

**UCHWAŁA XXX//2021
RADY GMINY WYRY**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/ 255/2021 z dnia 25 marca 2021 r. Rady Gminy Wyry w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wyry

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.713 z późniejszymi zmianami); art. 4 ust.1, art.13 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 poz. 1461) oraz art. 4, art. 20, art. 21 ust.1 pkt 2, ust 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611) w związku z art 3 ust 2-6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U z 2019 r poz 2133 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Wyry uchwala:

§ 1. W załączniku do uchwały Rady Gminy Wyry nr XVIII/255/2021 z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wyry § 4 otrzymuje brzmienie:
"4. 1. Wysokość średniego dochodu gospodarstwa domowego, którego członek ubiega się o lokal mieszkalny z zasobów gminy w okresie trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku, nie może przekraczać:

- 1) **w przypadku najmu lokalu mieszkalnego na czas nieokreślony:** w gospodarstwie wieloosobowym - 36% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku na 1-go członka rodziny, w gospodarstwie jednoosobowym - 48% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku,
- 2) **w przypadku najmu socjalnego lokalu:** w gospodarstwie wieloosobowym - 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku na 1-go członka rodziny, w gospodarstwie jednoosobowym - 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

2. Do dochodu, o którym mowa wyżej zalicza się dochód obliczony na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133).

3. Osoba ubiegająca się o najem lokalu potwierdza dane niezbędne do rozpatrzenia wniosku dołączając stosowne dokumenty.

4. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony nie przekraczający dwóch lat .

5. Umowę najmu socjalnego lokalu można przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca znajduje się nadal w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. Osoby, których dochód wzrósł ponad wysokość określoną w uchwale rady gminy uzasadniającą zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu od dnia ustania najmu do czasu opróżnienia takiego lokalu , stosuje się przepisy art.18 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

6. Lokal służbowy, o którym mowa w §3 ust. 2 może być przydzielony osobie, której dochód przekracza wysokość dochodu, o którym mowa w § 4 ust. 1. Lokal służbowy jest przydzielany osobom, których zatrudnienie na terenie gminy jest niezbędne i społecznie uzasadnione."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie w dniu 1 lipca 2021r.

UZASADNIENIE

Od 1 lipca 2021 r. obowiązuje zmiana ustawy o dodatkach mieszkaniowych. W miejsce pojęcia najniższej emerytury przy obliczaniu dodatku mieszkaniowego wprowadzono pojęcie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. Stąd też należy dokonać stosownej zmiany uchwały.