

Wójta Gminy Wiry
z dnia 19 marca 2021 r.

INFORMACJA

O STANIE MIENIA

KOMUNALNEGO

GMINY WYRY

WYRY marzec 2021 r.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

**I. Wójt Gminy Wyry przedstawia wykaz mienia komunalnego Gminy Wyry
z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.**

W wykazie przedstawiono stan na dzień 31.12.2019 r. i stan na dzień 31.12.2020 r.

1. Wykaz środków trwałych stanowiących własność Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy

Lp	Aktywa trwałe	Stan na dzień 31.12.2019 w zł	Stan na dzień 31.12.2020 w zł
1	Środki trwałe – wartości początkowe	96 299 441,72	104 048 181,01
1.1	Grunty (grupa 0)	6 754 158,91	6 928 145,93
1.2	Budynki (grupa 1)	24 968 100,28	30 166 457,67
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	53 458 304,86	54 934 161,28
1.4	Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	2 214 667,39	2 294 421,33
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	2 283 947,19	2 533 282,41
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty (grupa 5)	234 397,40	234 397,40
1.7	Urządzenia techniczne (grupa 6)	4 433 752,06	4 999 532,20
1.8	Środki transportu (grupa 7)	1 102 293,25	1 083 109,47
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	849 820,38	874 673,32
2	Pozostałe środki trwałe	2 454 076,49	2 860 277,96
3	Zbiory biblioteczne	612 444,62	641 321,49
4	Dzieła sztuki	130 500,00	130 500,00
5	Wartości niematerialne i prawne	1 560 962,68	1 562 894,13
	Razem	101 057 425,51	109 243 174,59

2. Podgrupa 0 - Grunty

Tabela nr 1. prezentuje ilość i wartość oraz podział gruntów znajdujących się na terenie naszej gminy. Pokazano w niej również zmiany, które dokonały się w gruntach na przestrzeni od 31.12.2019 roku i stan na dzień 31.12.2020 r.

Tabela nr 1.

Symbol K&T	GRUNTY	Stan na 31.12.2019 r.		Zmniejszenie powierzchni gruntów – zbycie, podział, ubytek powierzchni		Zwiększenie powierzchni gruntów – nabycie, podział, przybytek powierzchni		Stan na 31.12.2020 r.	
		Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł
	OGÓŁEM	958.692,88	6.000.403,91	2.150	12.175,38	2.972	239.422,40	959.514,88	6.227.650,93
010	Grunty rolne	7 860	59.317,06					7 860	59.317,06
012	Tereny zielone	366 780	1.892.726,85					366 780	1.892.726,85
013	Pastwiska	239	4.510,12					239	4.510,12
016	Tereny pod rowami	25 030	126.756,64					25 030	126.756,64
030	Budynki komunalne	13 572	67.860,00					13 572	67.860,00
032	Inne tereny zabudowane – urząd	10 059	50.295,00					10 059	50.295,00
031	Tereny przemysłowe; Oczyszczalnia ścieków; Przepompownie i transformator	25 620	147.401,27					25 620	147.401,27
032	Cmentarz komunalny	7 023	35.115,00					7 023	35.115,00
032	Kompleks budynków Gostyń	13 453	67.265,00					13 453	67.265,00
032	Zespoły Szkół i Przedszkole	23 731	189.154,84					23 731	189.154,84
032	Straże Pożarne	3 939	19.695,00					3 939	19.695,00
032	Użytkowanie wieczyste ze Skarbu Państwa	34 705	226.295,32					34 705	226.295,32
033		461	21.115,12					461	21.115,12
040		7 642	205.413,81					7 642	205.413,81
032	Schron bojowy	1 178	2.427,00					1 178	2.427,00
033	Tereny budowlane	44 007	367.000,66	4. 2 150 m ²	4. 12 175,38	3. 526 m ²	3. 53 260,00	42 383	408.085,28
034	Boisko sportowe i Ogródki działkowe	39 114	195.570,00					39 114	195.570,00

040	Drogi	331 194,88	2.264.488,54			1. 69 m ² 2. 2 377 m ²	1. 5 106,00 2. 181 056,40	333 640,88	2.450.650,94
043	Planowane Drogi	3 085	57.996,68					3 085	57.996,68

1. Nieruchomości nabyte z mocy prawa pod DROGI (040KŚT).

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość zł	Ulica	Obręb	Podstawa nabycia
1	1015/24	69	5 106,00	Pszczynska	Wyry	Decyzja Woj. Śl.NWXV.7532.1.63.2019 z dnia 16-11-2020 Ostateczna: 30.11.2020
	Razem:	69	5 106,00			

2. Nieruchomości nabyte umowami darowizny w formie aktu notarialnego przeznaczone pod drogi (040 KŚT)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość gruntu zł	Koszty notarialne zł	Koszty podziału i inne zł	Łączna wartość zł	Ulica	Obręb	Udział
1.	335/34	79	5846,00	462,22	1072,84	7 381,06	Dwór	Wyry	całość
2.	336/34	83	6142,00	485,62	1127,16	7 754,78	Główna	Wyry	całość
3.	3761/63	2 215	163910,00	2010,56	0	165 920,56	Sasank	Gostyń	całość
	Gostyń	2 215	163 910,00	2 010,56	0	165 920,56			
	Wyry	162	11 988,00	947,84	2 200,00	15 135,84			
	Razem:	2 377	175 898,00	2 958,4	2 200,00	Łączna wartość: 181 056,40			

3. Zwiększenie w terenach budowlanych, przeniesienie z wieczystego użytkowania w związku z rozwiązaniem umowy wieczystego użytkowania – (033 KŚT)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość zł	Ulica	Obręb
1.	2752/159	526	53 260,00	Kpt. Jana Rybczyńskiego	Gostyń
	Razem:	526	53 260,00		

4. Nieruchomości gruntowe sprzedane z zasobu gminnego - sprzedaż gruntów budowlanych w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. – zmniejszenie w terenach budowlanych (033LTS)

Lp.	Numer działki i adres	Powierzchnia w m ²	Data przetargu	Data spisania aktu notarialnego	Wartość księgowa w zł
1.	4426/107 Gostyń ul. Migdałowa	888	23.07.2020	24.08.2020	5 152,69
2.	4427/107 Gostyń ul. Migdałowa	888	23.07.2020	24.08.2020	5 152,69
3.	4236/116 Gostyń ul. Rybnicka	77	Tryb bezprzetargowy	24.08.2020	385,00
4.	4230/63 Gostyń ul. Rybnicka	18	Tryb bezprzetargowy	24.08.2020	90,00
5.	4237/116 Gostyń ul. Rybnicka	103	Tryb bezprzetargowy	09.09.2020	515,00
6.	4231/63 Gostyń ul. Rybnicka	176	Tryb bezprzetargowy	09.09.2020	880,00
	Suma	2150			12 175,38

GRUPA 1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO

Zwiększenia 5 198 357,39 zł w tym:

SPG – przebudowa odwodnienia dachu sali gimnastycznej 85 598,23 zł

GPG – przebudowa budynku 5 112 759,16 zł

GRUPA 2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Zwiększenia 1 567 181,85 zł w tym:

UG – wykonanie odcinka kanalizacji przy ul. Spokojnej w Wyrach 764 628,83 zł

UG – wykonanie przydomowych przepompowni 664 943,57 zł

UG – darowizna placu zabaw (Wyry ul. Główna 107) z PGG 65 190,00 zł

GPG – wykonanie placu zabaw 72 419,45 zł

Zmniejszenia 91 325,43 zł w tym:

UG – korekta wartości początkowej o częściowy zwrot podatku VAT:

kanalizacja sanitarna 72 517,43 zł

Zagroda Śląska 18 808,00 zł

GRUPA 3 – KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

Zwiększenia 94 018,70 zł w tym:

UG – zabudowanie dwóch kotłów gazowych w: budynku komunalnym w Wyrach (1 szt)

i w OSP Gostyń (1 szt) na łączną kwotę 25 250,00 zł

GPG – zabudowa kotłów 68 768,70 zł

Zmniejszenia 14 264,76 zł w tym:

UG – likwidacja trzech kotłów w budynkach komunalnych na łączną kwotę 14 264,76 zł

GRUPA 4 – MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Zwiększenia 274 245,22 zł w tym:

UG – zakup macierzy dyskowej 16 197,22 zł

GPG – zestaw Gitie (zestaw pomp ciepła wraz z armaturą) 258 048,00 zł

Zmniejszenia 24 910,00 zł w tym:

ZGK – likwidacja 2 szt Pidion (przenośny sprzęt do odczytów) 8 620,00 zł

ZGK – likwidacja drukarki OKI 12 000,00 zł

ZGK – przeniesienie do gr.8 miernika wraz z osprzętem 4 290,00 zł

GRUPA 5 – MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE - bez zmian

GRUPA 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE

Zwiększenia 586 899,38 zł w tym:

UG – zakup systemu monitoringu i powiadamiania w OSP Gostyń 27 675,00 zł

UG – zestaw poduszek pneumatycznych dla OSP Gostyń 13 837,50 zł

UG – średni zestaw ratowniczo-techniczny dla OSP Gostyń 110 700,00 zł

SPG – darowizna od Rady Rodziców monitoringu wizyjnego 17 901,22 zł

SPG – centrala wentylacyjna typ Oxen 35 055,00 zł

GPG – instalacja domofonowa 88 206,39 zł

GPG – winda towarowa 127 721,62 zł

GPG – centrala wentylacyjna GOLEM 52 855,49 zł

GPG – system sygnalizacji włamania i napadu 15 749,30 zł

GPG – instalacja fotowoltaiczna 97 197,86 zł

Zmniejszenia 21 119,24 zł w tym:

SPG – likwidacja monitoringu wizyjnego 20 364,24 zł

DK – likwidacja centrali telefonicznej 755,00 zł

GRUPA 7 – ŚRODKI TRANSPORTU**Zwiększenia 93 561,22 zł w tym:**

ZGK – zakup samochodu Fiat Ducato 93 561,22 zł

Zmniejszenia 112 745,00 zł w tym:

UG – nieodpłatne przekazanie samochodu pożarniczego Star z OSP Gostyń dla OSP w Tomaszowie Mazowieckim

80 000,00 zł

ZGK – likwidacja samochodu VW 32 745,00 zł

GRUPA 8 – NARZĘDZIA, PRZYZRĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKASYFIKOWANE**Zwiększenia 38 347,72 zł w tym:**

GPG – piec konwekcyjno-parowy i patelnia elektryczna 34 057,72 zł

ZGK – przeniesienie z gr.4 miernika wraz z osprzętem 4 290,00 zł

Zmniejszenia 13 494,78 zł w tym:

SPG – likwidacja ksera 4 026,00 zł

GBP – likwidacja ksera Toshiba 4 268,78 zł

DK - sprzedaż atlasu trzystanowiskowego 3 253,00 zł

DK – sprzedaż stymulatora jazdy 770,00 zł

DK – sprzedaż steppera 340,00 zł

DK – sprzedaż bieżni 585,00 zł

DK – sprzedaż ławeczki rehabilitacyjnej 252,00 zł

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

I Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiry

Lp	Grunty w użytkowaniu Gminy Wiry	Powierzchnia w m2	Oплата roczna
1	„Dom Kultury” ul Główna 99 w Wyrach a) 268/54, b) 269/54, c) 314/54	a) 1 567 b) 1 421 c) 308 3 296	$3\,296\text{ m}^2 \times 2,67\text{ zł/m}^2 \times 1\%$ 88,00 zł
2	Boisko sportowe ul. Józefa Markiela w Wyrach 1588/36	a) 31 409	$31\,409\text{ m}^2 \times 5,07\text{ zł/m}^2 \times 1\%$ 1.592,44 zł
3	Działki przy ul. Dworcowej w Wyrach a) 661/47, b) 669/51, c) 972/47 d) 673/53, e) 659/47, f) 663/47, g) 671,51, h) 665/47, i) 666/47	a) 437 b) 1 260 c) 617 d) 2 812 e) 252 f) 100 g) 57 h) 181 i) 15 5 731	Zwolnione z opłaty działki oznaczone f) i g) $5\,574\text{ m}^2 \times 18\text{ zł/m}^2 \times 1\%$ 1.003,32 zł
4	Działka przy ul. Puszkina a) 641/51	a) 461	$461\text{ m}^2 \times 23,86\text{ zł/m}^2 \times 3\%$ 330,00 zł
5	ul. Markiela – Zwycięstwa a) 1589/36	a) 1911	$1911\text{ m}^2 \times 36\text{ zł/m}^2 \times 3\%$ 2063,88 zł
	Ogółem:	42 808	5 077,64 zł

II Udziały Gminy Wyry w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i posiadane akcje w spółkach akcyjnych

1. Gmina Wyry posiada 438.088 akcji po 10 zł każda o łącznej wartości nominalnej **4.380.880 zł** w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, które nabyła na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartej w dniu 10 maja 2010 roku z Miastem Tychy.

2. Gmina Wyry posiada 164 szt. udziałów po 500 zł każdy o łącznej wartości **82.000 zł** w spółce „MASTER-Odpady i Energia” Sp. z o.o. w Tychach.

III Hipoteki

Gmina posiada 48 hipotek przymusowych ustanowionych na nieruchomościach należących do osób fizycznych i prawnych w związku z zaległościami w podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami i z tytułu opłaty adiacenckiej.

Łączna wartość hipotek **521.771 zł**, w tym 37 hipotek zabezpiecza zaległości podatkowe na kwotę 489.286,40 zł, 6 hipotek zabezpiecza zaległości z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami na kwotę 22.541,60 zł i 5 zabezpiecza zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej na kwotę 9.943 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

I Użytkowanie wieczyste

Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste wynosiły 7.280,11zł,

Lp.	Działki oddane w wieczyste użytkowanie Stan na dzień 01.01.2020 rok	Powierzchnia w m ²	Opłata roczna uiszczona w 2020 roku
1.	1150/48 Wyry przy ul. Główna	2 133 m ²	5 567,13
2.	838/43 Wyry ul. Leszczynowa	8 096 m ²	1 530,14
3.	4290/107 Gostyń ul. Rybnicka	46 m ²	48,76
4.	2752/158 Gostyń, ul. Rybczyńskiego	526 m ²	134,07
	Ogółem:	10 275 m²	7 280,11

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Gminy Wyry w prawo własności nieruchomości

Lp.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem 01.01.2019 r	Powierzchnia w m ²
1.	2734/158 Gostyń przy ul. Rybczyńskiego	480 m ²
2.	625/2 Wyry przy ul. Zwycięstwa	3 100 m ²
	Ogółem :	3 580 m²

Rodzaj dochodu	Plan po zmianach 2020	Wykonanie 2020
1. Dochody ze sprzedaży mienia - grunty	600.000,00	289.100,00
2. Dochód z czynszów – mieszkania komunalne	274.000,00	285.211,93
3. Dochód z czynszów – lokale użytkowe	278.000,00	299.615,51
4. Dochód z tytułu świadczeń związanych z utrzymaniem lokali	135.000,00	163.495,47
5. Dochód z tytułu dzierżawy gruntów	80.300,00	76.696,56
6 Dochód z tytułu użytkowania wieczystego	7.146,00	7.280,11
7 Dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	12.820,00	7.947,69

Dla pozyskania tych dochodów w planie wydatków bieżących Wójt Gminy zaplanował w 2020 roku kwotę 435.620 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie, remonty realizowane w gminnych budynkach komunalnych, a wydatkowano w 2020 roku kwotę 396.695,74 zł.

Po stronie wydatków bieżących w budżecie na 2020 rok, na przygotowanie spraw dot. gospodarki gruntami zaplanowano kwotę 72.400 zł, a wydatkowano kwotę 61.586,99 zł - głównie były to wydatki dot. przygotowania dokumentacji do podziału nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zakup map ewidencyjnych, podatku od nieruchomości.

SKARBNIK
GMINY WYRY
mgr Grażyna Słowik

WÓJT
GMINY WYRY
mgr Barbara Prasol