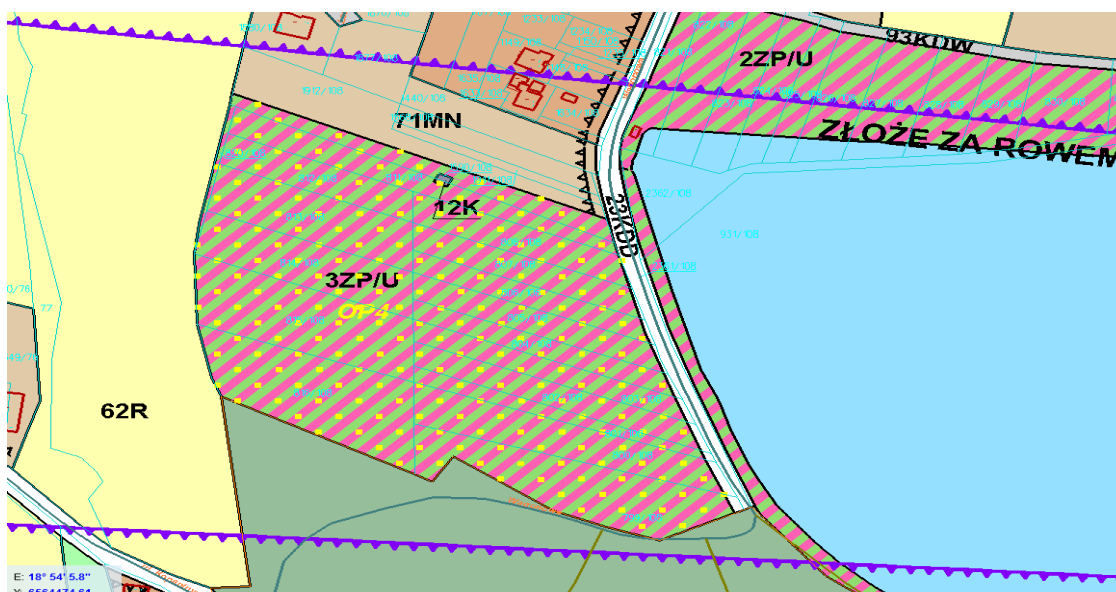
Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych związanych z budową boiska do streetballu na terenie Gminy Wiry, wykonanie geodezji powykonawczej oraz przekazanie wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mikołowie.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opracowań do przeprowadzenia zadania, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie niniejszego PFU.
2. Wykonanie geodezji powykonawczej oraz przekazanie wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mikołowie.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w strefie rekreacji w pobliżu wiaty rowerowej w pobliżu jeziora Wici przy ul. Wagonowej w Wyrach. Działki nr 799/108; 800/108 stanowiące własność Gminy Wiry.

Inwestycja jest zgodna z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego — Uchwała Nr XLI/347/2022 Rady Gminy Wiry z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiry w gminie Wiry – etap I. W planie miejscowym dotyczącym omawianego terenu zawarto między innymi następujące ustalenia: ZP/U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług.



Rys. 1. Wycinek z MPZP dla przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	4
Nazwa dokumentu	Strona

### 2.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamierzenie obejmuje realizację robót obejmujących swym zakresem wykonanie boiska do streetballu, a w szczególności:

- Boisko do gry w streetball o **wymiarach 11 m x 15 m**. Płyta boiska w obrzeżach betonowych o wym. 8x30x100 cm na ławie z oporem. Podbudowa wykonana z kruszywa łamanego, naturalnego, kamiennego o łącznej grubości zastosowanych frakcji 30,00 cm. Nawierzchnia sportowa wykonana z płyt gumowych SBR o grubości 25 mm, mocowanych za pomocą odpowiedniego kleju do przygotowanej uprzednio nawierzchni (płyty betonowej lub nawierzchni z kostki brukowej betonowej). Linie boiska wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca winien uwzględnić właściwe odległości dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom.
- Wzdłuż boiska do gry w streetball, na krawędzi opaski, należy zamontować na stałe dwie ławki dla publiczności, bez oparcia i 2 kosze na śmieci. Konstrukcja ławek ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, siedzisko z listew drewnianych (liściastych). Ławki o wymiarach: dł. ok. 180 cm, na fundamencie betonowym. Kosze na śmieci wykonane ze stali cynkowanej ogniowo, malowane proszkowo o poj. ok. 35 l.
- Konstrukcja kosza betonowana na stałe lub kotwiona do uprzednio wykonanego fundamentu, usytuowana przed obrzeżem kończącym boisko, jednosłupowa, stalowa, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo i/lub powlekana, o długości wysięgnika 1,20 m – 1,60 m – 1 szt. Fundament betonowy według obliczeń projektanta, tablica do koszykówki o wym. 180 cm x 105 cm – 1 szt. Osłona słupa do koszykówki wykonana z pianki poliuretanowej obszytej materiałem PCV, mocowana rzepami (do stosowania na zewnątrz – odporna na warunki atmosferyczne) – 1 szt.

Boisko i inne elementy zagospodarowania terenu należy dostosować do istniejących rzędnych terenu oraz ukształtować odpowiednio do przeznaczenia terenu w sąsiedztwie. Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia mają być nowe.

### 2.1.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Boisko projektuje się w centralnej części działki nr 799/108 pomiędzy istniejącą wiatą rowerową a projektowanym do wykonania parkingiem dla samochodów osobowych. Teren nie jest ogrodzony. **Teren przeznaczony pod wykonanie boiska nie jest gruntem rodzimym.** Znajduje się tam materiał pozyskany z rozbiórki drogi ul. Tysiąclecia w Wyrach. Inwestycja ta została zrealizowana w 2015 roku, przy czym niwelacja terenu została przeprowadzona w roku 2016. Na chwilę obecną na terenie tym porasta trawa. Przybliżona lokalizacja boiska została przedstawiona na załączonym poniżej planie sytuacyjnym (rys. 2).



<p>Program funkcjonalno-użytkowy</p> <p><b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b></p> <p>Nazwa dokumentu</p>	<p>5</p>
	<p>Strona</p>



Rys. 2. Przybliżona lokalizacja boiska do streetballu.





Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	6
Nazwa dokumentu	Strona



### 2.1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca podejmujący się wykonania zamówienia powinien:

1. Przygotować odpowiednie dokumenty formalno-prawne, pozyskać w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgód, porozumień i decyzji, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów (o ile wymagane).
2. Wykonać roboty budowlano - montażowe dla zadania pn.: **„Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry”** zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, normami, wytycznymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. . Wykonawca podejmujący się wykonania zadania powinien posiadać stosowną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny, dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.
3. Opracować przedmiar oraz kosztorys robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót.

Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	<b>7</b>
Nazwa dokumentu	Strona

#### **2.1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

Realizacja zadania pn.: „**Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry**” powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami projektowymi tego rodzaju obiektów. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Dobór urządzeń i elementów a także ich rozmieszczenie należy wykonać z zachowaniem stref bezpieczeństwa zmniejszając w ten sposób możliwość kontuzji.

#### **2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### Wymagania ogólne:

Zamawiający umożliwi, aby Wykonawca przed złożeniem ostatecznej oferty dokonał wizji lokalnej w terenie i pozyskał niezbędne dane i informacje konieczne do sporządzenia oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca realizujący zadanie jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych zgód, opinii i decyzji.

Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	8
Nazwa dokumentu	Strona

## 2.2.1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### Warunki wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego. Opracowaniem dokumentacji projektowej powinny kierować osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potwierdzone zdobyciem uprawnień.

Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie robót budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonanie robót powinno być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową oraz zgłoszeniem zamiaru wykonania robót. Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz powinny być używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez producentów.

### Warunki odbioru robót:

Warunkiem odbioru robót jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót i gotowości odbioru. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą pozwalającą na dokonanie oceny prawidłowości robót, w tym:

- atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na materiały zastosowane podczas realizacji inwestycji, rysunki lub opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły,
- protokoły pomiarowe i odbiorowe potrzebne do prawidłowego użytkowania placu,
- potwierdzone zgłoszenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej w Starostwie Powiatowym w Mikołowie.



Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	9
Nazwa dokumentu	Strona

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

#### **3.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj, obejmującego wykonanie projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń, decyzji oraz wykonanie robót budowlanych za ustaloną cenę ryczałtową.

Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- całość prac geodezyjnych (sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej potrzebnej do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, obsługa geodezyjna budowy, inwentaryzacja powykonawcza),
- dostawa i kompleksowy montaż nowych urządzeń dla zadania,
- montaż regulaminu boiska do gry w streetball,
- zagospodarowanie powstałych odpadów, wywóz ziemi z korytowania pod budowę boiska.

W celu oszacowania zakresu robót, sporządzenia wyceny i przygotowania oferty należy kierować się wynikami szczegółowej wizji lokalnej w terenie, a następnie danymi zwartymi w programie funkcjonalno- użytkowym.



Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	11
<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>Strona</i>



Rys. 5 Jednosłupowa konstrukcja do koszykówki (przykład)



Rys. 6. Ławka parkowa (przykład).

Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	12
Nazwa dokumentu	Strona

KOSZTORYS SZACUNKOWY						
L. p.	Rodzaj robót	j.m.	ilość	Cena jedn.	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Geodezja powykonawcza	sztuka	1			
2.	Roboty ziemne, podbudowa, drenaż	m <sup>2</sup>	165			
3.	Instalacja nawierzchni sportowej	m <sup>2</sup>	165			
4.	Malowanie linii funkcyjnych	m	45			
5.	Dostawa i montaż słupa do koszykówki	sztuka	1			
6.	Dostawa i montaż ławek	sztuka	2			
7.	Dostawa i montaż koszy na śmieci	sztuka	2			
				<b>RAZEM</b>		