

**Projekt**

z dnia 9 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LIX/ /2023  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Wójta Gminy Wyry do indywidualnego  
określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości  
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku  
wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży tej  
nieruchomości na jego rzecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 198 i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami).

**Rada Gminy Wyry uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zobowiązać Wójta Gminy Wyry do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

*Sporządził:*

KIEROWNIK REFERATU  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
mgr inż. Justyna Strużyńska

*Sprawdził:*

KIEROWNIK REFERATU  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Podpis]*  
mgr inż. Justyna Strużyńska

*Zatwierdził:*

**WÓJT  
GMINY WYRY**

*[Podpis]*  
mgr Barbara Prosz

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zobowiązanie Wójta Gminy Wiry do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zgodnie z art. 198 i ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami *Odpowiednia rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.*

Regulowanie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych następuje w drodze aktu prawa miejscowego.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.