

**Projekt**

z dnia 20 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LI//2023  
RADY GMINY WYRY**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.J.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Rada Gminy Wyry uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości gruntowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Wyry, obręb Gostyń, przy ul. Leśnej, karta mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00001181/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, a to poszczególnych działek o numerach ewidencyjnych:

- a) 4698/118 o powierzchni 0,0049 ha,
- b) 4699/118 o powierzchni 0,0046 ha,
- c) 4700/118 o powierzchni 0,0111 ha,
- d) 4701/118 o powierzchni 0,0111 ha,
- e) 4702/118 o powierzchni 0,0179 ha,
- f) 4703/118 o powierzchni 0,0211 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Leśnej składająca się m.in. z działek o numerach ewidencyjnych 4698/118 o powierzchni 0,0049 ha, 4699/118 o powierzchni 0,0046 ha, 4700/118 o powierzchni 0,0111 ha, 4701/118 o powierzchni 0,0111 ha, 4702/118 o powierzchni 0,0179 ha oraz 4703/118 o powierzchni 0,0211 ha, planowana jest do zbycia z zasobu w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi:

*Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

*- podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

*a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Stosownie do zapisów uchwały nr XLIV/367/2022 Rady Gminy Wiry z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości i określania wysokości stawek procentowych tych bonifikat oraz zapisów § 1 pkt II. 6 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wiry z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r. poz. 842) *wymagana jest zgoda Rady Gminy Wiry, ponieważ Wójt Gminy Wiry może zbywać z zasobu Gminy Wiry, bez zgody Rady Gminy Wiry w przypadku, gdy nieruchomość jest zbywana za cenę netto, nie niższą niż wynikającą z operatu szacunkowego.*

Wobec powyższego Wójt Gminy Wiry przedkłada projekt uchwały, która jest niezbędna do zawarcia umowy notarialnej.