

Wójt Gminy Wiry
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Wiry przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLVII/397/2022 z dnia 30 listopada 2022 r. oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami)

1. Nieruchomości gruntowe położone są w Gostyni przy ul. Kalinowej, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00028012/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Przeznaczenie w miejscowym planie	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	2902/16	1308	Ł IV	3R/WS	115 000,00
	2903/16		Ł IV	10MN, 3R/WS	
2.	2904/16	667	Ł IV R IVb	10MN	74 000,00
3.	2905/16	534	R IVb	10MN	60 000,00
4.	2906/16	584	R IVb	10MN	65 000,00
5.	2907/16	1298	R IVb	10MN	127 000,00
	2908/16		R IVb	10MN, 2KDL	

2. Działki mają nieregularny kształt zbliżony do prostokątnego lub trójkątnego (szczegółowy rozkład i kształt na załączonej do wykazu mapie), jest to grunt niezabudowany z nieznacznym spadkiem w kierunku południowym. Działki nieogrodzone, z podstawową infrastrukturą techniczną (prąd, gaz, woda, telekomunikacja) założoną w dalszym sąsiedztwie. Działki położone przy ul. Kalinowej i Drzymały, oparte od północy o projektowaną drogę wewnętrzną ul. Kalinową, od południa o ciek wodny – dopływ Gostynki, od wschodu z ul. Drzymały (droga publiczna powiatowa, asfaltowa). Dodatkowo nad dz. 2908/16 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.
3. Nieruchomość gruntowa obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, jak w księdze wieczystej KA1M/00028012/3:
„Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - służebność drogi opisana w §1 powołanego aktu notarialnego.” Wpis w dziale III uznano za bezprzedmiotowy dla sprzedawanych działek.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyni zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/306/2021 Rady Gminy Wiry z dnia 18.11.2021 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Dz. U. W. Śl. z 25.11.2021 r. poz. 7380 działki o numerach 2903/16, 2904/16, 2905/16, 2906/16, 2907/16, 2908/16 oznaczone zostały symbolem **10MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działki o numerach 2902/16 (w całości) oraz 2903/16 (ok. 100 m²) oznaczone zostały symbolem **3R/WS** – tereny rolnicze, zieleni i wód w ciągach ekologicznych, działka o numerze 2908/16 stykowo oznaczona jest jako **2KDL** – tereny komunikacji.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego w formie ustnej licytacji stosownie do zapisu art. 37 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami).

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1899 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wiry (www.wiry.pl), w biuletynie informacji publicznej (www.bip.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono dnia 09.01.2023 r.

[WÓJT GMINY WIRY]