

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 156/2020**

**Wójta Gminy Wyry
z dnia 20 marca 2020 r.**

INFORMACJA

O STANIE MIENIA

KOMUNALNEGO

GMINY WYRY

WYRY marzec 2020r.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

I. Wójt Gminy Wyrw przedstawia **wykaz mienia komunalnego Gminy Wyrw**
z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

W wykazie przedstawiono stan na dzień 31.12.2018r. i stan na dzień 31.12.2019r.

1. Wykaz środków trwałych stanowiących własność Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy

Lp	Aktywa trwałe	Stan na dzień 31.12.2018 w zł	Stan na dzień 31.12.2019 w zł
1	Środki trwałe – wartości początkowe	95 074 689,98	96 299 441,72
1.1	Grunty (grupa 0)	6 865 632,07	6 754 158,91
1.2	Budynki (grupa 1)	24 460 130,80	24 968 100,28
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	54 350 416,06	53 458 304,86
1.4	Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	722 046,29	2 214 667,39
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	2 238 930,98	2 283 947,19
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty (grupa 5)	234 397,40	234 397,40
1.7	Urządzenia techniczne (grupa 6)	4 261 779,84	4 433 752,06
1.8	Środki transportu (grupa 7)	1 102 293,25	1 102 293,25
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	839 063,29	849 820,38
2	Pozostałe środki trwałe	2 395 228,11	2 453 253,15
3	Zbiory biblioteczne	581 661,04	612 444,62
4	Dzieła sztuki	130 500,00	130 500,00
5	Wartości niematerialne i prawne	1 523 655,16	1 560 622,68
	Razem	99 705 734,29	101 056 262,17

2. Podgrupa 0 - Grunty

Tabela nr 1. prezentuje ilość i wartość oraz podział gruntów znajdujących się na terenie naszej gminy. Pokazano w niej również zmiany, które dokonały się w gruntach na przestrzeni od 31.12.2018 roku i stan na dzień 31.12.2019 r.

Tabela nr 1.

Symbol	GRUNTY	Stan na 31.12.2018 r.		Zmniejszenie powierzchni gruntów – zbycie, podział, ubytek powierzchni		Zwiększenie powierzchni gruntów – nabycie, podział, przybytek powierzchni		Stan na 31.12.2019 r.	
		Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł
	OGÓŁEM	945.842,88	5.748.177,07	2.334	11.670	15.184	263.896,84	958.692,88	6.000.403,91
010	Grunty rolne	7 860	59.317,06					7 860	59.317,06
012	Tereny zielone	366 780	1.892.726,85					366 780	1.892.726,85
013	Pastwiska	239	4.510,12					239	4.510,12
016	Tereny pod rowami	25 030	126.756,64					25 030	126.756,64
030	Budynki komunalne	13 572	67.860,00					13 572	67.860,00
032	Inne tereny zabudowane – urząd	10 059	50.295,00					10 059	50.295,00
031	Tereny przemysłowe; Oczyszczalnia ścieków; Przepompownie i transformator	23 000	133.697,15			3. 2 620	3. 13 704,12	25 620	147.401,27
032	Cmentarz komunalny	7 023	35.115,00					7 023	35.115,00
032	Kompleks budynków Gostyń	13 453	67.265,00					13 453	67.265,00

032	Zespoły Szkół i Przedszkole	23 731	189.154,84							23 731	189.154,84
032	Straże Pożarne	3 939	19.695,00							3 939	19.695,00
032	Użytkowanie wieczyste ze Skarbu Państwa	34 705	226.295,32							34 705	226.295,32
033		461	21.115,12							461	21.115,12
040		7 642	205.413,81							7 642	205.413,81
032	Schron bojowy	1 178	2.427,00							1 178	2.427,00
033	Tereny budowlane	46 341	378.670,66	5. 2 334 m ²	5. 11 670					44 007	367.000,66
034	Boisko sportowe i Ogródki działkowe	39 114	195.570,00							39 114	195.570,00
040	Drogi	318 630,88	2.014.295,82				1. 7 844 m ² 2. 4 670 m ² 4. 50 m ²	1. 125 401,00 2. 117 995,30 4. 6 796,42		331 194,88	2.264.488,54
043	Planowane Drogi	3 085	57.996,68							3 085	57.996,68

1. Nieruchomości nabyte z mocy prawa pod DROGI (040KŚT).

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość zł	Ulica	Obręb	Podstawa nabycia
1	550/50	16	80,00	Ładna	Wyry	Decyzja Woj. ŚL.NWIII.7533.54.2015 z dnia 28-11-2018 Ostateczna: 20.12.2018
2	1175/12	316	1 580,00	Zwycięstwa	Wyry	Decyzja Woj. ŚL.NWIII.7533.7.2018 z dnia 15-01-2019 Ostateczna: 11-02-2019
3	199/14	3800	19 000,00	Malinowa	Wyry	Decyzja Woj. ŚL.NW XV.7510.1.326.2017 z dnia 26-03-2019 Ostateczna: 11-04-2019

4	1148/68	72	360,00	Magazynowa	Wyry	Decyzja Woj. Śl. NWXXV.7532.1.7.2016 z dnia 30-04-2019 Ostateczna: 21-05-2019
5	466/115	818	4 090,00	Łaziska	Wyry	Decyzja Woj. Śl. NWXXVa.7531.48.2018 z dnia 21-03-2019 Ostateczna: 06-04-2019
6	1212/12	243	17 982,00	Zwycięstwa	Wyry	Decyzja Woj. Śl. NWXXV.7532.1.557.2018 z dnia 16-08-2019 Ostateczna: 31-08-2019
7	273/72	1006	74 444,00	Łaziska boczna	Wyry	Decyzja Woj. Śl. NWXXV.7532.1.556.2018 z dnia 12-08-2019 Ostateczna: 27-08-2019
8	245	1550	7 750,00	Pszczynska boczna	Gostyń	Decyzja Woj. Śl. NWXXV.7532.1.27.2018 z dnia 11-10-2019 Ostateczna: 28-10-2019
9	1185/13	23	115,00	Zwycięstwa	Wyry	Decyzja Woj. Śl. NWIII.7533.17.2018 z dnia 04-12-2019 Ostateczna: 27-12-2019
	Razem:	7 844 m²	125 401,00			

2. Nieruchomości nabyte umowami darowizny w formie aktu notarialnego przeznaczone pod drogi (040 KŚT)

Lp.	Nr działki	Powierz- chnia m ²	Wartość gruntu zł	Koszty notarialne zł	Koszty podziału i inne zł	Łączna wartość zł	Ulica	Obręb	Udział
1.	1022/56	115	575,00	861,84	1800,00	3236,84	Puszkina	Wyry	całość
2.	838/100	328	1640,00	761,84	0	2401,84	Łaziska	Wyry	całość
3.	1606/27	100	7400,00	906,98	1232,40	9539,38	Łuczniaków	Gostyń	całość
4.	1608/27	150	11100,00	1007,84	1773,60	13881,44	Łuczniaków	Gostyń	całość
5.	317/34	440	2200,00	101,45	0	2301,45	Dwór	Wyry	całość
6.	346/15	1772	8860,00	408,59	0	9268,59	Na wierzysko	Wyry	całość
7.	475/69	802	4010,00	184,92	0	4194,92	Łaziska	Wyry	całość
8.	759/19	963	71 262	1908,84	0	73 170,84	Tęczowa boczna	Gostyń	całość
	Gostyń	1 213	89 762,00	3 823,66	3 006,00	96 591,66			
	Wyry	3 457	17 285,00	2 318,64	1 800,00	21 403,64			
	Razem:	4 670	107 047,00	6 142,30	4 806,00	Łączna wartość: 117 995,30			

3. Nieruchomości nabyte umowami darowizny w formie aktu notarialnego przeznaczone pod tereny przemysłowe (031 KŚT)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość gruntu zł	Koszty notarialne zł	Koszty podziału i inne zł	Łączna wartość zł	Ulica	Obręb	Udział
1.	225/40	153	765,00	35,28	0	800,28	Dwór	Wyry	całość
2.	474/69	2467	12 335,00	568,84	0	12 903,84	Łaziska	Wyry	całość
	Gostyń	0	0	0	0	0,00			
	Wyry	2620	13 100,00	604,12	0	13 704,12			
	Razem:	2620	13 100,00	604,12	0	Łączna wartość: 13 704,12			

4. Nieruchomości gruntowe nabyte umowami sprzedaży w formie aktu notarialnego przeznaczone pod drogi (040KTS)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość księgowa zł (koszty notarialne+grunt+koszty podziału+inne)	Ulica	Obręb	Udział
1.	4243/60	50	785,42 (koszty notarialne) 5 150 (grunt) 861 (inne) 6.796,42	Rybnicka	Gostyń	całość
	Razem:	50	6.796,42			

5. Nieruchomości gruntowe sprzedane z zasobu gminnego - sprzedaż gruntów budowlanych w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. – zmniejszenie w terenach budowlanych (033LTS)

Lp.	Numer działki i adres	Powierzchnia w m ²	Data przetargu	Data spisania aktu notarialnego	Wartość księgowa w zł
1.	1067/106 Wyry ul. Pszczczyńska	1033	08.02.2019	11.03.2019	5 165
2.	1069/106 Wyry ul. Pszczczyńska	959	08.02.2019	11.03.2019	4 795
3.	4239/116 Gostyń ul. Rybnicka	116	Tryb bez przetargowy	27.11.2019	580

4.	4227/63 Gostyń ul. Rybnicka	215	Tryb bez przetargowy	27.11.2019	1075
5.	4233/63 Gostyń ul. Rybnicka	11	Tryb bez przetargowy	27.11.2019	55
Suma		2334			11 670

GRUPA 1 – BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO

Zwiększenia 513 459,48 zł w tym:

UG – wykonanie termomodernizacji wraz z wymianą instalacji C.O. w budynku przy ul. Pszczyńskiej 370 w Gostyni **513 459,48 zł**

Zmniejszenia 5 490,00 zł w tym:

UG – likwidacja wiaty przystankowej BETA 2005 przy ul. Pszczyńskiej 265 w Gostyni **5 490,00 zł**

GRUPA 2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Zwiększenia 196 424,80 zł w tym:

UG –utwardzenie na ul. Dębowej w Gostyni **32 100,00 zł**

UG –wykonanie utwardzenia i nawierzchni na fragmencie drogi Na Wierzysko w Wyrach **102 229,54 zł**

UG –przeprofilowanie i utwardzenie nawierzchni na łączniku ulic Zwycięstwa i Markiela w Wyrach

42 243,06 zł

UG –wykonanie odcinka kanalizacji etap VIII przy ul. Puszkina w Wyrach **19 852,20 zł**

Zmniejszenia 1 088 536,00 zł w tym:

UG – korekta wartości początkowej o częściowy zwrot podatku VAT:

kanalizacja sanitarna **1 050 920,00 zł**

Zagroda Śląska **37 616,00 zł**

GRUPA 3 – KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

zwiększenia 1 550 058,70 zł w tym:

UG –wykonanie instalacji fotowoltaicznej na 73 budynkach **1 511 368,70 zł**

UG –zabudowanie trzech kotłów gazowych w budynkach komunalnych w Wyrach (2 szt) i Gostyni (1 szt) **38 690,00 zł**

Zmniejszenia 57 437,60 zł w tym:

GPG – likwidacja zużytych kotłów CO **57 437,60 zł**

GRUPA 4 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Zwiększenia 45 016,21 zł w tym:

UG – zakup serwera Hawlett Packard Enterprise 33 475,01 zł

UG – otrzymanie ze Starostwa Powiatowego Info Kiosku 11 541,20 zł

GRUPA 5 – MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE - bez zmian

GRUPA 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE

Zwiększenia 176 384,77 zł w tym:

UG – wykonanie instalacji solarnej na 11 budynkach 162 143,30 zł

SPW – zakup przez Radę Rodziców monitoringu wizyjnego 14 241,47 zł

Zmniejszenia 4 412,55 zł w tym:

GPG likwidacja dźwigu 4 412,55 zł

GRUPA 7 – ŚRODKI TRANSPORTU - bez zmian

GRUPA 8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIESKASYFIKOWANE

Zwiększenia 10 757,09 w tym:

ZGK – zakup garażu stalowego 10 757,09 zł

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzycelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

I Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyry

Lp	Grunty w użytkowaniu Gminy Wyry	Powierzchnia w m2	Oплата roczna
1	„Dom Kultury” ul Główna 99 w Wyrach a) 268/54, b) 269/54, c) 314/54	a) 1.567 b) 1.421 c) 308 <u>3.296</u>	$3.296 \text{ m}^2 \times 2,67 \text{ zł/m}^2 \times 1\%$ <u>88,00 zł</u>
2	Boisko sportowe ul. Józefa Markiela w Wyrach a) 1588/36	a) 31.409	$31.409 \text{ m}^2 \times 5,07 \text{ zł/m}^2 \times 1\%$ <u>1.592,44 zł</u>

3	Działki przy ul. Dworcowej w Wyrach a) 661/47, b) 669/51, c) 972/47 d) 673/53, e) 659/47, f) 663/47, g) 671,51, h) 665/47, i) 666/47	a) 437 b) 1.260 c) 617 d) 2.812 e) 252 f) 100 g) 57 h) 181 i) 15 5.731	Zwolnione z opłaty działki oznaczone jako f i g $5.574 \text{ m}^2 \times 18 \text{ zł/m}^2 \times 1\%$ 1.003,32 zł
4	Działka przy ul. Puszkińska zajęta pod przepompownie ścieków a) 641/51	a) 461	$461 \text{ m}^2 \times 23,86 \text{ zł/m}^2 \times 3\%$ 330,00 zł
5	ul. Markiela – Zwycięstwa a) 1589/36	a) 1.911	$1911 \text{ m}^2 \times 36 \text{ zł/m}^2 \times 3\%$ 2.063,88 zł
	Ogółem:	42.808	5.077,64 zł

II Udziały Gminy Wyrw w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i posiadane akcje w spółkach akcyjnych

1. Gmina Wyrw posiada 438.088 akcji po 10 zł każda o łącznej wartości nominalnej **4.380.880 zł** w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, które nabyła na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartej w dniu 10 maja 2010 roku z Miastem Tychy.

2. Gmina Wyrw posiada 164 szt. udziałów po 500 zł każdy o łącznej wartości **82.000 zł** w spółce „MASTER-Odpady i Energia” Sp. z o.o. w Tychach.

III Hipoteki

Gmina posiada 49 hipotek przymusowych ustanowionych na nieruchomościach należących do osób fizycznych i prawnych w związku z zaległościami w podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami i z tytułu opłaty adiacenckiej.

Łączna wartość hipotek **523.761 zł**, w tym 37 hipotek zabezpiecza zaległości podatkowe na kwotę 489.286,40 zł, 6 hipotek zabezpiecza zaległości z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami na kwotę 22.541,60 zł i 6 zabezpiecza zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej na kwotę 11.933 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

I Użytkowanie wieczyste

Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste wynosiły 7.146,03zł,

Lp.	Działki oddane w wieczyste użytkowanie Stan na dzień 01.01.2019 rok	Powierzchnia w m ²
1.	1150/48 Wyry przy ul. Główna	2 133 m ²
2.	838/43 Wyry ul. Leszczynowa	8 096 m ²
3.	2752/159 Gostyń ul. Rybczyńskiego	526 m ²
4.	4290/107 Gostyń ul. Rybnicka	46 m ²
	Ogółem:	10 801 m²

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Gminy Wyry w prawo własności nieruchomości

Lp.	Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem 01.01.2019 r	Powierzchnia w m ²
1.	2734/158 Gostyń przy ul. Rybczyńskiego	480 m ²
2.	625/2 Wyry przy ul. Zwycięstwa	3 100 m ²
	Ogółem :	3 580 m²

Rodzaj dochodu	Plan po zmianach 2019	Wykonanie 2019
1. Dochody ze sprzedaży mienia - grunty	423.455	180.886
2. Dochód z czynszów – mieszkania komunalne	270.000	274.057,38

3. Dochód z czynszów – lokale użytkowe	333.000	286.003,15
4. Dochód z tytułu świadczeń związanych z utrzymaniem lokali	134.000	147.351,33
5. Dochód z tytułu dzierżawy gruntów	62.000	71.759,23
6 Dochód z tytułu użytkowania wieczystego	11.267	7.146,03
7 Dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7.295	7.645

Dla pozyskania tych dochodów w planie wydatków bieżących Wójt Gminy zaplanował w 2019 roku kwotę 402.000 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie, remonty realizowane w gminnych budynkach komunalnych, a wydatkowano w 2019 roku kwotę 369.582,48 zł.

Po stronie wydatków bieżących w budżecie na 2019 rok, na przygotowanie spraw dot. gospodarki gruntami zaplanowano kwotę 130.450 zł, a wydatkowano kwotę 98.190,45 zł - głównie były to wydatki dot. przygotowania dokumentacji do podziału nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zakup map ewidencyjnych, podatku od nieruchomości.

SKAŁK
MINY WYRY
Grażyna Słowik

WÓJT
GMINY WYRY
mgr Barbara Prasol