



# URZĄD GMINY WIRY

43-175 Wiry ul. Główna 133

## R E F E R A T

### INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

sekretariat tel. /32/ 32-56-800 , referat IZP /32/ 32-56-830 do 831

fax. /32/ 32-56-809 e-mail : urzad@wiry.pl

Wiry, 07.02.2020 r.

**Szanowny Pan  
Adam Myszor  
Radny Gminy Wiry**

**RADA GMINY WIRY**

**GKI/IZP.7013.4.8.2019**

**2020 -02- 10**

nr dziennika 176 0003. 1. 2020  
data 11.01.2020.k1

W nawiązaniu do zapytania z dnia 27 stycznia 2020 dot. inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, w tym komunalnych, będących własnością Gminy – Gostyń ul. Pszczyńska 370”; odnosząc się wyłącznie do postawionych pytań, udzielam następującej odpowiedzi wg stanu na dzień jej udzielenia:

1. Prace objęte rzeczoną umową wraz z uporządkowaniem terenu bezpośrednio przyległego do budynku zostały wykonane. Prace odebrano w dniu 23.12.2019 z usterkami/wadami. Z uwagi na powyższe, zgodnie z zapisami Porozumienia z dnia 23.12.2019 r., w dniu 17.01.2020 r. spisano stosowny Protokół. Prace, które były wykonywane na dzień 27 stycznia 2020 r. dotyczą innego zamierzenia.
2. Prace po dniu 31.12.2019 r. na budynku były wykonywane; dotyczyły one usuwania usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze. Na tą okoliczność zostało podpisane w dniu 23.12.2019 r. Porozumienie z Wykonawcą, w którym wyznaczono termin usunięcia wad/usterek.
3. Gmina Wiry nie podpisała z Wykonawcą aneksu do umowy przewidującego dodatkowe środki za prace prowadzone po dniu 23.12.2019 r.; polegały one bowiem na usunięciu wad/usterek.
4. Umowa z Wykonawcą przewidywała kary umowne; jednak wobec odbioru prac z wadami/ usterkami w dniu 23.12.2019 r. nie planuje się ich naliczania.
5. Zakres prac ujęty wnioskiem o dofinansowanie został wykonany. Nie wystąpiły żadne problemy z rozliczeniem dotacji celowej z Metropolitarnego Funduszu Solidarnościowego GZM w wysokości 300 000,00 zł.
6. Całkowity koszt realizowanej inwestycji to 513.459,48 zł. W tym:
  - a. Koszt robót budowlanych wynikających z Umowy z Wykonawcą, wraz z aneksem wynosi 493 971,33 zł. /Aneks dotyczy wykonania wzmocnienia ścian osłonowych budynku, wzmocnienia konstrukcji dachu, przebudowie schodów zewnętrznych z dostosowaniem ich do aktualnych przepisów, montażu systemowych doświetli piwnicznych, wykonaniu nowej instalacji odgromowej wraz ze zwodami pionowymi, montażu dodatkowego grzejnika w korytarzu świetlicy/

- b. Koszt opracowania dokumentacji aplikacyjnej i PFU: 5 258,25 zł.
- c. Koszt wykonania audytu energetycznego: 3 000,00 zł.
- d. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru: 8 979,00 zł.
- e. Pełnienie asysty przy przetargu oraz pełnienie nadzoru autorskiego: 1 291,50 zł.

Z poważaniem,

**WÓJT  
GMINY WYRY**

*mgr Barbara Piusoń*

Do wiadomości:

- 1. Adresat
- 2. IZP a/a

**KIEROWNIK**  
**Referatu Inwestycji i Zamówień**  
**Publicznych**  
*Świerkot*  
*mgr Tomasz Świerkot*