

Projekt

z dnia 3 listopada 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI/ /2022
RADY GMINY WYRY**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na
2023 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1, art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1461 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (MP poz. 731 z 2022r.)

**Rada Gminy Wyry
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok obowiązujących na terenie Gminy Wyry:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,59** zł od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,95** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,95** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U z 2022 poz. 1452 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wry.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 przedmiotowej ustawy, górne granice stawek kwotowych określone m.in. w art. 5 ust. 1 cyt. ustawy [wysokość stawek podatku od nieruchomości] obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2022r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022r. w stosunku do I półrocza 2021r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Stosownie do tego wskaźnika Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2022r. ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok (M.P. z 2022r. poz. 731).

Wójt Gminy jest odpowiedzialny za prawidłową gospodarkę finansową Gminy, w szczególności za gromadzenie i wydatkowanie środków publicznych. W związku z bieżącą i prognozowaną sytuacją makroekonomiczną, koniecznością zapewnienia środków finansowych na zaspokojenie rosnących potrzeb i wydatków na sfinansowanie obowiązkowych zadań Gminy, znaczącym wzrostem m.in. cen towarów i usług konsumpcyjnych, cen gazu i energii elektrycznej proponuje się zwaloryzowane stawek podatku od nieruchomości o wskaźnik wynoszący 11,80% tj. do poziomu stawek maksymalnych dla części przedmiotów opodatkowania [grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, grunty pod wodami powierzchniowymi (...), grunty objęte obszarem rewitalizacji (...)] jak również dla stawek od budynków związanych z obrotem kwalifikowanym materiałem siewnym i udzielaniem świadczeń zdrowotnych].

Proponowane stawki przedstawia poniższa tabela. Dla porównania zaprezentowano stawki podatku od nieruchomości maksymalne i obowiązujące na terenie Gminy Wyry w roku 2021, 2022 oraz propozycje wysokości stawek na 2023 rok.

Wyszczególnienie	Max stawki ustawowe na 2021r.	Stawki obowiązujące na 2021r.	Wskaźnik wzrostu % (2021/2020)	Max stawki ustawowe na 2022r.	Stawki obowiązujące na 2022r.	Wskaźnik wzrostu stawek% (2022/2021)	Max stawki ustawowe na 2023r.	Propozycja Wójta na 2023r.	Wskaźnik wzrostu stawek% (2023/2022)
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,99	0,99	104,21	1,03	1,03	104,04	1,16	1,16	112,62
od gruntów pod wodami powierzchniowym i stojącymi lub wodami powierzchniowym i płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni użytkowej	4,99	4,99	103,96	5,17	5,17	103,61	5,79	5,79	111,99
od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,52	0,50	104,17	0,54	0,52	104,00	0,61	0,59	113,46

przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej									
od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowani a przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami	3,28	3,28	104,13	3,40	3,40	103,66	3,81	3,81	112,06

prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni użytkowej									
od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,85	0,79	103,95	0,89	0,85	107,59	1,00	0,95	111,76
od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	24,84	24,00	100,84	25,74	24,90	103,75	28,78	28,00	112,45
od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności	11,62	11,62	103,94	12,04	12,04	103,61	13,47	13,47	111,88

gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej									
od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej	5,06	5,06	103,90	5,25	5,25	103,75	5,87	5,87	111,81
od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	8,37	6,70	103,88	8,68	6,95	103,73	9,71	7,95	114,39

od budowli	2% wartości	2% wartości		2% wartości	2% wartości		2% wartości	2% wartości	
------------	----------------	-------------	--	----------------	-------------	--	----------------	----------------	--