

Adam Myszor
Radny Gminy Wiry

RADA GMINY WIRY

2022 -01- 11

0.341.2022
m. dziennika
26.003.1.2022 Joanna Pasierbek-Konieczny
Przewodnicząca Rady Gminy Wiry

Wiry, dnia 11 stycznia 2022 r.

Zapytanie nr 1/01/2022

Na podstawie art. 24 ust. 3-7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwagi na konieczność przestrzegania przez organy Gminy Wiry przepisów prawa, koniecznością przejawiania przez te organy wysokich standardów w zakresie przestrzegania praworządności oraz transparentności na styku lokalnej władzy i biznesu niniejszym kieruję do Wójta Gminy Wiry za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Gminy Wiry zapytanie, dotyczące kamienicy położonej przy ulicy Pszczyńskiej 347 w Gostyni i wnoszę o odpowiedź na zadane poniżej pytania:

1. Proszę o wskazanie okresu w jakim Gmina Wiry administrowała kamienicą położoną przy ulicy Pszczyńskiej 347 w Gostyni poprzez podanie dat (dzień, miesiąc, rok) objęcia w administrowanie oraz ostatecznego wydania budynku nabywcy, tj. ?
2. Jakie zostały poniesione z budżetu gminy całkowite nakłady na remonty i inwestycje w okresie wskazanym w ust. 1, z podziałem na lata?
3. Jaki był zakres remontów i inwestycji opisanych w ust. 2, z podziałem zadania?
4. Proszę o szczegółowe wskazanie jakie dokumenty okazał właściciel, tj. występując do Gminy Wiry o wydanie kamienicy? (dokładne daty powstania przedłożonych dokumentów, ich sygnatury, repertoria, oznaczenia numeryczne, nazwy stosownych podmiotów, które wytworzyły dokument, itp.).
5. Proszę o podanie czy Gmina Wiry nadal kontynuuje współpracę z w zakresie najmu lokali na potrzeby mieszkań socjalnych i/lub komunalnych w przedmiotowej kamienicy?
6. W przypadku odpowiedzi negatywnej na pytanie zawarte w ust. 5 proszę o wskazanie dokładnej daty (dzień, miesiąc, rok) wypowiedzenia ostatniej umowy najmu lokali na potrzeby mieszkań socjalnych i/lub komunalnych zawartej przez Gminę Wiry z ? Jednocześnie wnoszę o wydanie uwierzytelnionych kserokopii przedmiotowej umowy najmu oraz dokumentu wypowiadającego ww. umowę najmu.

7. W przypadku odpowiedzi negatywnej na pytanie zawarte w ust. 5 proszę o podanie, ile osób zajmowało lokale w przedmiotowej kamienicy w ramach mieszkań socjalnych i/lub komunalnych w momencie wypowiedzenia ostatniej umowy najmu oraz gdzie i kiedy przeniesiono te osoby, tj. czy zajmują lokale socjalne i/lub komunalne należące do Gminy Wiry, a jeśli tak to czy są to lokale położone w Gostyni czy w Wyrach?
8. W przypadku odpowiedzi negatywnej na pytanie zawarte w ust. 5 proszę o podanie, czy po upływie okresu wypowiedzenia umowy najmu były prowadzone z _____ negocjacje w sprawie odszkodowania za bezumowne korzystanie z ww. mieszkań względnie czy został przedłużony okres wypowiedzenia ostatniej umowy najmu, a jeżeli tak to proszę o podanie całkowitych kosztów jakie w związku z tym poniosła Gmina Wiry oraz wydanie kserokopii wszystkich dokumentów dotyczących ewentualnych negocjacji, porozumienia w tej kwestii, przedłużenia okresu wypowiedzenia, itp.
9. Proszę o wskazanie podstawy prawnej wydania przez przedstawicieli urzędu gminy _____ oryginałów umów zawartych z najemcami lokali w przedmiotowej kamienicy, których nie był on stroną – stroną była Gmina Wiry oraz wyjaśnienie czy sporządzono uwierzytelnione kserokopie opisanej wyżej dokumentacji na potrzeby urzędu gminy? Jeżeli sporządzono uwierzytelnione kserokopie tych umów wnoszę o ich wydanie.
10. Jakie dochody Gmina Wiry osiągała z tytułu wynajmu powierzchni pod działalność komercyjną w okresie administrowania przedmiotową kamienicą, z podziałem na lata?
11. Proszę o wskazanie podstawy prawnej wydania _____ oryginału Umowy o wykonanie robót remontowo – budowlanych nr 50/2010 z dnia 22 września 2010 r. zawartej przez Gminę Wiry z firmą Usługi Remontowo – Budowlane Marek Kępiński z siedzibą w Katowicach oraz wyjaśnienie dlaczego nie sporządzono uwierzytelnionych kserokopii opisanej wyżej dokumentacji na potrzeby urzędu gminy?
12. W związku z zawarciem w dniu 10 grudnia 2009 r. przez Gminę Wiry z kancelarią adwokata Tomasza Banasika umowy na obsługę prawną Urzędu Gminy Wiry obejmującej świadczenie usług w okresie od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r. i opiewającej na kwotę 65.880,00 zł rocznie brutto, proszę o wskazanie:



- czy adwokat Tomasz Banasik przygotowywał projekt Umowy o wykonanie robót remontowo – budowlanych nr 50/2010 z dnia 22 września 2010 r. zawartej przez Gminę Wyry z firmą Usługi Remontowo – Budowlane Marek Kępiński z siedzibą w Katowicach?

- czy adwokat Tomasz Banasik sprawdzał projekt Umowy o wykonanie robót remontowo – budowlanych nr 50/2010 z dnia 22 września 2010 r. zawartej przez Gminę Wyry z firmą Usługi Remontowo – Budowlane Marek Kępiński z siedzibą w Katowicach, pod kątem zgodności jej zapisów z przepisami prawa (sprawdzenie pod względem formalno-prawnym)?

- czy adwokat Tomasz Banasik parafował projekt Umowy o wykonanie robót remontowo – budowlanych nr 50/2010 z dnia 22 września 2010 r. zawartej przez Gminę Wyry z firmą Usługi Remontowo – Budowlane Marek Kępiński z siedzibą w Katowicach, potwierdzając tym samym jej zgodność z obowiązującymi przepisami prawa (potwierdzenie prawidłowości zapisów pod względem formalno-prawnym)?

13. W przypadku odpowiedzi negatywnych na pytania zawarte w ust. 12 proszę o wskazanie osoby adwokata/radcy prawnego, który przygotowywał projekt ww. umowy, sprawdził go pod względem formalno-prawnym oraz złożył swój podpis na projekcie umowy, potwierdzający jego zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także wskazanie czy ww. adwokat/radca prawny był i/lub nadal jest pracownikiem (umowa o pracę, umowa cywilnoprawna), współpracownikiem lub partnerem kancelarii adwokackiej Tomasza Banasika oraz jakie Gmina Wyry poniosła koszty w związku z dodatkowymi usługami w zakresie obsługi prawnej pomimo obowiązywania umowy z adwokatem Tomaszem Banasikiem na świadczenie tego typu usług.

14. W razie odpowiedzi negatywnych na pytania zawarte w ust. 12 i ust. 13 proszę o wyjaśnienie przyczyn braku sprawdzenia pod względem formalno-prawnym projektu Umowy o wykonanie robót remontowo – budowlanych nr 50/2010 z dnia 22 września 2010 r. zawartej przez Gminę Wyry z firmą Usługi Remontowo – Budowlane Marek Kępiński z siedzibą w Katowicach, przez jakiegokolwiek adwokata/radcę prawnego.

Z poważaniem

