

08.11.2023 r.

Wójt Gminy Wiry
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wiry, przeznaczonych do oddania w najem.

Wójt Gminy Wiry na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem:

Adres nieruchomości	43-175 Wiry ul. Tysiąclecia 5
1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal użytkowy znajduje się w budynku posadowionym na nieruchomości obejmującej działkę nr 1663/54, obręb Wiry, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr KA1M/00034681/8.
2. Stan własności	Budynek jest własnością Gminy Wiry.
3. Opis nieruchomości	Budynek położony jest w Wyrach przy ul. Tysiąclecia 5. Do oddania w najem zostaje przeznaczony cały budynek o łącznej powierzchni użytkowej 304,25 m ² , w tym pomieszczenia położone na parterze o powierzchni 237,35 m ² , na poddaszu 66,90 m ² .
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolami. Oznaczenie 1UZ, na którym ustala się: 1UZ – tereny zabudowy usługowej w zakresie usług opieki zdrowotnej UCHWAŁA NR XLI/347/2022 RADY GMINY WIRY z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości WIRY w gminie Wiry
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na czas nieokreślony.
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	1. czynsz – stawka czynszu podlega odrębnym ustaleniom, 2. opłata za odpady komunalne – zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Gminy Wiry, 3. opłata za wodę i kanalizację (najemca zawiera indywidualną umowę z dostawcą mediów), 4. opłata za energię elektryczną (najemca zawiera indywidualną umowę z dostawcą mediów), 5. opłata za gaz i centralne ogrzewanie gazowe (najemca zawiera indywidualną umowę z dostawcą mediów), 6. ubezpieczenie przedmiotu najmu (najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności. Ubezpieczenie to winno obejmować klauzulę „wynajmowanie lokalu”). 7. podatek od nieruchomości - zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Gminy Wiry
9. Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do końca dnia każdego miesiąca
10. Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu ulega corocznemu waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego corocznie przez Prezesa GUS, pozostałe opłaty (odpady komunalne, kanalizacja), podatek od nieruchomości ulegają zmianie w oparciu o Uchwały Rady Gminy Wiry
11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Lokal przeznaczony jest do wynajęcia dla podmiotu zobowiązanego do udzielania świadczeń medycznych co najmniej w zakresie Podstawowej Opieki medycznej - Uchwała Rady Gminy
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.