

Projekt

**UCHWAŁA NR LIV//2023
RADY GMINY WYRY**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.J.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Gminy Wyry uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowych, położonych w jednostce ewidencyjnej Wyry, obręb Wyry, przy ul. Głównej, karta mapy 5, a to poszczególnych działek o numerach ewidencyjnych:

- a) 1237/48 o powierzchni 0,0001 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00068711/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- b) 1239/48 o powierzchni 0,0014 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00048347/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone w Wyrach przy ul. Głównej składające się m.in. z działek o numerach ewidencyjnych 1237/48 o powierzchni 0,0001 ha oraz 1239/48 o powierzchni 0,0014 ha, planowane są do zbycia z zasobu w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi:

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

- podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do zapisów uchwały nr XLIV/367/2022 Rady Gminy Wiry z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określania wysokości stawek procentowych tych bonifikat oraz zapisów § 1 pkt II. 6 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wiry z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 842) *wymagana jest zgoda Rady Gminy Wiry, ponieważ Wójt Gminy Wiry może zbywać z zasobu Gminy Wiry, bez zgody Rady Gminy Wiry w przypadku, gdy nieruchomość jest zbywana za cenę netto, nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego.*

Wobec powyższego Wójt Gminy Wiry przedkłada projekt uchwały, która jest niezbędna do zawarcia umowy notarialnej.