

Projekt

**UCHWAŁA XXII/ /2020
RADY GMINY WYRY**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust.1, art. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1461 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (MP poz. 673 z 2020r.)

**Rada Gminy Wyry
uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok obowiązujących na terenie Gminy Wyry:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,79** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,00** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,62** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wyry.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

podpis:

KIEROWNIK
Referatu Podatków i Opłat

mgr Dominika Drażyk

[Signature]

Spis treści

SKARBNIK
GMINY WYRY

mgr Grażyna Słowik

Z up. Wójta Gminy Wiry
Z-ca Wójta Gminy Wiry

mgr Elżbieta Placha

Uzasadnienie

do Uchwały XXII/ /2020 Rady Gminy Wiry z dnia 29 października 2020r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2021 roku

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych określone m.in. w art. 5 ust. 1 cyt. ustawy [wysokość stawek podatku od nieruchomości] obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 15 lipca 2020 r. (M.P. z 2020 r., poz. 625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. wzrosły o 3,9% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2019. Wskaźnik ten ma wpływ na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Finansów) tzw. stawki maksymalne, czyli górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Na podstawie powyższych danych dokonano odpowiedniego przeliczenia stawek w podatku od nieruchomości i zaproponowano ich wysokość na 2021 rok.

W zakresie dotyczącym stawki od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - Wójt Gminy Wiry proponuje uchwalić stawkę na poziomie niższym niż wzrost o wskaźnik 3,9%, z uwagi na sytuację związaną z epidemią COVID-19 i jej ogromnym wpływem na różne rodzaje prowadzonych działalności gospodarczych, na sytuację materialną i finansową podatników Gminy Wiry.

Maksymalna stawka od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (...), według obwieszczenia Ministra Finansów z 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021, opublikowanego w Monitorze Polskim z 30 lipca 2020 r., poz. 673, nie może przekroczyć kwoty: 24,84 zł/m².

Na obecny 2020 rok obowiązuje stawka na poziomie 23,80 zł/m². Proponuje się, aby na 2021 rok stawka od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (...) wynosiła 24,00 zł, co daje wzrost załedwie o 0,84% w stosunku do stawki za 2020r.

Szczegółowe stawki, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przedstawia poniższa tabela. Dla porównania zaprezentowano stawki podatku od nieruchomości maksymalne oraz obowiązujące na terenie Gminy Wiry w roku 2019 i 2020 oraz propozycje wysokości stawek na 2021r.

Tabela: stawki podatku od nieruchomości maksymalne oraz obowiązujące na terenie Gminy Wiry w roku 2019 i 2020 oraz propozycje wysokości stawek na 2021 r.

Lp	Wyszczególnienie	Max stawki ustawowe na 2019r.	Stawki obowiązujące w 2019r.	Wskaźnik wzrostu % (2019:2018)	Max stawki ustawowe na 2020r.	Stawki obowiązujące na 2020r.	Wskaźnik wzrostu % (7:4)	Max stawki ustawowe na 2021r.	Propozycja na 2021r.	Wskaźnik wzrostu % (10:7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,93	0,93	102,20	0,95	0,95	102,15	0,99	0,99	104,21
2	od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni użytkowej	4,71	4,71	101,73	4,80	4,80	101,91	4,99	4,99	103,96
3	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,49	0,46	102,22	0,50	0,48	104,35	0,52	0,50	104,17
4	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m2 powierzchni	3,09	3,09	101,64	3,15	3,15	101,94	3,28	3,28	104,13
5	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,79	0,74	101,37	0,81	0,76	102,70	0,85	0,79	103,95
6	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	23,47	23,37	101,61	23,90	23,80	101,84	24,84	24,00	100,84
7	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem	10,98	10,98	101,67	11,18	11,18	101,82	11,62	11,62	103,94

8	siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej	4,78	4,78	101,70	4,87	4,87	101,88	5,06	5,06	103,90
9	od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,90	6,33	100,80	8,05	6,45	101,90	8,37	6,70	103,88
10	od budowli	2% wartości	2% wartości		2% wartości	2% wartości		2% wartości	2% wartości	