

**Wójt Gminy Wiry**  
 podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

stanowiących własność Gminy Wiry, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Wójt Gminy Wiry na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem:

<b>Adres nieruchomości</b>	43-175 Wiry ul. Główna 107
<b>1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Część nieruchomości gruntowej, działka nr 1113/52, obręb Wiry, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KA1M/00054000/7.
<b>2. Stan własności</b>	Nieruchomość gruntowa jest własnością Gminy Wiry.
<b>3. Opis nieruchomości</b>	Do oddania w dzierżawę zostaje przeznaczony fragment gruntu o powierzchni 50,00 m <sup>2</sup>
<b>4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest na terenie, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolami. Oznaczenie 1UO, na którym ustala się: 1UO – tereny zabudowy usługowej w zakresie usług społecznych <b>UCHWAŁA NR XLI/347/2022</b> RADY GMINY WIRY z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości <b>Wiry</b> w gminie Wiry
<b>5. Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony.
<b>6. Cena nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	Nie dotyczy
<b>8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	1. Czynsz – stawka czynszu 4,42 zł/ m <sup>2</sup> netto miesięcznie, 2. opłata za odpady komunalne – dzierżawca pokrywa we własnym zakresie na podstawie deklaracji złożonej do Wójta Gminy Wiry zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Gminy Wiry, 3. opłata za wodę i kanalizację (dzierżawca pokrywa we własnym zakresie na podstawie indywidualnej umowy z dostawcą mediów), 4. opłata za energię elektryczną (dzierżawca zawiera indywidualną umowę z dostawcą mediów), 5. ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy (dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności. 6. podatek od nieruchomości - zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Gminy Wiry
<b>9. Terminy wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie z góry w terminie do 20-go każdego miesiąca
<b>10. Zasady aktualizacji opłat</b>	Stawka czynszu ulega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego corocznie przez Prezesa GUS, pozostałe opłaty (odpady komunalne, kanalizacja), podatek od nieruchomości ulegają zmianie w oparciu o Uchwały Rady Gminy Wiry
<b>11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	teren przeznaczony jest do wynajęcia na działalność handlowo-usługową
<b>12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2.</b>	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.