

**W dniu 28 września 2023 r. o godz. 10:00 w Pawilonie Usługowo – Handlowym,  
(woj. śląskie, pow. mikołowski) Wry ul. Główna 58  
odbył się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych  
niezabudowanych.**

Przedmiotem przetargu były następujące nieruchomości gruntowe:

1. Nieruchomości gruntowe położone w Gminie Wry, w miejscowości Gostyń przy ul. Kalinowej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00028012/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	2904/16	667	Ł IV, R IVb	74 000,00	10 000,00
2.	2907/16, 2908/16	1298	R IVb	127 000,00	20 000,00

2. Działki mają nieregularny kształt zbliżony do prostokątnego lub trójkątnego, jest to grunt niezabudowany z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Działki nieogrodzone, z podstawową infrastrukturą techniczną (prąd, gaz, woda, telekomunikacja) założoną w dalszym sąsiedztwie. Działki położone przy ul. Kalinowej i Drzymały, oparte od północy o projektowaną drogę wewnętrzną ul. Kalinową, od południa o ciek wodny – dopływ Gostynki, od wschodu z ul. Drzymały (droga publiczna powiatowa, asfaltowa). Dodatkowo nad dz. 2908/16 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.
3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, jak w księdze wieczystej KA1M/00028012/3:  
*„Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi opisana w §1 powołanego aktu notarialnego.”* Wpis w dziale III uznano za bezprzedmiotowy dla sprzedawanych działek.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/306/2021 Rady Gminy Wry z dnia 18.11.2021 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Dz. U. W. Śl. z 25.11.2021 r. poz. 7380 działki o numerach 2904/16, 2907/16, 2908/16 oznaczone zostały symbolem **10MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka o numerze 2908/16 stykowo oznaczona jest jako **2KDL** – tereny komunikacji.

Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu:

- 1) działka nr 2904/16 – 1 osoba;
- 2) działka nr 2907/16 i 2908/16 – 1 osoba.

Nie było osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu na zbycie działki nr:

1. 2904/16 wyniosła 74 740,00 zł (netto) do której zostanie doliczony 23% podatek VAT. Nabywcą nieruchomości został: Pan Robert Rydzak.
2. 2907/16 i 2908/16 wyniosła 128 270,00 zł (netto) do której zostanie doliczony 23% podatek VAT. Nabywcą nieruchomości został: Pan Michał Gieroń.

Wywieszono dnia 06.10.2023 r.

**[WÓJT GMINY WRY]**