



# **Program funkcjonalno-użytkowy**

dla zadania zaprojektuj i wybuduj:

**Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wry**

## **Lokalizacja inwestycji:**

Wry, w strefie rekreacji w pobliżu wiaty rowerowej przy jeziorze  
Wici w Wyrach, działki nr 799/108; 800/108  
Powiat: mikołowski  
Województwo: śląskie.

## **Zamawiający:**

Gmina Wry,  
ul.Główna133,  
43-175 Wry.

## **Nazwa i kody wg CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

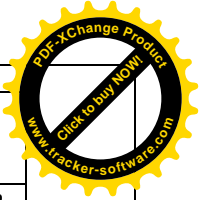
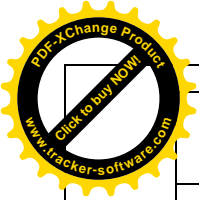
## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:**

- 1) strona tytułowa,
- 2) część opisowa,
- 3) część informacyjna
- 4) część rysunkowa

## **Opracowanie:**

Tomasz Świerkot

Wry, czerwiec 2023 r.



Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	2
Nazwa dokumentu	Strona

## 1. STRONA TYTUŁOWA

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Opis przedmiotu zamówienia

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

2.1.2 Opis stanu istniejącego

2.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

### 2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.2.1. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

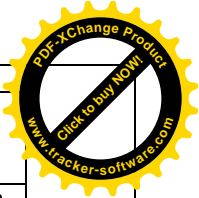
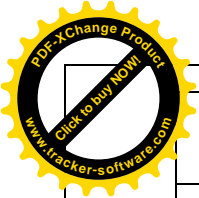
## 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

## 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

4.1. Rysunki określające kształt i wymiary urządzeń



Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	3
Nazwa dokumentu	Strona

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **2.1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

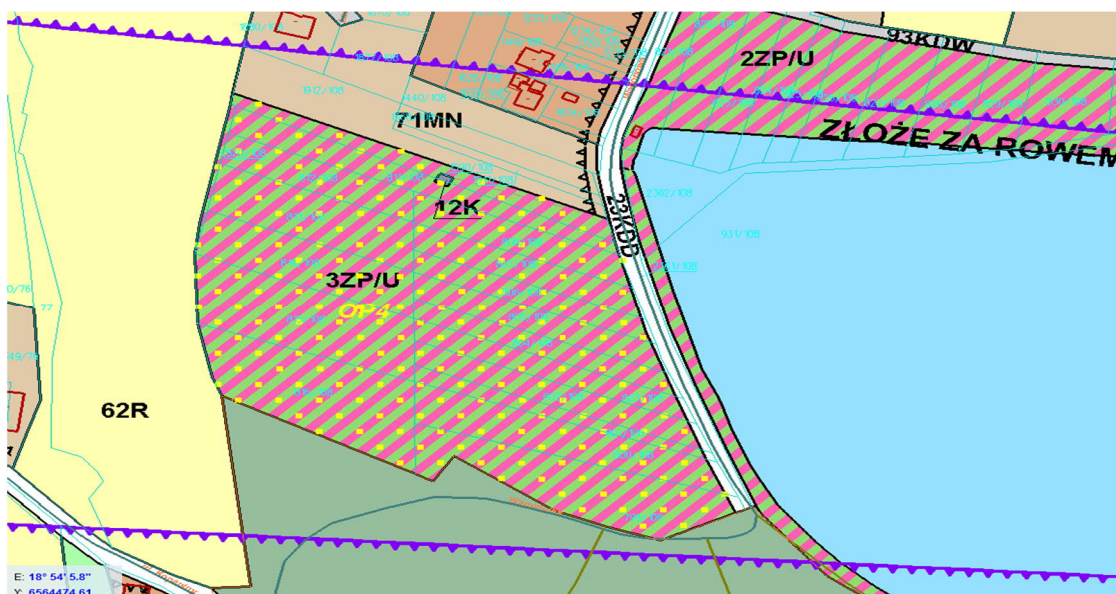
Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie robót budowlanych związanych z budową boiska do streetballu na terenie Gminy Wiry, wykonanie geodezji powykonawczej oraz przekazanie wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mikołowie.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opracowań do przeprowadzenia zadania, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego. Zakres zamówienia obejmuje:

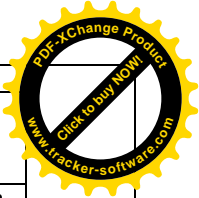
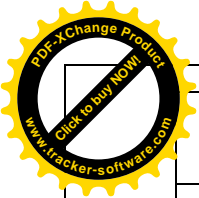
1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie niniejszego PFU.
2. Wykonanie geodezji powykonawczej oraz przekazanie wyników zgłoszonych prac geodezyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mikołowie.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w strefie rekreacji w pobliżu wiaty rowerowej w pobliżu jeziora Wici przy ul. Wagonowej w Wyrach. Działki nr 799/108; 800/108 stanowiące własność Gminy Wiry.

Inwestycja jest zgodna z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego — Uchwała Nr XLI/347/2022 Rady Gminy Wiry z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wiry w gminie Wiry – etap I. W planie miejscowym dotyczącym omawianego terenu zawarto między innymi następujące ustalenia: ZP/U – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług.



Rys. 1. Wycinek z MPZP dla przedmiotowego zadania.



Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	4
Nazwa dokumentu	Strona

### 2.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamierzenie obejmuje realizację robót obejmujących swym zakresem wykonanie boiska do streetballu, a w szczególności:

- Boisko do gry w streetball o **wymiarach 11 m x 15 m**. Płyta boiska w obrzeżach betonowych o wym. 8x30x100 cm na ławie z oporem. Podbudowa wykonana z kruszywa łamanego, naturalnego, kamiennego o łącznej grubości zastosowanych frakcji 30,00 cm. Nawierzchnia sportowa wykonana z płyt gumowych SBR o grubości 25 mm, mocowanych za pomocą odpowiedniego kleju do przygotowanej uprzednio, równo wylanej płyty betonowej. Linie boiska wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca winien uwzględnić właściwe odległości dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom.
- Wzdłuż boiska do gry w streetball, na krawędzi opaski, należy zamontować na stałe dwie ławki dla publiczności, bez oparcia i 2 kosze na śmieci. Konstrukcja ławek ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, siedzisko z listew drewnianych (liściastych). Ławki o wymiarach: dł. ok. 180 cm, na fundamencie betonowym. Kosze na śmieci wykonane ze stali cynkowanej ogniowo, malowane proszkowo o poj. ok. 35 l.
- Konstrukcja kosza betonowana na stałe lub kotwiona do uprzednio wykonanego fundamentu, usytuowana przed obrzeżem kończącym boisko, jednosłupowa, stalowa, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo i/lub powlekana, o długości wysięgnika 1,20 m – 1,60 m – 1 szt. Fundament betonowy według obliczeń projektanta, tablica do koszykówki o wym. 180 cm x 105 cm – 1 szt. Osłona słupa do koszykówki wykonana z pianki poliuretanowej obszytej materiałem PCV, mocowana rzepami (do stosowania na zewnątrz – odporna na warunki atmosferyczne) – 1 szt.

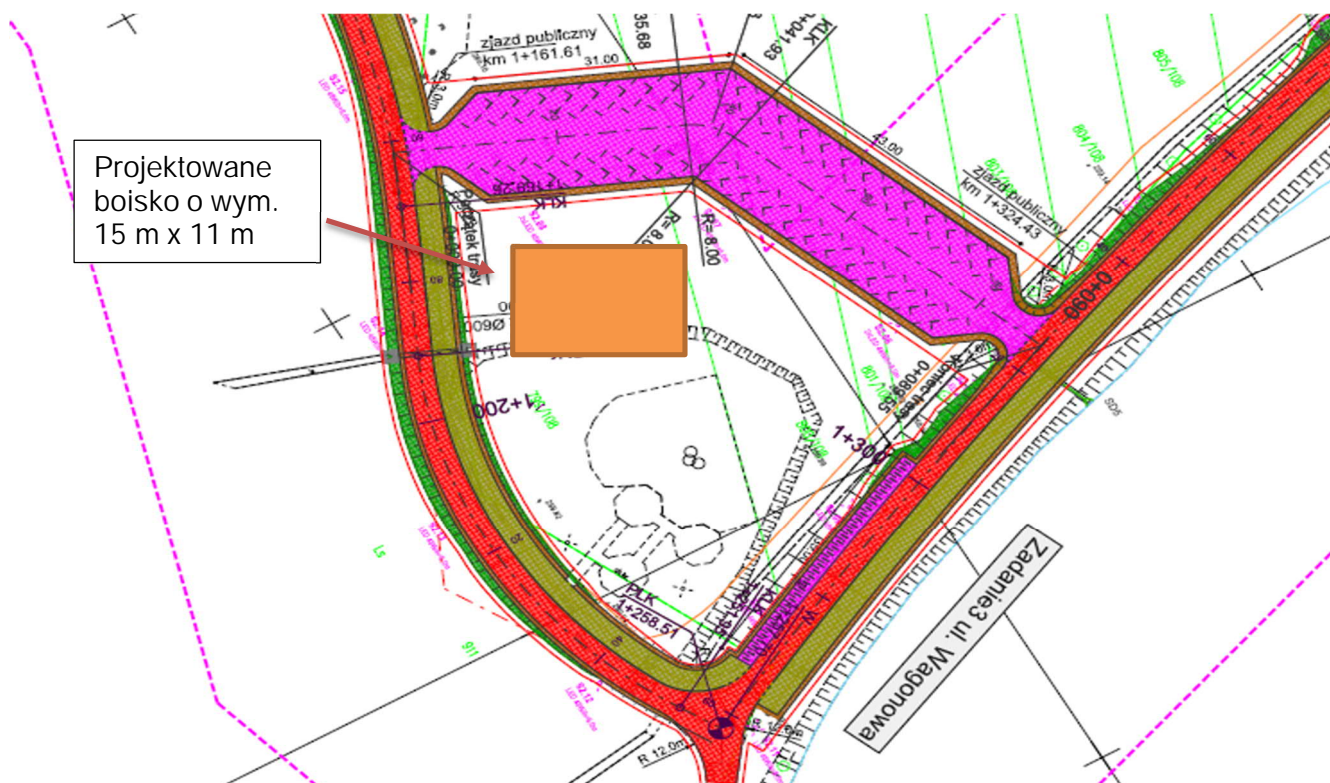
Boisko i inne elementy zagospodarowania terenu należy dostosować do istniejących rzędnych terenu oraz ukształtować odpowiednio do przeznaczenia terenu w sąsiedztwie. Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i elementy wyposażenia mają być nowe.

### 2.1.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Boisko projektuje się w centralnej części działki nr 799/108 pomiędzy istniejącą wiatą rowerową a projektowanym do wykonania parkingiem dla samochodów osobowych. Teren nie jest ogrodzony. Teren przeznaczony pod wykonanie boiska jest terenem zielonym, rodzimym, nie utwardzonym. Przybliżona lokalizacja boiska została przedstawiona na załączonym poniżej planie sytuacyjnym (rys. 2).



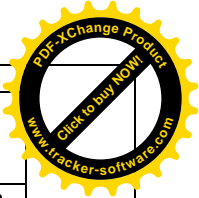
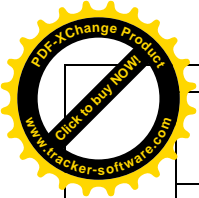
Program funkcjonalno-użytkowy	5
<b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	
Nazwa dokumentu	Strona



Rys. 2. Przybliżona lokalizacja boiska do streetballu.







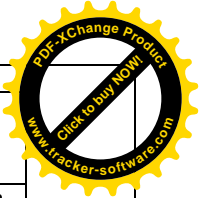
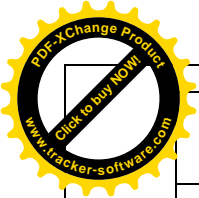
Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	6
Nazwa dokumentu	Strona



### 2.1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca podejmujący się wykonania zamówienia powinien:

1. Przygotować odpowiednie dokumenty formalno-prawne, pozyskać w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgód, porozumień i decyzji, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów (o ile wymagane).
2. Wykonać roboty budowlano - montażowe dla zadania pn.: „**Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry**” zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, normami, wytycznymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. . Wykonawca podejmujący się wykonania zadania powinien posiadać stosowną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny, dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.
3. Opracować przedmiar oraz kosztorys robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalenia nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót.



Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	7
Nazwa dokumentu	Strona

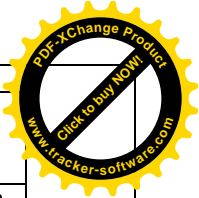
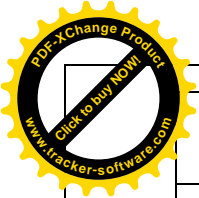
#### 2.1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Realizacja zadania pn.: „**Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry**” powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami projektowymi tego rodzaju obiektów. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Dobór urządzeń i elementów a także ich rozmieszczenie należy wykonać z zachowaniem stref bezpieczeństwa zmniejszając w ten sposób możliwość kontuzji.

#### 2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### Wymagania ogólne:

Zamawiający umożliwi, aby Wykonawca przed złożeniem ostatecznej oferty dokonał wizji lokalnej w terenie i pozyskał niezbędne dane i informacje konieczne do sporządzenia oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca realizujący zadanie jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych zgód, opinii i decyzji.



Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	8
Nazwa dokumentu	Strona

## 2.2.1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### Warunki wykonania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego. Opracowaniem dokumentacji projektowej powinny kierować osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potwierdzone zdobyciem uprawnień.

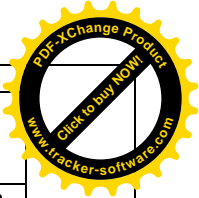
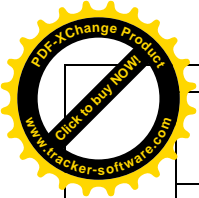
Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie robót budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonanie robót powinno być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową oraz zgłoszeniem zamiaru wykonania robót. Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz powinny być używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez producentów.

### Warunki odbioru robót:

Warunkiem odbioru robót jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót i gotowości odbioru. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą pozwalającą na dokonanie oceny prawidłowości robót, w tym:

- atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na materiały zastosowane podczas realizacji inwestycji, rysunki lub opisy zamienne jeżeli takie wystąpiły,
- protokoły pomiarowe i odbiorowe potrzebne do prawidłowego użytkowania placu,
- potwierdzone zgłoszenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej w Starostwie Powiatowym w Mikołowie.





Program funkcjonalno-użytkowy <b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b>	9
Nazwa dokumentu	Strona

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **3.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

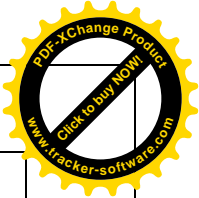
#### **3.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.**

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w systemie zaprojektuj i wybuduj, obejmującego wykonanie projektu, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń, decyzji oraz wykonanie robót budowlanych za ustaloną cenę ryczałtową.

Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

- całość prac geodezyjnych (sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej potrzebnej do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, obsługa geodezyjna budowy, inwentaryzacja powykonawcza),
- dostawa i kompleksowy montaż nowych urządzeń dla zadania,
- montaż regulaminu boiska do gry w streetball,
- zagospodarowanie powstałych odpadów, wywóz ziemi z korytowania pod budowę boiska.

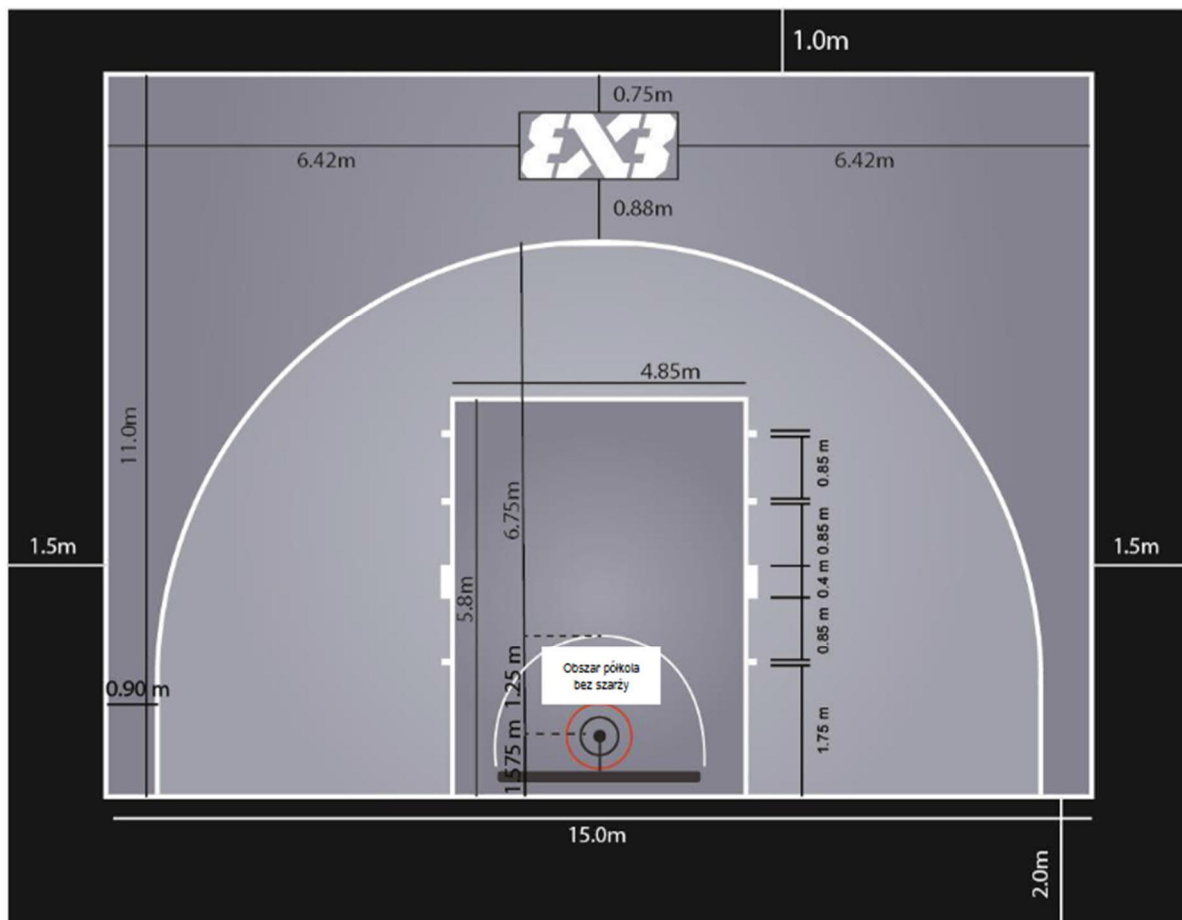
W celu oszacowania zakresu robót, sporządzenia wyceny i przygotowania oferty należy kierować się wynikami szczegółowej wizji lokalnej w terenie, a następnie danymi zwartymi w programie funkcjonalno- użytkowym.



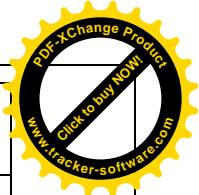
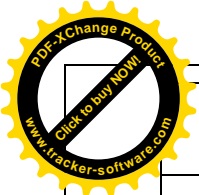
<p>Program funkcjonalno-użytkowy</p> <p><b>Budowa boiska do gry w streetball na terenie Gminy Wiry</b></p> <p><i>Nazwa dokumentu</i></p>	<p>10</p> <p><i>Strona</i></p>
--	--------------------------------

#### **4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### 4.1. Rysunki określające kształt i wymiary boiska do gry w streetball oraz wyposażenia



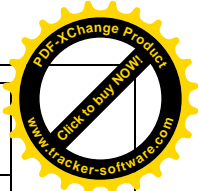
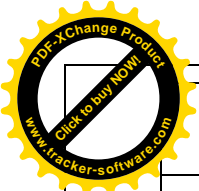
Rys. 4. Wymiary boiska do gry w streetball



Rys. 5 Jednosłupowa konstrukcja do koszykówki (przykład)



Rys. 6. Ławka parkowa (przykład).



## KOSZTORYS SZACUNKOWY

L. p.	Rodzaj robót	j.m.	ilość	Cena jedn.	Wartość netto	Wartość brutto
1.	Geodezja powykonawcza	sztuka	1			
2.	Roboty ziemne, podbudowa, drenaż	m <sup>2</sup>	165			
3.	Instalacja nawierzchni sportowej	m <sup>2</sup>	165			
4.	Malowanie linii funkcyjnych	m	45			
5.	Dostawa i montaż słupa do koszykówki	sztuka	1			
6.	Dostawa i montaż ławek	sztuka	2			
7.	Dostawa i montaż koszy na śmieci	sztuka	2			
				<b>RAZEM</b>		