

Projekt

**UCHWAŁA XVI/.../2020
RADY GMINY WYRY**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie Wyry, dotyczących przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących nieruchomości stanowiące zasób gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 t.j) oraz art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), mając na uwadze art.2 i art.4 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.)

**Rada Gminy Wyry
uchwala:**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym, przypadających Gminie Wyry od przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących nieruchomości, stanowiące zasób gminy, w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności gospodarczej, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii.

2. W celu realizacji wsparcia, wprowadza się dla przedsiębiorców, będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami nieruchomości, o których mowa w ust. 1; możliwość wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu, za korzystanie z zasobu gminy na podstawie umowy zawartej z Gminą Wyry; w okresie od 14 marca 2020 roku do czasu (w zależności, które ze zdarzeń nastąpi najwcześniej):

- a. podjęcia działalności z wykorzystaniem wynajmowanego lokalu lub dzierżawionej nieruchomości lub
- b. nie później, niż do dnia 30 czerwca 2020 roku, na zasadach określonych niniejszą uchwałą lub
- c. zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na terenie Gminy Wyry.

§ 2. 1. Przedsiębiorcy branż, którzy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) oraz następnymi aktami prawnymi wydanymi w tym zakresie, mają całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu; przy czym odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu, wynosi:

- 100% jeżeli czynsz nie obejmuje mediów,
- 85% jeżeli czynsz obejmuje media.

2. Przedsiębiorcy niewymienieni w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) oraz w następnych aktach prawnych wydanych w tym zakresie, w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii wynajmujący lokale lub wydzierżawiający nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1; którzy dobrowolnie zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, mogą ubiegać się o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu przy czym odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu wynosi:

- 85% jeżeli czynsz nie obejmuje mediów,
- 70% jeżeli czynsz obejmuje media.

§ 3. 1. Warunkiem odstąpienia od dochodzenia należności z tytułu czynszu jest złożenie:

a. "Wniosku o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu na okres do dnia zakończenia stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii na terenie Gminy Wiry". Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.


b. „Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19”. Wzór formularza stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. W przypadku, w którym następuje zmiana stanu prawnego, polegająca na wprowadzeniu całkowitego zakazu prowadzenia działalności gospodarczej lub zniesieniu tego zakazu - stosuje się odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu, przy zastosowaniu treści § 2 niniejszej uchwały, odpowiedniego dla danego stanu prawnego i okresu.

§ 5. Odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiry.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WÓJT
GMINY WIRY

mgr Barbara Prasol

**WNIOSEK O ODSTĄPIENIE OD DOCHODZENIA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU CZYNSZU NA OKRES DO
DNIA ZAKOŃCZENIA STANU ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO I STANU EPIDEMII NA TERENIE
GMINY WIRY**

Wiry, dnia

Imię, nazwisko Wnioskodawcy

Nazwa Firmy

Adres

Nr telefonu, e-mail

W związku z pogorszeniem mojej płynności finansowej spowodowanej ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, pouczony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań o których mowa w art. 233 § 1 ⁽¹⁾ Kodeksu karnego, oświadczam co następuje:

1. Jestem najemcą lokalu/dzierżawcą nieruchomości ⁽²⁾ położonego/położonej w przy ul., w którym/ na której prowadzę działalność gospodarczą o charakterze.....

2. Lokal ten został zamknięty od dnia i nie prowadzę w nim/ na niej działalności gospodarczej.

3. Zamknięcie lokalu/ zaprzestanie prowadzenia działalności na nieruchomości nastąpiło:

- obowiązkowo ⁽²⁾ - proszę wskazać przyczynę
- dobrowolnie ⁽²⁾

4. W czynszu:

- są ujęte media ⁽²⁾
- nie są ujęte media ⁽²⁾

W związku z tym proszę o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu od dnia zamknięcia lokalu/ zaprzestania prowadzenia działalności tj. od dnia

Zobowiązuję się do niezwłocznego (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych) powiadomienia Gminy Wiry o podjęciu działalności

- w ww lokalu (tj. o jego otwarciu),
- na nieruchomości

w formie pisemnej. W powiadomieniu wskażę datę podjęcia działalności gospodarczej.

Równocześnie oświadczam, że jestem świadomy, iż odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu nastąpić może do dnia (w zależności, które ze zdarzeń nastąpi najwcześniej):

- a. podjęcia działalności z wykorzystaniem wynajmowanego lokalu, lub dzierżawionej nieruchomości,
- b. nie później, niż do dnia 30 czerwca 2020 roku, na zasadach określonych niniejszą uchwałą,
- c. zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii na terenie Gminy Wiry o ile nastąpi to przed dniem 30 czerwca 2020 roku

5. Zobowiązuję się do złożenia wszelkich niezbędnych wyjaśnień i udostępnienia lokalu do przeprowadzenia kontroli.

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

Wypełniony i podpisany przez Wnioskodawcę wniosek "Wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu na okres do dnia zakończenia stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii na terenie Gminy Wiry" wraz z formularzem "Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19" może być złożony w formie papierowej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: urząd@wiry.pl.

⁽¹⁾ - Art. 233§ 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. 2019r. poz. 1950 z późn. zm.) stanowi: "Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8."

⁽²⁾ - niepotrzebne skreślić

Informuję, Panią/Pana, że Urząd Gminy Wiry z siedzibą przy ulicy Głównej 133, 43-175 Wiry, reprezentowany przez Wójta Gminy Wiry, jako Administrator Danych będzie przetwarzał Państwa dane osobowe celem realizacji zadań publicznych zgodnie z treścią złożonego wniosku/pisma. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy w Wyrach można uzyskać za pomocą adresu inspektorodo@wiry.pl.

Szczegółowe informacje zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej.

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/.../2020
Rady Gminy Wry
z dnia 30 kwietnia 2020 r.

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc	
1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu <input type="text"/>	
2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu <input type="text"/>	
3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu <input type="text"/>	
4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.) ¹⁾ <input type="text"/>	
5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> inny przedsiębiorca	
B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)	
1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19	
1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	
2. Jeśli tak, należy wskazać:	
a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania	<input type="text"/>
b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)	<input type="text"/>
c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy	<input type="text"/>
D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji	
Imię i nazwisko <input type="text"/>	Numer telefonu <input type="text"/>
Stanowisko służbowe <input type="text"/>	Data i podpis <input type="text"/>

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15zzzf ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może w drodze uchwały, postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, które złożą wnioszek o odstąpienie od dochodzenia należności. Art. 15zzzh. ust. 2. cytowanej ustawy stanowi natomiast, że ulgi, o których mowa w art. 15zzze—15zzzg, w przypadku udzielenia ich podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce.

Mając na uwadze chęć pomocy przedsiębiorcom wynajmującym i dzierżawiącym nieruchomości będące własnością Gminy Wiry dnia 3 kwietnia 2020 r. zostało wydane zarządzenie Wójta Gminy Wiry o nr 159/2020 w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe lub dzierżawiących nieruchomości stanowiące zasób gminy w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii.

W celu przeciwdziałania negatywnym skutkom ekonomicznym COVID-19 zgodnie z art. 15zzzfw ustawy podjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne dla Gminy Wiry.

Ww zarządzenie obowiązuje do czasu podjęcia uchwały na podstawie art. 15zzzf cytowanej ustawy.

