

2020-04-10

Wyry, dnia 8 kwietnia 2020r.

SK.3251.1.6.2020

nr dziennika

Przewodnicząca Rady Gminy Wyry
Pani Joanna Pasierbek-Konieczny

W dniu 30 marca 2020r. w tut. Urzędzie (drogą mailową) została złożona przez Panią Joannę Pasierbek-Konieczny interpelacja dot. rozpatrzenia możliwości i form pomocy lokalnym przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Wyry w związku z wprowadzeniem w Polsce od 14 marca 2020r. stanu zagrożenia epidemicznego, a od 20 marca 2020r. stanu epidemii. Pani Przewodnicząca argumentuje, że wprowadzone, w związku z walką z chorobą COVID-19 ww. stany, a tym samym obostrzenia i ograniczenia spowodowały konieczność zamknięcia i zaprzestania działalności przez wielu małych i średnich przedsiębiorców prowadzących swoje firmy na terenie Gminy Wyry, a w dalszej perspektywie mogą doprowadzić do całkowitego zakończenia prowadzenia działalności gospodarczej. Powyższe sytuacje spowodują nie tylko pozostanie tych osób bez pracy, a także przełoży się na brak wpływów budżetowych z podatku od nieruchomości oraz udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, zadano następujące pytania:

1. Czy jest możliwe udzielenie przedsiębiorcom dotkniętym wprowadzonymi ograniczeniami pomocy w formie zwolnienia lub obniżenia podatku od nieruchomości za nieruchomości bądź ich części zajęte pod prowadzenie działalności gospodarczej za czas obowiązywania rozporządzeń Ministra Zdrowia dot. wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii;
2. Czy jest możliwe zwolnienie z czynszu bądź obniżenie czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe będące w zasobach komunalnych Gminy Wyry przedsiębiorców, którzy w związku z epidemią nie mogą prowadzić działalności gospodarczej za czas obowiązywania przytoczonych rozporządzeń Ministra Zdrowia;
3. Czy rozważane są inne formy pomocy przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie Gminy Wyry, których firmy zostały objęte wprowadzonymi ograniczeniami;

W odpowiedzi na ww. pytania zawarte w złożonej interpelacji uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Ad.1.

Dnia 31 marca 2020r. została uchwalona ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020, poz.568), w której w :

- art. 15p uchwalono możliwość wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości. Artykuł ten stanowi: „Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.”

- art. 15q wprowadzono możliwość przedłużenia terminu płatności rat podatku do dnia 30 września 2020r. Artykuł ten stanowi: „Rada Gminy może przedłużyć. W drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020r.,”

Biorąc pod uwagę możliwość wprowadzenia ww. zwolnień i przesunięć terminów płatności w podatku od nieruchomości przez Radę gminy, obecnie przygotowywany jest projekt uchwały Rady Gminy wprowadzający pomoc przedsiębiorcom **dotkniętym wprowadzonymi ograniczeniami w ww. zakresie.**

Podkreślić należy, iż ostateczną decyzję w tej sprawie podejmie Rada Gminy Wyry.

Ad.2

Ustawa z dnia 31 marca 2020r. w kolejnych artykułach zawiera m.in. następujące regulacje:

- „ Art. 15zzzf. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może, w drodze uchwały, postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności.

- Art. 15zzzg. 1. Do czasu określenia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 tej ustawy, należności te mogą być umarzane, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa.

2. Do czasu podjęcia uchwały, o której mowa w art. 15zzzf, wójt, burmistrz, prezydent miasta, zarząd powiatu albo zarząd województwa może postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności, o których mowa w ust. 1, na wniosek podmiotu, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Art. 15zzzh. 1. Wsparcie, o którym mowa w art. 15m, art. 15p, art. 15q, art. 15zzb-15zze oraz art. 31zo stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1).

2. Ulgi, o których mowa w art. 15zzze-15zzzg, w przypadku udzielenia ich podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowią pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”.

Biorąc po uwagę treść ww. przepisów, a w szczególności art. 15zzzg ust.1 i ust. 2, w którym postanowiono m.in., że do czasu podjęcia przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego zasad udzielania ulg dotyczących należności cywilno-prawnych, wójt może udzielać ulg w postaci umarzania, odraczania i rozkładania na raty tych należności, a także może postanowić o niedochodzeniu ww. należności cywilnoprawnych - **w dniu 3 kwietnia 2020r. wydałam zarządzenia nr 159/2020 w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla przedsiębiorców wynajmujących lokale użytkowe lub wydzierżawiających nieruchomości stanowiące zasób gminy w związku z ograniczeniami w prowadzeniu przez nich działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, które przedkładam w załączeniu.**

Ponadto, obecnie przygotowwany jest projekt uchwały Rady Gminy Wyry, wprowadzający możliwość odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności.

Ad.3.

Informuję, że w zakresie podatku od nieruchomości - na mocy obowiązujących przepisów, a to art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – ordynacja podatkowa (tj. Dz.U 2019, poz.900 z późn. zm.) m.in. osoby prowadzące działalność gospodarczą, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, mogą złożyć wniosek z prośbą o udzielenie ulgi w zapłacie podatku lub zaległości podatkowej w postaci umorzenia zaległości, odroczenia lub rozłożenia na raty zapłaty podatku lub zaległości. Pomoc ta stanowi pomoc de minimis.

Ponadto, w zakresie udzielania ulg dot. należności cywilnoprawnych, aktualne są postanowienia uchwały Rady Gminy Wiry nr XLIX/477/2010 z dnia 14 października 2010r. w sprawie szczegółowych zasad umarzania, odraczania i rozkładania na raty wierzytelności Gminy Wiry oraz podległych jednostek organizacyjnych Gminy Wiry z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, oraz określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, a także wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania tych ulg wraz ze zmianą dokonaną w dniu 28 sierpnia 2014 uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLII/369/2014. Na podstawie ww. uchwały można udzielić ulgi w zapłacie należności cywilnoprawnych przedsiębiorcom prowadzącym działalność w lokalach użytkowych stanowiących własność gminy.

WÓJT
GMINY WIRY
mgr Barbara Prasol

