

**UCHWAŁA XVII/...../2020
RADY GMINY WYRY**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie Wyry, dotyczących przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących nieruchomości stanowiące zasób gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 t.j) oraz art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), mając na uwadze art.2 i art.4 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz 1461 z późn. zm.)

**Rada Gminy Wyry
uchwala:**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie Wyry od przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących nieruchomości, stanowiące zasób gminy, w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności gospodarczej, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii.

2. W celu realizacji wsparcia, wprowadza się dla przedsiębiorców, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami nieruchomości, o których mowa w ust. 1; możliwość wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu, za korzystanie z zasobu gminy na podstawie umowy zawartej z Gminą Wyry; w okresie od 14 marca 2020 roku do czasu (w zależności, które ze zdarzeń nastąpi najwcześniej):

- a. podjęcia działalności z wykorzystaniem wynajmowanego lokalu lub dzierżawionej nieruchomości lub
- b. nie później, niż do dnia 30 czerwca 2020 roku, na zasadach określonych niniejszą uchwałą lub
- c. zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na terenie Gminy Wyry.

§ 2. 1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) oraz następnymi aktami prawnymi wydanymi w tym zakresie, mają całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu; przy czym odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu, wynosi:

- 100% jeżeli czynsz nie obejmuje mediów,
- 85% jeżeli czynsz obejmuje media.

2. Przedsiębiorcy niewymienieni w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) oraz w następnych aktach prawnych wydanych w tym zakresie, w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii wynajmujący lokale lub wydzierżawiający nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1; którzy dobrowolnie zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu przy czym odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu wynosi:

- 85% jeżeli czynsz nie obejmuje mediów,
- 70% jeżeli czynsz obejmuje media.

§ 3. 1. Warunkiem odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu czynszu jest złożenie:

a. "Wniosku o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu na okres do dnia zakończenia stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii na terenie Gminy Wry". Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

b. „Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19”. Wzór formularza stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. W przypadku, w którym następuje zmiana stanu prawnego, polegająca na wprowadzeniu całkowitego zakazu prowadzenia działalności gospodarczej lub zniesieniu tego zakazu - stosuje się odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu, przy zastosowaniu treści § 2 niniejszej uchwały, odpowiedniego dla danego stanu prawnego i okresu.

§ 5. Odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu stanowi pomoc publiczną mająca na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wry.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WÓJT
GMINY WRY
[Signature]

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
i Infrastruktury
[Signature]
Ewa Taut

**WNIOSEK O ODSĄPIENIE OD DOCHODZENIA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU CZYNSZU NA OKRES DO
DNIA ZAKOŃCZENIA STANU ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO I STANU EPIDEMII NA TERENIE
GMINY WIRY**

Wiry, dnia

Imię, nazwisko Wnioskodawcy

Nazwa Firmy

Adres

Nr telefonu, e-mail

W związku z pogorszeniem mojej płynności finansowej spowodowanej ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, oświadczam co następuje:

1. Jestem najemcą lokalu/dzierżawcą nieruchomości ⁽¹⁾ położonego/położonej w przy ul. w którym/ na której prowadzę działalność gospodarczą o charakterze.....

2. Lokal ten został zamknięty od dnia i nie prowadzę w nim/ na niej działalności gospodarczej.

3. Zamknięcie lokalu/ zaprzestanie prowadzenia działalności na nieruchomości nastąpiło:

- obowiązkowo ⁽¹⁾ - proszę wskazać przyczynę
- dobrowolnie ⁽¹⁾

4. W czynszu:

- są ujęte media ⁽¹⁾
- nie są ujęte media ⁽¹⁾

W związku z tym proszę o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu od dnia zamknięcia lokalu/ zaprzestania prowadzenia działalności tj. od dnia

Zobowiązuję się do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych) powiadomienia Gminy Wiry o podjęciu działalności

- w ww lokalu (tj. o jego otwarciu),
- na nieruchomości

w formie pisemnej. W powiadomieniu wskażę datę podjęcia działalności gospodarczej.

Równocześnie oświadczam, że jestem świadomy, iż odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu nastąpić może do dnia (w zależności, które ze zdarzeń nastąpi najwcześniej):

- a. podjęcia działalności z wykorzystaniem wynajmowanego lokalu, lub dzierżawionej nieruchomości,
- b. nie później, niż do dnia 30 czerwca 2020 roku, na zasadach określonych niniejszą uchwałą,
- c. zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na terenie Gminy Wiry o ile nastąpi to przed dniem 30 czerwca 2020 roku

5. Zobowiązuję się do złożenia wszelkich niezbędnych wyjaśnień i udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli.

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

Wypełniony i podpisany przez Wnioskodawcę wniosek "Wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu na okres do dnia zakończenia stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii na terenie Gminy Wiry" wraz z formularzem "Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19" może być złożony w formie papierowej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: urząd@wiry.pl.

⁽¹⁾ - niepotrzebne skreślić

Informuję, Panią/Pana, że Urząd Gminy Wiry z siedzibą przy ulicy Głównej 133, 43-175 Wiry, reprezentowany przez Wójta Gminy Wiry, jako Administrator Danych będzie przetwarzał Państwa dane osobowe celem realizacji zadań publicznych zgodnie z treścią złożonego wniosku/pisma. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Wyrach można uzyskać za pomocą adresu inspektorodo@wiry.pl.

Szczegółowe informacje zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc	
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px;"></div>	
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <div style="border: 1px solid black; width: 600px; height: 15px;"></div>	
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <div style="border: 1px solid black; width: 600px; height: 15px;"></div>	
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ¹⁾ <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 15px;"></div>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	<div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 15px;"></div>
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	<div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 15px;"></div>
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	<div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 15px;"></div>
D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji	
Imię i nazwisko <div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 15px;"></div>	Numer telefonu <div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 15px;"></div>
Stanowisko służbowe <div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 15px;"></div>	Data i podpis <div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 15px;"></div>
<small>1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.</small>	

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może w drodze uchwały, postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, które złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności. Art. 15zzzh. ust. 2. cytowanej ustawy stanowi natomiast, że ulgi, o których mowa w art. 15zzze—15zzzg, w przypadku udzielenia ich podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce.

Mając na uwadze chęć pomocy przedsiębiorcom wynajmującym i dzierżawiącym nieruchomości będące własnością Gminy Wiry dnia 3 kwietnia 2020 r. zostało wydane zarządzenie Wójta Gminy Wiry o nr 159/2020 w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących nieruchomości stanowiące zasób gminy w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii.

W celu przeciwdziałania negatywnym skutkom ekonomicznym COVID-19 zgodnie z art. 15zzzfwv ustawy podjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne dla Gminy Wiry.

Ww zarządzenie obowiązuje do czasu podjęcia uchwały na podstawie art. 15zzzf cytowanej ustawy.

Wnioski złożone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Wiry nr 159/2020 pozostają w mocy.