

Decyzja Burmistrza Miasta Łaziska Górne

Na podstawie:

- art. 104 § 1, § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.);
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 72 ust.1 pkt 1, ust. 6, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 ust. 1, ust. 1a, ust. 2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 86 pkt 1, pkt 2, pkt 3 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Girgentina Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 2 lok. 29 (KRS 0000896085), w imieniu której działa Pełnomocnik: Pani Elżbieta Mikuła - Kocikowska, adres do korespondencji: Grupa Projektowa Port Sp. z o.o. ul. Dobra 26, 60-595 Poznań oraz po uzyskaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,

Burmistrz Miasta Łaziska Górne orzeka:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów na terenie działek 451/30, 455/30, 456/30, 457/30, 424/30, 425/30, 426/30, 427/30, 421/30, 265/59, obręb Wyry, gm. Wyry, powiat mikołowski, województwo śląskie.”
Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

1. Określam:

1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na terenie działek nr 451/30, 455/30, 456/30, 457/30, 424/30, 425/30, 426/30, 427/30, 421/30, 265/59 w Gminie Wyry.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie około 8,10 ha, w tym powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy łącznie do 3,31 ha,

- powierzchnia utwardzeń łącznie do 3,17 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 1,62 ha.

Inwestycja obejmuje budowę/wykonanie:

- zespołu hal produkcyjno – magazynowo – usługowych z pomieszczeniami biurowo – socjalnymi i technicznymi,
- dróg, parkingów,
- budynku pompowni przeciwpożarowej wraz ze zbiornikiem wody do celów pożarowych,
- zbiorników retencyjnych,
- 2 zjazdów z dróg publicznych, w tym jeden zjazd przeciwpożarowy,
- agregatów prądotwórczych,
- instalacji do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności zbiorników do 100m³ (w przypadku braku możliwości podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci),
- przyłączy do sieci zewnętrznych,
- portierni,
- wiaty do celów magazynowych, na rowery itp.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie jest przekształcony w wyniku działalności człowieka, są to tereny pól. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się;

- od północy – droga publiczna, za nią tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów. Najbliższa zabudowa znajduje się około 18 m od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od zachodu – niezabudowane tereny przeznaczone zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,
- od południa – tereny przeznaczone zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Najbliższa zabudowa znajduje się około 49 metry od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od południowego – wschodu – zabudowane tereny przeznaczone zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Najbliższa zabudowa znajduje się około 39 metry od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od wschodu – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, za nimi ul. Pszczyńska, za którą zlokalizowane są tereny rolnicze,
- od północnego – wschodu – droga publiczna, za nią tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, najbliższa zabudowa znajduje się około 80 metrów od granicy planowanego przedsięwzięcia.

Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa jednorodzinna) znajdują się około 225 m w kierunku południowo – wschodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia.

2. Następujące warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

- a) w sytuacjach awaryjnych na etapie budowy (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, a wytworzony w ten sposób odpad przekazać uprawnionym odbiorcom);
- b) nie dopuścić do zanieczyszczeń terenu substancjami chemicznymi mogącymi przeniknąć do wód, miejsca przeznaczone do składowania substancji mogących stanowić zagrożenie dla wód powinny być zabezpieczone materiałami izolacyjnymi;
- c) odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
- d) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia;
- e) jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, stosownie do art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne, szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych;
- f) tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na szczelnej nawierzchni;
- g) etap realizacji inwestycji prowadzić w porze dziennej (6:00 – 22:00);
- h) wycinkę drzew i krzewów dopuszcza się w sezonie lęgowym ptaków (tj. od 1 marca do 15 października) jednak **pod nadzorem ornitologicznym**;
- i) drzewa i krzewy występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi w następujący sposób:
 - pnie drzew należy chronić poprzez ich osłonięcie matami lub oszalowanie tj. obłożenie np. deskami; wysokość oszalowania powinna sięgać do około 2 m lub do wysokości dolnych gałęzi jeśli są poniżej 2m od powierzchni terenu; oszalowanie powinno być przymocowane do pnia w sposób, który nie spowoduje uszkodzeń drzew (np. obręcze, opaski, drut),
 - prace w obrębie bryły korzeniowej prowadzić ręcznie, a przy wykopach korzenie zabezpieczyć przed wysuszeniem poprzez wykonanie za deskowaniem, czasowego wykopu, osłony korzeni w formie szczeliny wypełnionej humusem,

- w obrębie rzutu korony nie można: składować materiałów chemicznych, ani budowlanych, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu.
- II. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- III. Przy realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność uwzględnienia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się ono do grupy zakładów stwarzających takie zagrożenie.
- IV. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
- V. Brak potrzeby zapewnienia kompensacji przyrodniczej przed realizacją przedsięwzięcia.
- VI. Przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej.

Uzasadnienie

Na podstawie postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 22.06.2021 r. znak: SKO.OSW/41.9/279/2021/8242/RN Burmistrz Miasta Łaziska Górne został wyznaczony do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjno – usługowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym zespołami parkingów na terenie działek 451/30, 455/30, 456/30, 457/30, 424/30, 425/30, 426/30, 427/30, 421/30, 265/59, obręb Wyry, gm. Wyry, powiat mikołowski, województwo śląskie.” Działająca z upoważnienia Wójt Gminy Wyry Pani Ewa Taut pełniąca funkcję Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury Urzędu Gminy Wyry pismem z dnia 29.06.2021 r. /data wpływu: 30.06.2021 r./ znak: GKI.6220.7.2.2021 przekazała tut. organowi całość akt sprawy.

Wniosek z dnia 4.06.2021 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia został złożony przez Inwestora: Girgentina Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 2/29, w imieniu Inwestora działa pełnomocnik Elżbieta Mikuła – Kocikowska Grupa Projektowa Port Sp. z o.o., ul. Dobra 26, 60-595 Poznań (pełnomocnictwo z dnia 2.06.2021 r. w aktach sprawy). Na przedmiotowym wniosku Pełnomocnik oświadczyła, że w zasięgu planowanego przedsięwzięcia znajduje się więcej niż 10 stron postępowania, że Inwestor oraz Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, oraz że inwestycja nie będzie realizowana ze środków UE.

Pismem z dnia 1.07.2021 r. Pełnomocnik przedłożyła tut. organowi dokument potwierdzający uiszczenie opłaty skarbowej w wysokości 205,00zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w wysokości 17,00zł za załączone do wniosku pełnomocnictwo. Pismem z dnia 7.07.2021 r. Pełnomocnik Inwestora poinformowała, że załączone do wniosku pełnomocnictwo z dnia 2.06.2021 r. nie jest łączne, a każdy wymieniony w nim pełnomocnik może występować indywidualnie.

Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, załączono: kartę informacyjną przedmiotowego przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obszar, na który przedmiotowe przedsięwzięcie będzie oddziaływać oraz mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który przedmiotowe przedsięwzięcie będzie oddziaływać.

W myśl art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa, stroną postępowania administracyjnego jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie, albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Istotą interesu prawnego jest jego związek z konkretną normą prawa materialnego, interes prawny powinien być również indywidualny, aktualny i sprawdzalny obiektywnie, dający się zaspokoić przez wydanie decyzji. Od interesu prawnego należy odróżnić interes faktyczny, czyli sytuację w której dany podmiot jest wprawdzie zainteresowany sposobem rozstrzygnięcia sprawy, nie może jednak tego zainteresowania poprzeć przepisami prawa, mającymi stanowić podstawę skierowanego żądania w zakresie podjęcia stosownych czynności przez organ. Zgodnie z art. 29 Kpa, stroną w postępowaniu administracyjnym może być osoba fizyczna, osoba prawna, a gdy chodzi o państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne i organizacje społeczne – również jednostki nie posiadające osobowości prawnej. Zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych stron organ ocenia według prawa cywilnego, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1 przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia,

które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z karty informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia wynika, że realizacja oraz eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska oraz, że inwestycja nie wprowadzi ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości będących w zasięgu jej oddziaływania.

W związku z powyższym tut. organ ochrony środowiska uznał za strony przedmiotowego postępowania: podmiot planujący realizację przedsięwzięcia oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Zgodnie z oświadczeniem Pełnomocnika na wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Norma z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego wprowadza instytucję doręczenia przez obwieszczenie. Zgodnie z art. 49 Kpa, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (§ 1). Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (§ 2).

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Miasta Łaziska Górne pismem z dnia 9.07.2021 r. zawiadomił Pełnomocnika strony oraz Inwestora o wszczęciu przedmiotowego postępowania, natomiast pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze publicznego ogłoszenia, poprzez udostępnienie Obwieszczenia Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 9.07.2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Łaziskach Górnych, w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy Wiry oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych zlokalizowanej przy ul. Energetyków 5. Jako datę publicznego ogłoszenia organ wskazał 12.07.2021 r.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie ustalił następujący stan prawny:

- przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 62

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji danego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko;
 - wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji administracyjnych, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz ust. 1 a i 1b. W przedmiotowym postępowaniu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie pozwolenia na budowę.

Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na terenie działek nr 451/30, 455/30, 456/30, 457/30, 424/30, 425/30, 426/30, 427/30, 421/30, 265/59 w Gminie Wiry. Inwestycja może być realizowana etapowo. Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie około 8,10 ha, w tym powierzchnie:

- powierzchnia zabudowy łącznie do 3,31 ha,
- powierzchnia utwardzeń łącznie do 3,17 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 1,62 ha.

Inwestycja obejmuje budowę/wykonanie:

- zespołu hal produkcyjno – magazynowo – usługowych z pomieszczeniami biurowo – socjalnymi i technicznymi,
- dróg, parkingów,
- budynku pompowni przeciwpożarowej wraz ze zbiornikiem wody do celów pożarowych,
- zbiorników retencyjnych,
- 2 zjazdów z dróg publicznych, w tym jeden zjazd przeciwpożarowy,
- agregatów prądotwórczych,
- instalacji do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności zbiorników do 100m³ (w przypadku braku możliwości podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci),
- przyłączy do sieci zewnętrznych,
- portierni,
- wiaty do celów magazynowych, na rowery itp.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie jest przekształcony w wyniku działalności człowieka, są to tereny pól. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się;

- od północy – droga publiczna, za nią tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów. Najbliższa zabudowa znajduje się około 18 m od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od zachodu – niezabudowane tereny przeznaczone zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,
- od południa – tereny przeznaczone zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Najbliższa zabudowa znajduje się około 49 metry od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od południowego – wschodu – zabudowane tereny przeznaczone zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Najbliższa zabudowa znajduje się około 39 metry od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od wschodu – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, za nimi ul. Pszczyńska, za którą zlokalizowane są tereny rolnicze,
- od północnego – wschodu – droga publiczna, za nią tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, najbliższa zabudowa znajduje się około 80 metrów od granicy planowanego przedsięwzięcia.

Zakres robót będzie obejmował roboty ziemne, które stanowią wykopy pod fundamentowanie oraz pod sieci uzbrojenia. Humus naziemny z uwagi na jego wartość zostanie zeskładowany oddzielnie i ponownie użyty do rozplanowania pod niską zieleń dekoracyjną. Nadmiarowa ziemia z wykopów, która nie zostanie wykorzystana na miejscu, będzie zagospodarowana jako odpad i przekazana stosownym podmiotom posiadającym zezwolenia na gospodarowanie odpadami. Planowane do budowy hale będą budowane w oparciu o konstrukcje, w skład której wchodzi: żelbetowe słupy, stalowe kratownice lub dźwigary żelbetowe stropodachu. Ściany zewnętrzne w formie lekkiej obudowy z kaset stalowych lub płyt warstwowych i elementów prefabrykowanych betonowych. W dłuższych elewacjach inwestor przewidział doki – bramy przeładunkowe, wjazdowe. Hala wyposażona zostanie w następujące instalacje: wentylacyjna, chłodnicza, grzewcza zasilana gazem, wodna do celów socjalnych oraz do celów p.poż, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej. Inwestor przewiduje również montaż paneli fotowoltaicznych i pomp ciepła. Inwestor planuje budowę dróg i parkingów z zastosowaniem kostki brukowej, lub nawierzchni bitumicznej, lub nawierzchni betonowej.

Inwestor planuje wykonanie zbiornika ppoż. oraz zbiornika retencyjnego. W przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub w przypadku niewystarczających zasobów sieci Inwestor planuje wykonać zbiorniki naziemne gazu. Ilość i wielkość zbiorników będzie zależna od wyboru wielkości zbiornika oraz technologii (LPG, LNG lub CNG).

Na terenie inwestycji planuje się wzniesienie hali magazynowo – produkcyjno - usługowej. W hali przewiduje się prowadzenie działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe

(VAS – np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Hala może być również przeznaczona do prowadzenia działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. W przypadku wynajęcia hali pod magazyny wysokiego składowania, praca w hali polegać będzie na rozładunków i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu magazynowaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży.

Inwestor zakłada, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie mogła praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji lekkiej np. produkcja opakowań, elementów kartonowych z użyciem klejów wodnych, montażu gotowych komponentów w całe układy. Na hali zainstalowane zostaną wentylatory dachowe i boczne, centrale wentylacyjne, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze oraz urządzenia gazowe. Dodatkowo w celu zapewnienia ciepłej wody oraz ogrzewania przewiduje się instalacje kotłów gazowych.

Praca w zakładzie będzie miała charakter ciągły, na 3 zmiany przez 7 dni w tygodniu – całorocznie.

Inwestor planuje zużycie surowców na następującym poziomie:

- faza realizacji: woda – w ilości typowej jak dla procesu budowlanego, paliwo do zasilania silników pojazdów i maszyn, cement, wapno, zaprawy, kleje, płyty gipsowe, gips, stal, beton, żelbet, pustaki, ceramika budowlana – ilości materiałów w fazie realizacji przedsięwzięcia będą typowe dla tego typu prac budowlanych. Energia elektryczna (250 kWh/dzień, wody (50-200m³/doba), paliwo (około 100 l/dzień), piasek (50 000 ton), żwir (około 50 000 ton), drewno (około 500 m³), cement (25 000 ton), beton (około 25 000m³), stal (około 2 500 ton), szkło (około 5 000m²);
 - faza eksploatacji: woda 5876,5 m³/rok, energia elektryczna 15 000 MWh/rok, gaz 5 300 m³/rok, ON (na potrzeby agregatów) 14 m³/rok.
- b. powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Obecnie w sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia nie skutkuje

koniecznością dostosowania rozwiązań technicznych do realizowanych, zrealizowanych lub planowanych przedsięwzięć.

- c. różnorodność biologiczną, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Teren objęty inwestycją jest terenem przekształconym antropogenicznie i obecnie stanowi teren pól. Roślinność porastająca teren ma charakter synantropijny.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej nie odnotowano siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku Dyrektywy siedliskowej. Nie stwierdzono również występowania gatunków roślin, grzybów i porostów objętych ochroną na mocy prawa polskiego. W trakcie inwestycji zaobserwowano jedynie tropy i odchody ssaków. Gatunki zinwentaryzowane w trakcie wizji w terenie należą do gatunków pospolitych na terenie całego kraju. Obszar objęty inwestycją położony jest poza obszarami wyznaczonych korytarzy ekologicznych. Inwestycja położona jest również poza obszarami wodno – błotnymi objętymi tzw. konwencją Ramsar. W ramach planowanego przedsięwzięcia wykorzystywane będą następujące zasoby:

- pobór wody (cele budowlane, potrzeby socjalno – bytowe),
- gleba i powierzchnia ziemi (pod nowe obiekty budowlane),
- inwestor planuje usunąć drzewa i krzewy.

- d. emisji i występowania innych uciążliwości.

- Oddziaływanie na wody;

Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia. Ewentualny pobór wody z własnego ujęcia (studni głębinowej) nie będzie wyższy niż 10m³/h. Eksploatacja inwestycji może wiązać się z powstawaniem ścieków przemysłowych w postaci wód zaolejonych z maszynowni lub wód chłodniczych z instalacji chłodniczych. Ścieki te odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej (ścieki z maszynowni będą wcześniej podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych) lub do zbiornika bezodpływowego i wywożone na oczyszczalnię ścieków. Planowana lekka produkcja oraz usługi dodatkowe nie będą źródłem powstawania ścieków technologicznych. Ścieki bytowe odprowadzane będą przez przyłącze do kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania w pobliżu inwestycji kanalizacji, ścieki sanitarne odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Inwestor przewidział średnią ilość ścieków sanitarno – bytowych na poziomie 4531,5 m³/rok.

Wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenie będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i następnie z wodami opadowymi i roztopowymi zostaną odprowadzone do systemu szczelnej retencji z możliwością odparowania i następnie do kanalizacji deszczowej lub rowu/cieku i/lub systemu retencji rozsączającej. Zbiorniki retencyjne będą osiągać pojemność łączną min. 1324m³ dla maksymalnej powierzchni szczelnej do 6,48 ha. Miejsce wprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do ziemi lub dno urządzenia wodnego będzie oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych.

Wody opadowe lub roztopowe gromadzone w zbiornikach retencyjnych będą wykorzystywane do celów gospodarczych lub nawadniania terenów zielonych. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane bezpośrednio do wód podziemnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do środowiska wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Na terenie inwestycji brak jest cieków oraz rowów. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Potok o kodzie PLRW2000162118349, oraz Potok Zwakowski o kodzie PLRW200017211849.

Ponadto planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o europejskim kodzie PLGW 2000145 znajdującej się w regionie Małej Wisły, posiadającej dobry stan chemiczny oraz słaby stan ilościowy, w związku z czym stan ogólnej jednolitej części wód podziemnych został oceniony jako słaby.

Analiza dokumentacji wskazuje, że planowane przedsięwzięcie przy spełnieniu warunków określonych w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56 i art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i poz. 1958).

- Oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego;

Inwestor w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wskazał następujące źródła emisji zorganizowanej do powietrza:

- kotły zasilane paliwem gazowym w ilości do 5 szt. każdy o mocy 150kW – łączna moc kotłów 750kW;
- urządzenia gazowe – promienniki w ilości do 69 szt. każdy o mocy do 55 kW;
- gazowe urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą w ilości do 12 szt. o mocy do 200 kW każdy;
- wentylatory przeciwwybuchowe w ilości 15 szt.;
- agregaty prądotwórcze w ilości do 2 szt.

Łączna moc źródeł energetycznego spalania gazu ziemnego wysokometanowego planowanych do zainstalowania w związku z analizowanym przedsięwzięciem będzie wynosiła 7,845 MW. Inwestor w ramach karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadził analizę rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, z której wynika, że emisja substancji do powietrza z analizowanego zakładu nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości powietrza. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie objęty jest „Programem ochrony powietrza dla województwa śląskiego”. Gmina Wyry znajduje się w strefie śląskiej programu, dla której odnotowano przekroczenia poziomów stężenia PM₁₀, PM_{2,5} oraz bezno (a) pirenu w powietrzu. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie:

- ruch pojazdów osobowych oraz ciężarowych poruszających się po terenie zakładu;
- ładowanie wózków akumulatorowych.

Podczas prowadzenia prac budowlanych, montażowych, konstrukcyjnych może pojawić się zanieczyszczenie pyłem o charakterze niezorganizowanym. Emisja zanieczyszczeń związana z prowadzeniem prac budowlanych – montażowych wiązała się będzie z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Inwestor planuje podzielić realizację przedsięwzięcia na dwa etapy: wykonanie koniecznych prac ziemnych związanych z przygotowaniem terenu pod fundamentowanie oraz wykonanie fundamentów, drugim etapem będzie wznoszenie konstrukcji kubaturowych oraz montaż instalacji urządzeń. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i ustanie po zakończeniu budowy.

- Oddziaływanie akustyczne;

Źródłem hałasu na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy ciężarowe dowożące materiały budowlane oraz wywożące odpady. Oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i ustąpi po zrealizowaniu inwestycji. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Działalność na etapie eksploatacji prowadzona będzie w porze dnia i w porze nocy.

Kubaturowe i punktowe źródła emisji hałasu: hala produkcyjno – magazynowo – usługowa, przy czym poziom hałasu wewnątrz tych obiektów nie przekroczy 70 dB oraz pompownia przeciwpożarowa, która pracowała będzie jedynie w sytuacjach awaryjnych.

Istotnymi punktowymi źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będą:

Wentylator dachowy wyciągowy (poziom mocy akustycznej do 80 dB) - w ilości do 45 szt., urządzenia wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 60 kW (poziom mocy akustycznej do 80 dB) - w ilości 15 szt., urządzenie chłodnicze (poziom mocy akustycznej do 75 dB) - w ilości do 15 szt., wentylator dachowy wyciągowy EX (poziom mocy akustycznej do 80dB) - w ilości do 15 szt., wentylator dachowy wyciągowy (poziom mocy akustycznej do 75 dB) - w ilości do 20 szt., agregat wody lodowej (poziom mocy akustycznej do 90 dB) - w ilości 18 szt., wentylator ścienny wyciągowy (poziom mocy akustycznej do 80 dB) - w ilości do 10 szt., urządzenie wentylacyjne z nagrzewnicą gazową do 200 kW (poziom mocy akustycznej do 80 dB) - w ilości do 12 szt., urządzenie chłodnicze (poziom mocy akustycznej do 80 dB) - w ilości do 12 szt., pompy ciepła (poziom mocy akustycznej do 85 dB) - w ilości do 10 szt., pojedyncze urządzenia wentylacji mechanicznej (poziom mocy akustycznej do 65 dB) - w ilości do 7szt., agregaty prądotwórcze – uruchamiana w celach konserwacyjnych i serwisowych raz w miesiącu na czas 15 min. - w ilości do 2szt.

Liniowe źródła hałasu: zalicza się do nich pojazdy obsługujące planowane przedsięwzięcie, poruszające się po terenie zakładu.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:

- od północy – droga publiczna, za nią tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów. Najbliższa zabudowa znajduje się około 18 m od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od zachodu – niezabudowane tereny przeznaczone zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,

- od południa – tereny przeznaczone zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Najbliższa zabudowa znajduje się około 49 metry od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od południowego – wschodu – zabudowane tereny przeznaczone zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej. Najbliższa zabudowa znajduje się około 39 metry od granicy planowanego przedsięwzięcia,
- od wschodu – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, za nimi ul. Pszczyńska, za którą zlokalizowane są tereny rolnicze,
- od północnego – wschodu – droga publiczna, za nią tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, najbliższa zabudowa znajduje się około 80 metrów od granicy planowanego przedsięwzięcia.

Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa jednorodzinna znajdująca się około 225 m w kierunku południowo-wschodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia.

W ramach karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia Inwestor przeprowadził analizę rozprzestrzeniania się hałasu. Wynika z niej, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie znacząco wpływać na klimat akustyczny tych terenów.

- Oddziaływanie na gleby;

Inwestor przewidział do zastosowania szereg rozwiązań minimalizujących wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne. Substancje ciekłe magazynowane będą w szczelnych pojemnikach, na terenie przedsięwzięcia prowadzona będzie również racjonalna gospodarka odpadami. Powierzchnie, na których magazynowane będą substancje będą utwardzone i szczelne. Inwestor zastosuje również sorbenty do neutralizacji wycieków substancji niebezpiecznych.

Dodatkowo tutejszy organ ochrony środowiska nałożył warunki mające na celu ograniczenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi np. poprzez właściwą gospodarkę odpadami i ściekami.

- Oddziaływanie na krajobraz;

Krajobraz obszaru, na którym planowana będzie inwestycja stanowią grunty rolne oraz zadrzewienia znajdujące się na północ. W ramach karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę widoczności obszarowej, z której wynika, że planowana inwestycja będzie w pełni widoczna maksymalnie w promieniu około 330 m od granic inwestycji. Obiekty nie będą stanowiły dominanty krajobrazowej i będą korelowały z istniejącą w sąsiedztwie zabudową. Inwestor przeprowadził również analizę zasięgu światła użytkowego pochodzącego z planowanej inwestycji, zgodnie z jej wynikami, światło użytkowe nie będzie docierało do najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

- e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu

używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla krajobrazu oraz obszarów: wodno – błotnych chronionych postanowieniami Konwencji Ramsarskiej, wybrzeży, obszarów górskich oraz leśnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów przylegających do jezior, uzdrowisk, oraz ochrony uzdrowiskowej oraz obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie mieć wpływu na zmiany klimatu oraz nie wiąże się z ryzykiem dla środowiska w przypadku wystąpienia katastrofy naturalnej. Planowana działalność nie będzie się zaliczała do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przesyłowej, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami zagrożenia powodziowego, poza obszarami trzęsień ziemi, ruchów masowych ziemi. Pod warunkiem prawidłowo prowadzonych prac projektowych, budowlanych oraz prawidłowej eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną następujące odpady w przewidywanych ilościach:

- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury do 1 Mg,
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych do 1 Mg,
- 15 01 03 – opakowania z drewna do 1 Mg,
- 15 01 04 – opakowania z metali do 1 Mg,
- 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe do 1 Mg,
- 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe do 1 Mg,
- 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone do 5 Mg,
- 15 02 02* – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) do 1 Mg,
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 do 1 Mg,
- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - ilość niemożliwa do oszacowania,
- 17 01 02 – gruz ceglany – ilość niemożliwa do oszacowania,
- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06* - ilość niemożliwa do oszacowania,
- 17 04 01 – miedź, brąz, mosiądz do 2 Mg,

- 17 04 02 – aluminium do 2 Mg,
- 17 04 05 – żelazo i stal 5 Mg,
- 17 04 07 – mieszaniny metali do 5 Mg,
- 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 05 03 – do 1 Mg,
- 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 – do 15 000 Mg,
- 17 06 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 06 01, 17 06 03 – do 1 Mg,

Na placu budowy zostanie wydzielone miejsce magazynowania wytworzonych odpadów. Będą one magazynowane w sposób selektywny, w oznaczonych kontenerach. Na terenie inwestycji nie będą prowadzone żadne procesy odzysku czy unieszkodliwiania odpadów. Odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstawały będą następujące odpady w przewidywanych ilościach:

- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury do 25 Mg/rok,
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych do 25 Mg/rok,
- 15 01 03 – opakowania z drewna do 15 Mg/rok,
- 15 01 04 – opakowania z metali do 15 Mg/rok,
- 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe do 15 Mg/rok,
- 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe do 10 Mg/rok,
- 15 02 02* – sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) do 0,1 Mg/rok,
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 do 0,1 Mg/rok,
- 16 02 13* – zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 i 16 02 12 do 0,5 Mg/rok,
- 16 03 80 – produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia do 50 Mg/rok,
- 16 10 01* – uwodnione odpady ciepłe zawierające substancje niebezpieczne do 0,12 Mg/rok,
- 16 10 02 – uwodnione odpady ciekłe inne niż wymienione w 16 10 01 – do 5 Mg/rok,
- 18 01 08* – leki cytotoksyczne i cytostatyczne – do 0,01 Mg/rok,
- 18 01 09 – leki inne niż wymienione w 18 01 08 – do 0,01 Mg/rok,
- 18 02 07* – leki cytotoksyczne i cytostatyczne do 0,01 Mg/rok,
- 18 02 08 – leki inne niż wymienione w 18 02 07 – do 0,01 mg/rok,
- 20 02 01 – odpady ulegające biodegradacji do 20 Mg/rok,
- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne do 3 Mg/rok,
- 20 03 03 – odpady z czyszczenia ulic i placów do 1 Mg/rok,

Wytworzone odpady magazynowane będą zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, w sposób selektywny. Odpady zostaną przekazane firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia powstaną następujące odpady w przewidywanych ilościach:

- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury do 10 Mg,
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych do 10 Mg,
- 15 01 03 – opakowania z drewna do 10 Mg,
- 15 01 04 – opakowania z metali do 10 Mg,
- 15 01 05 – opakowania wielomateriałowe do 10 Mg,
- 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe do 10 Mg,
- 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone do 10 Mg,
- 15 02 02* – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi do 0,1 Mg,
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 do 0,1 Mg,
- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów do 50 000 Mg,
- 17 01 02 – gruz ceglany – do 50 000 Mg,
- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06* - do 50 000 Mg,
- 17 04 01 – miedź, brąz, mosiądz do 1000 Mg,
- 17 04 02 – aluminium do 1000 Mg,
- 17 04 05 – żelazo i stal 5000 Mg,
- 17 04 07 – mieszaniny metali do 1000 Mg,
- 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 05 03 – do 500 Mg,
- 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – do 500 Mg.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Analiza karty informacyjnej wykazała, że w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia może dochodzić do występowania okresowych uciążliwości związanych z pyleniem podczas prowadzenia prac ziemnych, emisją substancji gazowo-pyłowych związanych z pracą maszyn. Uciążliwości będą miały charakter lokalny i ustaną po zakończeniu etapu realizacji inwestycji.

Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Przez teren inwestycji nie przebiegają korytarze ekologiczne. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Stawy w Brzeszczach PLB120009 zlokalizowane około 19 km od granic inwestycji. Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, nie wpłynie również na realizację zaplanowanych działań ochronnych dla ww. obszaru. Inwestycja realizowana będzie na terenie, na którym nie występują: obszary wodno-błotne, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary leśne. Zlokalizowana jest poza strefami ujęć wody oraz obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych. Nie zidentyfikowano również obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nie występują tam siedliska przyrodnicze, ani chronione gatunki roślin, grzybów i porostów.

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. W związku z powyższym, tutejszy organ ochrony środowiska nałożył na Inwestora warunki dotyczące wycinki oraz zabezpieczenia drzew i krzewów nieobjętych wycinką, a znajdujących się w obrębie inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w Wyrach na działkach o nr ewidencyjnych: 451/30, 455/30, 456/30, 457/30, 424/30, 425/30, 426/30, 427/30, 421/30, 265/59. Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry, zatwierdzony uchwałą nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wyry z dnia 20 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 12.03.2010 r. nr 43, poz. 663) oraz uchwałą nr XLIII/418/2010 Rady Gminy Wyry z dnia 25.03.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry w rejonie ulicy Pszczyńskiej (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12.03.2010 r. nr 43, poz. 663). Działka nr 451/30 oznaczona jest symbolami **2PU**, co oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz symbolem **KDD1/2**, co oznacza tereny komunikacji droga publiczna klasy dojazdowej. Działki nr 421/30, 424/30, 425/30, 426/30, 427/30, 452/30, 453/30, 454/30, 455/30, 456/30, 457/30 oznaczone są symbolem **2PU**, co oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej tereny urządzeń komunikacji samochodowej. Działka nr 265/59 oznaczona jest symbolem **2PU**, co oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz symbolem **2UAC**, co oznacza tereny zabudowy usługowej.

Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Analiza karty informacyjnej wykazała, że w trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia może dochodzić do występowania okresowych uciążliwości związanych z: pyleniem podczas prowadzenia prac ziemnych, emisją substancji gazowo-pyłowych związanych z pracą silników spalinowych oraz z emisją hałasu. Etap eksploatacji nie spowoduje przekroczenia obowiązujących poziomów substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu poza terenem zakładu. Oddziaływanie nie będzie miało charakteru znaczącego. charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia (około 33 km) od granicy państwa oraz biorąc pod uwagę zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie będzie występowało ryzyko oddziaływań transgranicznych.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), organ ochrony środowiska wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Miasta Łaziska Górne pismem z dnia 9.07.2021 r. zwrócił się do Wójt Gminy Wyrzy o przekazanie wypisu i wyrysu dla działek objętych inwestycją oraz o zajęcie stanowiska w sprawie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami planu.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w Wyrach na działkach o nr ewidencyjnych: 451/30, 455/30, 456/30, 457/30, 424/30, 425/30, 426/30, 427/30, 421/30, 265/59. Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyrzy zatwierdzony uchwałą nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wyrzy z dnia 20 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyrzy (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 12.03.2010 r. nr 43, poz. 663) oraz uchwałą nr XLIII/418/2010 z dnia 25.03.2010 r. w sprawę uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyrzy w rejonie ulicy Pszczyńskiej (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12.03.2010 r.nr 43, poz. 663). Działka nr 541/30 oznaczona jest symbolami **2PU**, co oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz symbolem **KDD1/2**, co oznacza tereny komunikacji droga publiczna klasy dojazdowej. Działki nr 421/30, 424/30, 425/30, 426/30, 427/30, 452/30, 453/30, 454/30, 455/30, 456/30, 457/30 oznaczone są symbolem **2PU**, co oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej tereny urządzeń komunikacji samochodowej. Działka nr 265/59 oznaczona jest symbolem **2PU**, co oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów

i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz symbolem **2UAC**, co oznacza tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z § 4 ust. 3 Uchwały nr XLIII/418/2010 Rady Gminy Wiry z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry w rejonie ul. Pszczyńskiej wskazano, że pod pojęciem przeznaczenie podstawowe należy rozumieć przeważający sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne. Zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszej Uchwały przez użytkowanie dopuszczalne należy rozumieć użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie.

Zgodnie z § 11 ust. 1 Uchwały, użytkowaniem podstawowym terenów oznaczonych symbolem 2PU są obiekty produkcyjne, składy i magazyny z zakazem lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów obejmujących instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych, instalacje do wyłaczania eksplozyjnego, instalacje do produkcji mas bitumicznych, instalacje do czyszczenia, odtłuszczania lub farbowania włókien lub materiałów włókienniczych, instalacje do garbowania lub uszlachetniania skór, instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych, instalacje do spielania zwłok – krematoria.

Uchwałodawca na przedmiotowym terenie dopuścił lokalizację zabudowy usługowej i handlu z zakazem lokalizacji handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz usług zdrowia i oświaty, dopuszczona została budowa miejsc postojowych. Zgodnie z § 11 ust. 2 Uchwały przeznaczenie dopuszczalne obejmuje zieleni urządzoną, wewnętrzną obsługę komunikacyjną oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zbiorniki retencyjne i p.poż.

Zgodnie z § 13 ust. 2 Uchwały, przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolem KDD1/2 jest obsługa komunikacyjna terenów objętych planem oraz zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

Zgodnie z § 10 ust. 1 uchwały nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wiry z dnia 20 stycznia 2010 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry, przeznaczeniem podstawowym terenów oznaczonych symbolem UAC jest zabudowa usługowa użyteczności publicznej. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje zieleni urządzoną, garaże, miejsca postojowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Planowane przedsięwzięcie obejmujące budowę/wykonanie:

- zespołu hal produkcyjno – magazynowo – usługowych z pomieszczeniami biurowo – socjalnymi i technicznymi,
- dróg, parkingów,
- budynku pompowni przeciwpożarowej wraz ze zbiornikiem wody do celów pożarowych,
- zbiorników retencyjnych,
- 2 zjazdów z dróg publicznych w tym jeden zjazd przeciwpożarowy,
- agregatów prądotwórczych,
- instalacji do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności zbiorników do 100m³ (w przypadku braku możliwości podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci),
- przyłączy do sieci zewnętrznych,
- portierni,
- wiaty do celów magazynowych, na rowery itp.,

nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Planowane przedsięwzięcie nie mieści się również w zakazach lokalizacji wymienionych w przepisach prawa miejscowego Gminy Wiry. W związku z powyższym należy stwierdzić, że lokalizacja planowanej inwestycji nie narusza zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry. Teza ta znajduje również potwierdzenie w piśmie działającej z upoważnieniem Wójta Gminy Wiry z dnia 13.07.2021 r. znak: PP.6727.166.2021 oraz na podstawie analizy treści Uchwały Nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wiry z dnia 20.01.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wiry (dokument ogólnodostępny na stronie internetowej . <https://wiry.pl/inwestycje-i-projekty/plan-zagospodarowania/>).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 ww. ustawy, postanowienie wydaje się po zasięgnięciu opinii:

- regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- organu Inspekcji Sanitarnej, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Burmistrz Miasta Łaziska Górne pismem z dnia 20.07.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach z prośbą o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 26.07.2021 r. znak: GL.ZZŚ.1.0155.23.2021.MS Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach zawiadomił o przekazaniu wniosku Burmistrza Miasta Łaziska Górne o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia do właściwego organu tj. do Zarządu Zlewni w Katowicach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach opinią z dnia 3.08.2021 r. /data wpływu: 6.08.2021 r./ znak: 17/NS/ZNS.513-41/446/2021 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem z dnia 11.08.2021 r. znak: WOOŚ.4220.454.2021.MK2 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Tutejszy organ ochrony środowiska uwzględnił powyższe warunki w pkt I.2.h) - i) niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach opinią z dnia 7.09.2021 r. /data wpływu: 10.09.2021 r./ znak: GL.ZZŚ.2.435.233.2021.TH zajął stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił warunki dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Tutejszy organ ochrony środowiska uwzględnił powyższe warunki w pkt I.2.a) - f) niniejszej decyzji.

Strony postępowania administracyjnego o uzyskaniu ww. opinii organów zostały zawiadomione w drodze publicznego ogłoszenia, poprzez udostępnienie Obwieszczenia Burmistrza Miasta Łaziska Górne z dnia 13.09.2021r. w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Łaziskach Górnych, w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy Wiry oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych zlokalizowanej przy ul. Energetyków 5. Jako datę publicznego ogłoszenia organ wskazał 15.09.2021 r.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 247), w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a ww. ustawy.

Art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) zobowiązuje organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji do umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Burmistrz Miasta Łaziska Górne na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa, pismem z dnia 14.09.2021 r. zawiadomił Pełnomocnika Inwestora oraz Inwestora o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz możliwości zgłaszania żądań. Pozostałe strony postępowania obwieszczeniem z dnia 14.09.2021 r. zostały zawiadomione o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w postępowaniu administracyjnym.

W przedmiotowym obwieszczeniu wskazał również 14 dniowy termin możliwości wglądu całości dokumentacji sprawy oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Zgodnie z art. 35 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kpa organ administracji publicznej zobowiązany jest do załatwienia sprawy bez zbędnej zwłoki. Przy czym stwierdzenie „bez zbędnej zwłoki” dotyczy postępowań, w których strona wraz z żądaniem wszczęcia postępowania przedstawiła wyczerpujący materiał dowodowy, w oparciu o który organ może wydać rozstrzygnięcie w postaci decyzji administracyjnej, oraz sytuacji w których sprawa może zostać rozstrzygnięta w oparciu o fakty i dowody znane organowi z urzędu. Terminy określone w art. 35 Kpa mają charakter terminów procesowych, ich upływ nie pozbawia organu możliwości orzekania w sprawie, ani też nie powoduje wadliwości wydanej w takim postępowaniu decyzji. Upływ terminów wymienionych w art. 35 Kpa powoduje nałożenie na organ administracji obowiązku zasygnalizowania stronom postępowania o niezakończonym postępowaniu w terminie. W obwieszczeniu z dnia 14.09.2021 r. organ zawiadomił strony postępowania, że z uwagi na sytuację epidemiczną sprawa wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostanie załatwiona do dnia 15.10.2021 r. Dodatkowo w obwieszczeniu organ wskazał zgodnie z art. 77 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, dowody, w których jest posiadaniu i na które zamierza się powołać rozstrzygając sprawę. Obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy Wiry oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych zlokalizowanej przy ul. Energetyków 5. Jako datę publicznego ogłoszenia organ wskazał: 15.09.2021 r.

W przedmiotowym terminie żadna ze stron przedmiotowego postępowania nie wniosła uwag i wniosków.

W niniejszym rozstrzygnięciu Burmistrz Miasta Łaziska Górne uwzględnił następujące dokumenty:

1. Wniosek z dnia 4.06.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia wraz z jego uzupełnieniami z dnia: 1.07.2021 r., 7.07.2021 r.;
2. Kartę informacyjną przedmiotowego przedsięwzięcia;
3. Kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać;
4. Mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
5. Pismo z dnia 13.07.2021 r. znak: PP.6727.166.2021 Urzędu Gminy Wyry w sprawie informacji o przeznaczeniu terenu oraz treść Uchwały nr XLI/405/2010 Rady Gminy Wyry z dnia 20.01.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wyry;
6. Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach z dnia 3.08.2021 r. /data wpływu: 6.08.2021 r./ znak: 17/NS/ZNS.513-41/466/2021,
7. Opinię z dnia 11.08.2021 r. znak: WOOŚ.4220.454.2021.MK2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.
8. Opinię z dnia 7.09.2021 r. znak; GL.ZZŚ.2.435.233.2021.TH Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o pozostałej dokumentacji sprawy zostały umieszczone w prowadzonej przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych – Ewidencji danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, wykaz dostępny jest na stronie internetowej:

<http://www.ekokarty.pl/wykaz/laziska/>. oraz do Bazy danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną przez organ ochrony środowiska analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia, w zakresie o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną na podstawie wniosku wraz z jego uzupełnieniami, informacji zawartych w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie, Burmistrz Miasta Łaziska Górne uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymogami obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Dlatego też Burmistrz Miasta Łaziska Górne postanowił orzec jak w sentencji.

Uzasadnienie prawne:

- art. 104 § 1, § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735).
§ 1. Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.
§ 2. Decyzje rozstrzygają sprawę, co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.
- art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.
- art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
2. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych
2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
1. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem:
1) decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496 i 1669);
6. Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwłocznie po wydaniu decyzji, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej

obsługującego go urzędu treść tej decyzji. W informacji wskazuje się dzień udostępnienia treści decyzji.

- art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

1. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

- art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

- art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

1. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest:

4) wójt, burmistrz, prezydent miasta - w przypadku pozostałych przedsięwzięć.

- art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

2. Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie

budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, a także dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

- art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
 1. W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a.
- art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
 - 1a. W decyzji, o której mowa w ust. 1, właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.
- art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
 2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- art. 85 ust. 1 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).
 1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.
 2. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:
 - 2) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- art. 86 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:

1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;

2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1;

3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami

fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- § 3 ust. 1 pkt 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

37) instalacje do naziemnego magazynowania:

a) ropy naftowej,

b) produktów naftowych,

c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,

d) gazów łatwopalnych,

e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

58) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

- § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

62) drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy

dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 38 oraz art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247), do publicznej wiadomości zostanie podana informacja o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją a sprawy poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łaziskach Górnych stosownego obwieszczenia. W Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni zostanie umieszczona treść niniejszej decyzji.

Pouczenie

Na decyzję niniejszą służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Łaziska Górne w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co skutkuje również brakiem możliwości zaskarżenia przedmiotowej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

Zgodnie z art. 86 c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt.3, część I pkt 45 oraz część IV ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2019r., poz. 1000) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz w wysokości 17,00zł za załączone do wniosku pełnomocnictwo.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta Łaziska Górne
Zastępca Burmistrza Miasta
mgr Jan Ratka
/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

- Pełnomocnik Inwestora: Pani Elżbieta Mikuła – Kocikowska, adres: Grupa Projektowa Port Sp. z o.o. ul. Dobra 26, 60-595 Poznań,
- Inwestor: Girgentina Sp. z o.o. ul. Grzybowska 2 lok. 29, 00-131 Warszawa,
- pozostałe strony przedmiotowego postępowania - w drodze publicznego obwieszczenia

Do wiadomości:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach,
- Zarząd Zlewni w Katowicach PGW WP,
- a/a;