

21.11.2023

Wójt Gminy Wiry
 podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wiry, przeznaczonych do oddania w najem.

Wójt Gminy Wiry na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem:

Adres nieruchomości	43-176 Gostyń ul. Pszczyńska 372
1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 1688/66, obręb Gostyń, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KA1M/00090564/2.
2. Stan własności	Budynek jest własnością Gminy Wiry.
3. Opis nieruchomości	Budynek położony jest w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 372. Do oddania w najem zostaje przeznaczony lokal użytkowy w w/w budynku o łącznej powierzchni 115,71 m ² położony w przyziemiu budynku.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolami. Oznaczenie 1UMI na którym ustala się: tereny zabudowy usługowo mieszkaniowej o randze centra lokalnego. UCHWAŁA NR XXXV/306/2021 RADY GMINY WIRY z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń w gminie Wiry
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony.
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub dzierżawy	1. Czynsz – stawka czynszu podlega odrębnym ustaleniom, 2. opłata za odpady komunalne – najemca pokrywa we własnym zakresie na podstawie deklaracji złożonej do Wójta Gminy Wiry zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Gminy Wiry, 3.opłata za wodę i kanalizację (na podstawie podlicznika wody), 4. opłata za energię elektryczną (najemca zawiera indywidualną umowę z dostawcą mediów), 5.opłata za gaz i centralne ogrzewanie gazowe (najemca zostanie obciążony kosztami proporcjonalnie (procentowo) do zajmowanej powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu w stosunku do powierzchni całego budynku, 6.ubezpieczenie przedmiotu najmu (najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności. Ubezpieczenie to winno obejmować klauzulę „wynajmowanie lokalu”), 7.podatek od nieruchomości - zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Gminy Wiry
9. Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry w terminie do 20-go każdego miesiąca
10. Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu ulega corocznej waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego corocznie przez Prezesa GUS, pozostałe opłaty (odpady komunalne, kanalizacja), podatek od nieruchomości ulegają zmianie w oparciu o Uchwały Rady Gminy Wiry
11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na działalność handlowo-usługową
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.