

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

W dniu w Wyrach

pomiędzy **Gminą Wiry**

adres: **Urząd Gminy Wiry, ul. Główna 133, 43-175 Wiry**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez: **Wójta**

w osobach: **Wójt – mgr Barbara Prasot**

przy kontrasygnacie: **Skarbnika – mgr Grażyny Słowik**

a

firmą:

z siedzibą w:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

na podstawie wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2021.1129 ze zm.), zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn.:
„Wykonanie utwardzenia terenu wraz z zagospodarowaniem i przebudową przestrzeni publicznej przy ul. Dworcowej w Wyrach oraz ul. Ks. F. Bojdoła w Wyrach”.
2. Inwestycja podzielona jest na dwa zadania:
 - 1) **Zadanie 1 - Wykonanie utwardzenia terenu wraz z zagospodarowaniem i przebudową przestrzeni publicznej przy ul. Dworcowej w Wyrach, polegające na:** zdjęciu humusu, korytowaniu wraz z odwozem gruntu i opłatą utylizacyjną, rozbiórce wraz z odwozem i opłatą utylizacyjną, zabudowie krawężnika betonowego na ławie betonowej, zagęszczeniu podłoża, zabudowie geowłókniny, wykonaniu podbudowy/nawierzchni tłuczniowej, plantowaniu terenu, obsiewie trawą oraz pozostałych robotach towarzyszących. Nadto obsługa geodezyjna i wszelkie czynności służące do wykonania kompletnego zadania/zadań.
 - 2) **Zadanie 2 - Wykonanie utwardzenia terenu wraz z zagospodarowaniem i przebudową przestrzeni publicznej przy ul. Ks. F. Bojdoła w Wyrach, polegające na:** zdjęciu humusu, korytowaniu wraz z odwozem gruntu i opłatą utylizacyjną, rozbiórce wraz z odwozem i opłatą utylizacyjną, zabudowie krawężnika betonowego na ławie betonowej, zagęszczeniu podłoża, zabudowie geowłókniny, wykonaniu podbudowy tłuczniowej, wykonaniu nawierzchni z płyt betonowych ażurowych, przełożeniu istniejącego chodnika wraz z obrzeżem, plantowaniu terenu, obsiewie trawą, wykonaniu stałego oznakowania drogowego, oraz pozostałych robotach towarzyszących. Nadto obsługa geodezyjna i wszelkie czynności służące do wykonania kompletnego zadania/zadań.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz Dokumentacji Technicznej opracowanej w lipcu 2022r. przez Przedsiębiorstwo Projektowo Realizacyjne Grzegorz Chowaniec (Dokumentacja Techniczna).

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
 - a) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie Dokumentacji Technicznej,
 - b) nieodpłatne serwisowanie urządzeń przez okres gwarancji i rękojmi potwierdzone wpisem do książki serwisowej lub stosownym protokołem i zatwierdzone przez użytkownika,
 - c) zapewnienie wykonania i kierowania robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, zgodnie z obowiązującym prawem,
 - d) Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania budową i robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami SWZ,
 - e) przejęcie placu budowy,
 - f) wykonanie harmonogramu robót uzgodnionego z Zamawiającym w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - g) po podpisaniu umowy, lecz przed rozpoczęciem frontu robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu: kserokopie uprawnień budowlanych osób wyszczególnionych w wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do odpowiedniej Izby Budownictwa,
 - h) w przypadku niedostarczenia dokumentów określonych w punkcie i) we wskazanym terminie Zamawiający nie przekaże frontu robót z winy Wykonawcy. Nieprzekazanie frontu robót z winy Wykonawcy nie będzie mogło stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - i) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z fabrycznie nowych materiałów stanowiących jego własność. Materiały i urządzenia winny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Materiały i urządzenia mają być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - j) zapewnienie stałego, codziennego nadzoru kierownika budowy oraz kierowników robót lub osób zastępujących posiadających co najmniej równoważne uprawnienia budowlane w danych specjalnościach,
 - k) koordynacja robót z Inspektorem Nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego:
 - a) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianie wynagrodzenia,
 - b) o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - c) o wszystkich innych istotnych zdarzeniach oraz okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających w/w zagrożeniom.
3. Zamawiający zasadniczo nie przewiduje wykonania prac nie objętych niniejszą Umową oraz zmiany zadeklarowanego terminu wykonania zamówienia.

W przypadku wystąpienia „siły wyższej” -zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze, działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, epidemie, pandemie itp., powodującej konieczność wykonania prac nie objętych ofertą i dokumentacją techniczną Wykonawcy nie wolno realizować tych prac bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej Umowy.

Zakres rzeczowy wykonania ww. robót winien zostać określony na podstawie sporządzonego protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Zakres rzeczowy winien jednoznacznie określać ilość i rodzaj robót koniecznych do wykonania oraz ich wartość szacunkową.

Zamawiający zastrzega, iż nie pokryje kosztów wykonania robót, które zostaną zrealizowane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco z należytą starannością Dokumentacji Budowy, a w szczególności Dziennika Budowy, jeżeli taki będzie wymagany na podstawie Prawa budowlanego.
5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności zmierzających do wykonania Umowy, a w szczególności:
 - a) opracowania Programu BIOZ, jeżeli będzie taka potrzeba zgodnie z przepisami,
 - b) urządzenia zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostawy mediów,
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - d) oznakowania terenu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - e) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - f) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - g) wywozu i utylizacji gruzu innych odpadów z terenu budowy na miejsce utylizacji lub składowania,
 - h) poniesienia ewentualnych kosztów związanych z przerwami w dostawie mediów (tj. gaz, woda, energia elektryczna itp.),
 - i) zapewnienia branżowego nadzoru specjalistycznego (energetyka, woda, sieć teletechniczna, gaz),
 - j) pokrycia szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji z winy Wykonawcy,
 - k) przeprowadzenia wymaganych obowiązującymi przepisami badań, prób, sprawdzeń i pomiarów, potwierdzonych stosownymi protokołami i wpisami do Dziennika Budowy,
 - l) likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - m) wykonania dokumentacji powykonawczej (szkiców, rys. powykonawczych z naniesionymi ewentualnymi zmianami),
 - n) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - o) skompletowania i dostarczenia, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wymaganych dokumentów powykonawczych, tj. atestów wszystkich zabudowanych materiałów i urządzeń, protokołów z przeprowadzonych badań, sprawdzeń i pomiarów,
 - p) zorganizowania i uczestnictwa w naradach koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy/robót i przedstawicieli Zamawiającego. Rady takie będą się odbywały w ramach potrzeby, lecz nie rzadziej niż co tydzień. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia rady budowy on-line.
 - q) wszelkich innych czynności służących kompletnej, jakościowej i terminowej realizacji całego zadania.
6. Wszystkie roboty zanikowe i ulegające zakryciu będą odbierane przez Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego o czym Wykonawca będzie zobowiązany powiadomić z dwudniowym wyprzedzeniem. Dla wszystkich zabudowywanych materiałów Wykonawca przedstawi dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi oraz warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta zabudowywanych materiałów i urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót przy zachowaniu szczególnej dbałości o wypełnienie warunków określonych w rozporządzeniach:
 - a) Min. Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018.583 t.j. ze zm.),
 - b) Min. Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.47.401).
9. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
11. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego zaznajomił się z ogólnymi i szczególnymi warunkami związanymi z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu, jak również zapoznał się z terenem robót,
 - b) dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac,
 - d) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy oraz Dokumentację Techniczną w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Ponadto Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) terminowo realizować płatności na rzecz Wykonawcy, zgodnie z Umową,
 - b) współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do udzielenia Wykonawcy niezbędnych informacji oraz usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Zamówienia zaistniałych po stronie Zamawiającego.

§ 4

Nadzór

1. Zamawiający oświadcza, że zapewni osobę pełniącą obowiązki **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**. Zamawiający wskaże Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed przystąpieniem do robót. Zamawiający ma prawo zmienić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o czym powiadomi Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem. Nie stanowi to zmiany Umowy.
2. Funkcję **Kierownika Budowy/robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej** z ramienia Wykonawcy będzie pełnił:

3. Wykonawca ma prawo zmienić ww. Kierownika Budowy/robót o czym powiadomi Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem. Nie stanowi to zmiany Umowy. Nowy projektant, Kierownik Budowy lub robót musi posiadać odpowiednio wymagane uprawnienia.
4. Minimalny zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki Kierownika Budowy określa ustawa Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2022. poz. 88).

§ 5

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego (dla każdego zadania oddzielnie) wg faktycznie wykonanych ilości zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, na bazie pozycji kosztorysowych oferty wg czynników cenotwórczych przedstawionych w ofercie. Kosztorys powykonawczy musi być sprawdzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie nie wyższe niż wynikające z przedłożonej oferty.

1. **Łączna (za Zadanie Nr 1 i Zadanie Nr 2) maksymalna wysokości wynagrodzenia w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą:**

netto:
+ podatek od towarów i usług VAT:
tj. brutto:
/słownie:/
w tym:

a) Zadanie Nr 1:

netto:
+ podatek od towarów i usług VAT:
tj. brutto:
/słownie:/

b) Zadanie Nr 2:

netto:
+ podatek od towarów i usług VAT:
tj. brutto:
/słownie:/

2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1 będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura, do której Wykonawca załączy odpowiednio protokół odbioru końcowego robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz komisję odbiorową wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
3. Wystawiona przez Wykonawcę faktura płatna będzie z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego lub poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będą w PLN.
5. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu umowy, tj. m.in. roboty przygotowawcze, demontażowe, wywozy i utylizacje odpadów, zabezpieczenia placu budowy i zaplecza Wykonawcy, koszty robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pracy sprzętu i środków transportu technologicznego wraz z kosztami najmu i obsługi, zysk Wykonawcy, koszt wszystkich robót towarzyszących i integralnie związanych z przedmiotem zamówienia, a także obsługę geodezyjną, uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu robót, koszty udzielonej gwarancji oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty pośrednie obejmujące koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawczego, w tym:

- a) koszty transportu wewnętrznego,
- b) koszty ubezpieczeń majątkowych,
- c) koszty wykonania zabezpieczeń i oznakowania dojazdów, obejść,
- d) koszty badań wymaganych normami obciążając Wykonawcę, sprzęt, narzędzia pomiarowe wymagane normami do dokonania odbiorów technicznych, Wykonawca udostępni nieodpłatnie na każde życzenie Zamawiającego,
- e) koszt nadzorów specjalistycznych w czasie prowadzenia robót budowlanych,
- f) ewentualny koszt sporządzenia, uzyskania, zaopiniowania i zatwierdzenia przez właściwe instytucje projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- g) wszystkie inne, które mogą wystąpić zgodnie z warunkami budowy, przepisami technicznymi i prawnymi.

§ 7

Rozliczenie

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie Kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru końcowego robót, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.
3. W przypadku wykonywania zamówienia przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu faktu wywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, najpóźniej do 10 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury na rzecz Wykonawcy. Udokumentowanie zapłaty nastąpi przez przedstawienie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym przedmiocie, pod rygorem wstrzymania płatności faktury.

§ 8

Termin wykonania Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia

§ 9

Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w tym terenie w związku z prowadzeniem prac.

§ 10

Odbiory

1. Inspektor Nadzoru dokona odbioru technicznego robót zanikających i ulegających zakryciu na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, potwierdzając dokonanie odbioru wpisem do dziennika budowy (o ile taki będzie wymagany Prawem budowlanym). Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonać odbioru robót zanikających w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Odbiór końcowy – nastąpi po całkowitym zakończeniu robót. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy (o ile taki będzie wymagany zgodnie z Prawem budowlanym) i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, z załączeniem wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w formie udokumentowania zabudowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Podstawę do zwołania Komisji Odbioru przez Zamawiającego będzie stanowić potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zgodności wykonania całości robót z umową.

3. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbioru i przystąpienia do czynności odbiorowych w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru. Komisja Odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza termin do ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 5.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 5.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Na równi z wadą w przedmiocie umowy strony traktować będzie nieprzedstawienie Zamawiającemu atestów, dopuszczeń, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. dla zabudowanych materiałów i urządzeń.
6. Postanowienia ust. 1 do ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, w którym Wykonawca dokonywał już usunięcia błędów braków lub wad i wyznaczony został termin na ich usunięcie.
7. Jeżeli po zbadaniu przez Komisję Odbioru zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego jest łączne spełnienie przez Wykonawcę następujących przesłanek:
 - 7.1. Wykonawca wypełnił wobec Zamawiającego wszystkie zobowiązania umowne,
 - 7.2. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, określone w Umowie,
 - 7.3. Wykonawca dostarczył dokumenty gwarancyjne.
8. Za dzień wykonania umowy strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 11

Kary

1. W razie niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje wierzytelność z tytułu naliczania kar umownych:
 - 1.1. za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy **0,3%** wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 licząc odpowiednio od terminu wskazanego w § 8,
 - 1.2. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad **0,2%** wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego odpowiednio w § 5 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad, w tym wad z tytułu rękojmi,
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy **10%** wartości umownej całego wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 5 ust. 1,
 - 1.4. w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy przypadek:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 1.5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za nieprzedłożenie w terminie wykazu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, o którym mowa w § 22 ust 2, w wysokości jednokrotnej kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy rozpoczęty tydzień opóźnienia i w złożeniu oświadczenia,
 - b) za podanie nieprawdziwych danych w oświadczeniu o zatrudnieniu na umowę o pracę, o którym mowa w § 22 ust 3, w wysokości jednokrotne w wysokości dziesięciokrotnej kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 1.6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną za:
- a) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości **0,15%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej jest niezależne od ewentualnej szkody poniesionej przez Zamawiającego. Jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń jest **5%** umownej wartości robót (wraz z VAT), o której mowa w § 5 ust. 1 tj. w wysokości zł wniesione przed podpisaniem umowy w formie, w przypadku gwarancji muszą one być bezwarunkowe i wniesione na okres umożliwiający wykonanie umowy zgodnie z jej zapisami tj. na okres min.: czasokres realizacji robót + 30 dni + okres rękojmi + 15 dni.
2. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę wniesionego zabezpieczenia jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót w ciągu 30 dni po ich odbiorze, z zastrzeżeniem ust. 3. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy (protokół odbioru robót), chyba że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
3. Strony postanawiają, iż pomimo zwrotu (zwolnienia) Wykonawcy kwoty zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, 30% wniesionego zabezpieczenia tj. zł pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę uzgodnioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest brak roszczeń do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

§ 13

Gwarancja

1. Strony postanawiają, że oprócz rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy (na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i zainstalowane urządzenia) licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji usterkach w terminie 30 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, odstąpić od Umowy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu.
7. Rękojmia za wady fizyczne i prawne trwa o 3 miesiące dłużej niż gwarancja tj. miesiące.
8. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru gwarancyjnego.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1.1. w przypadku określonym w art. 456 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych, tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.2. w okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a) - c) Prawa zamówień publicznych,
 - 1.3. w razie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 1.4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.5. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub wstrzymał jego wykonywanie i nie podjął wykonywania w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
 - 1.6. jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2 krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub bez zastrzeżenia, jeśli istotnie naruszy obowiązki umowne, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa,
 - 1.7. jeżeli Wykonawca wykonywał będzie zamówienie lub jego część przy pomocy osoby trzeciej która nie została wyszczególniona na liście podwykonawców,
 - 1.8. w przypadku, o którym mowa w § 22 niniejszej umowy,
2. W przypadkach opisanych w ust.1 pkt 1.2 – ust. 1.8 Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, wkroczyć na teren budowy i powierzyć wykonanie robót innemu Wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy 14 dni wcześniej.
3. W przypadku opisanym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust.1 pkt 1.2 – ust. 1.8 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia opisanych w nich okoliczności.

§ 15

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 2.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16

Zmiany do umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:
2. **Zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 oraz zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 8 w następujących przypadkach:**
 - 2.1. w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć (np. intensywne opady atmosferyczne deszczu, śniegu, gradu, huragan, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe), wystąpienia w terminie realizacji umowy niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizację robót zgodnie z procesem technologicznym (np. uniemożliwiających prowadzenia robót ziemnych), a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej,
 - 2.2. wystąpienia warunków geologicznych lub terenowych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2.3. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej, bądź które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - 2.4. nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. spowodowany stanem wyjątkowym, embargiem, epidemią, stanem klęski żywiołowej nieprzewidziany brak dostępu do materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2.5. w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 2.6. decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
 - 2.7. opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jak również w terminach adekwatnych na ich uzyskanie, kiedy terminy te nie wynikają z przepisów prawa,

- 2.8. w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy, a skutkujących wydłużoną procedurą uzyskiwania zgód, dopuszczeń i zaświadczeń umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania, w tym utrudniony kontakt z właścicielami działki,
- 2.9. braku możliwości wykonania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie ww okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie).
- 2.10. w razie zlecenia dodatkowych prac na podstawie art. 455 Pzp albo innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
- 2.11. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
- 2.12. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w ust. 2 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najmniej okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy, a w przypadku, o których mowa w ust. 2.10 okresowi wykonywania robót.

§ 17

Podwykonawstwo

1. Wykonawca za pomocą Podwykonawców:
.....
na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:
.....
2. Z pomocą Podwykonawców innych niż wskazani w ust. 1 tj.
.....
Wykonawca wykona następujący zakres:
.....
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy:
 - 4.1. przedłożony projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, w szczególności w zakresie terminu realizacji umowy, zastosowanych technologii i materiałów, uprawnień osób biorących udział w wykonaniu zadania po stronie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,

- 4.2. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty budowlanej,
- 4.3. wynagrodzenie Podwykonawcy za powierzoną mu do wykonania część przedmiotu umowy przewyższa wartość wynagrodzenia za tą samą część przedmiotu umowy określoną w ofercie Wykonawcy na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów,
- 4.4. projekt umowy ogranicza lub uniemożliwia Podwykonawcy oferowanie swoich usług Zamawiającemu,
- 4.5. projekt umowy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

§ 18

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach o których mowa w § 17 ust. 4.
3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie o którym mowa w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 19

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Obowiązek o którym mowa w ust 1 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wskazanej w § 5 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.
3. Wyłączenie o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający zwraca Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 20

Postanowienia od § 17 do § 19 stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 21

1. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę na roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się z obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 3.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże jej niezasadność,
 - 3.2. kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, domagającego się płatności,
 - 3.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże jej zasadność.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 22

Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w § 21 ust. 1, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust 1, wówczas może on od umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 23

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani wykonujących roboty budowlane (w rozumieniu załącznika nr II do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2014/24/UE) pod kierownictwem Kierownika Budowy/robót, byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 ze zm.). Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu "Wykazu Pracowników", tj. wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub Podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności. Wykaz ten należy złożyć po podpisaniu umowy z Zamawiającym, jednakże przed rozpoczęciem robót budowlanych. Ww wykaz winien zawierać dane dotyczące: ilości pracowników, zakresu obowiązków oraz określeniu ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2021r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r. (Dz.U.2021.1690).
3. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający może żądać we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Zamawiający może żądać także w wyznaczonym terminie innych dokumentów zawierających dane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

Zamawiający w celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umów o pracę ma prawo żądać informacji i dokonywać oględzin na placu budowy w obecności przedstawiciela Wykonawcy lub podwykonawcy, do uczestnictwa w których Wykonawca lub podwykonawca są zobowiązani.

§ 25

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Postanowienia dodatkowe
 - 1.1. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.
 - 1.2. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do zmiany treści umowy w szczególności zakresu i ilości robót budowlanych.
2. Postanowienia końcowe
 - 2.1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
 - 2.2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 2.3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 26

Ewentualne spory związane z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2021.1129 ze zm.) i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 28

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarzach dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: