

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVI//2022
RADY GMINY WYRY**

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z §1 pkt. I. 1 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wyry z dnia 26 stycznia 2016r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 842)

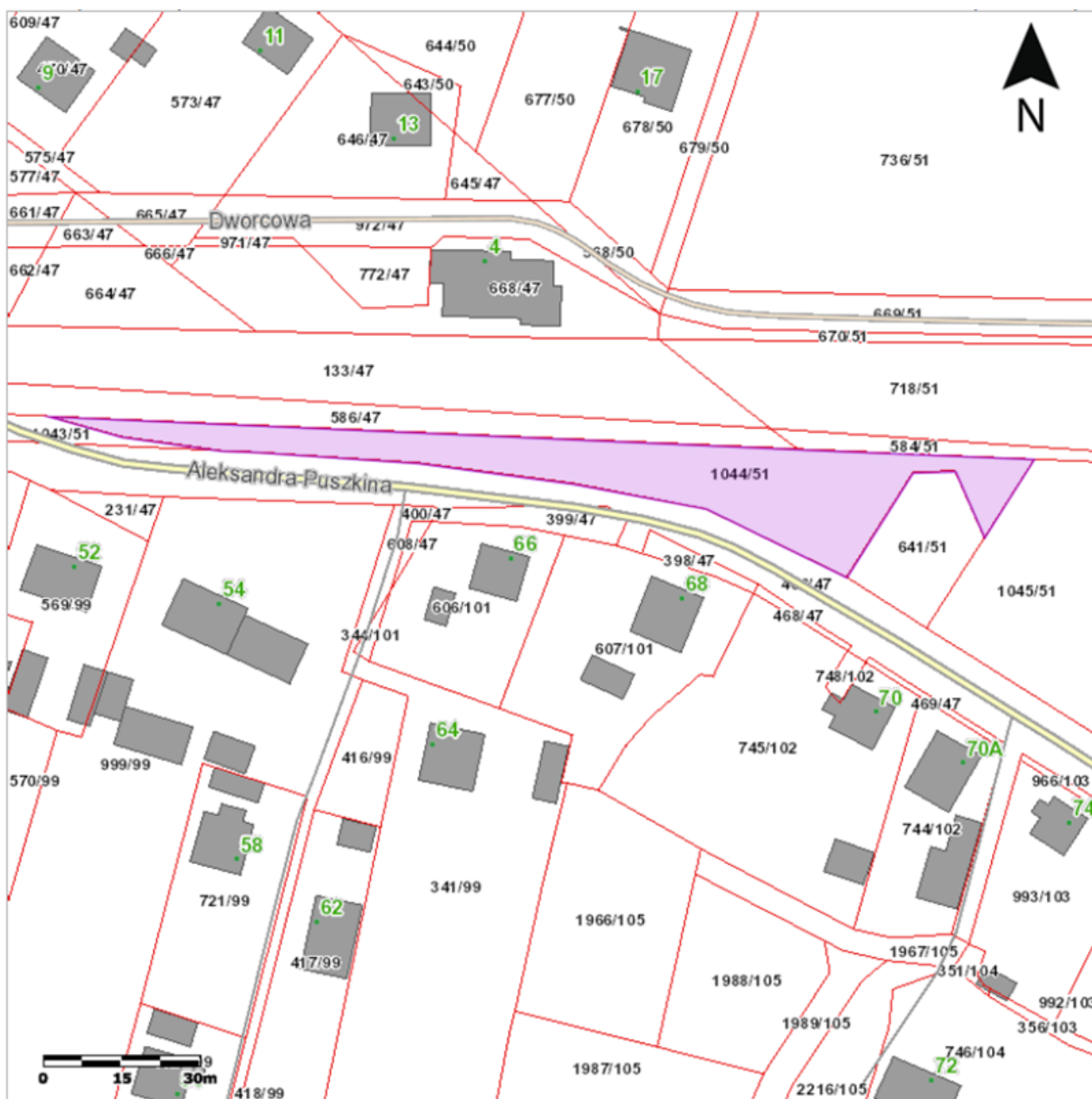
Rada Gminy Wyry uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej Wyry, obręb Wyry, karta mapy 4, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00037584/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, w skład której wchodzi działka nr 1044/51 o powierzchni 0,1610 ha. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod planowaną inwestycję w rejonie ul. Aleksandra Puszkina.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XLVI//2022
Rady Gminy Wiry
z dnia 26 października 2022 r.



Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona w Wyrach tj. działka nr 1044/51 o powierzchni 0,1610 ha została wydzielona pod planowaną inwestycję w rejonie ul. Aleksandra Puszkina. Grunt w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry oznaczony jest jako 10U - tereny zabudowy usługowej oraz 18KDD - tereny dróg publicznych, droga publiczna klasy dojazdowej. Cena nieruchomości wynegocjowana została na kwotę 90 200,00 zł (56 zł/m²).

Zgodnie z przepisami art. 6 pkt. 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (T.J.: Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) *celem publicznym jest wydzielenie gruntów pod publiczne dostępne samorządowe: ciągi piesze, place parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.*

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.J.: Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) stanowi: *do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:*

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Zgodnie z treścią §1 pkt I. 1 uchwały nr XIV/142/2016 Rady Gminy Wiry z dnia 26 stycznia 2016r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Śl. z 2016r. poz. 842) *Wójt Gminy Wiry może nabywać nieruchomości do zasobu Gminy Wiry na cele publiczne bez zgody Rady Gminy Wiry, za cenę nie przekraczającą 125% wartości netto określonej w operacie szacunkowym, jednakże nie większą niż 50 000,00 zł netto.*

Z uwagi na fakt, iż właściciele przedmiotowej nieruchomości wyrazili zgodę na odpłatne przekazanie gruntu na rzecz gminy, zasadnym będzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości wydzielonej pod planowaną inwestycję tj. utwardzenie terenu wraz z zagospodarowaniem i przebudową przestrzeni publicznej przy peronie kolejowym w rejonie ul. Aleksandra Puszkina w Wyrach.

Wobec powyższego Wójt Gminy Wiry przedkłada projekt uchwały, która jest niezbędna do zawarcia umowy notarialnej.