

**Projekt**

**UCHWAŁA NR LIV//2023  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie  
bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Wyry**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.J.: Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

**Rada Gminy Wyry uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wyry, położonej przy ul. Zacisze w jednostce ewidencyjnej Wyry, obręb: Wyry, karta mapy: 7, a to:

- działki o numerze ewidencyjnym **518/67** o powierzchni 0,7830 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę gruntu położonego w Wyrach przy ul. Zacisze, w jednostce ewidencyjnej Wiry, obręb: Wiry, karta mapy 7, działki o nr ewidencyjnym 518/67 o powierzchni 0,7830 ha, na cele rolnicze na czas oznaczony do 5 lat.

Przedmiotowy grunt zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów oznaczony jest w całości jako łąki trwałe (ŁIV). Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry zatwierdzonym uchwałą nr XLI/347/2022 Rady Gminy Wiry z dnia 27 kwietnia 2022 r. określona jest symbolem: 22R/WS - tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych.

Niniejsza uchwała ma na celu usprawnienie racjonalnego gospodarowania przedmiotową nieruchomością, która stanowi mienie Gminy Wiry.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zatem zawarcie niniejszej umowy na dzierżawę gruntu w trybie bezprzetargowym wymaga zgody rady gminy.

Rada Gminy Wiry w dniu 26 stycznia 2016 r. podjęła uchwałę XIV/142/2016 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony. Określono zasady między innymi wydzierżawiania nieruchomości bądź ich części. Zgodnie z **§ 1 pkt IV. 9 lit. g)** Wójt Gminy Wiry może bez zgody Rady Gminy Wiry wydzierżawiać nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony jeżeli wydzierżawiana nieruchomość gruntowa przeznaczona jest na cele rolnicze, co ma obecnie zastosowanie.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.