

Protokół nr 11/2019
z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju m. Gostyń
w dniu 19.11.2019 roku

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Opiniowanie projektów uchwał na XII sesję Rady Gminy Wry.
6. Omówienie projektu Statutu Gminy Wry.
7. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Komisji.
8. Wolne wnioski i głosy.
9. Zamknięcie obrad.

Ad.3.

Nie wniesiono zmian w proponowanym porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Ad.4.

Radny Tomasz Fityka zgłosił poprawki do protokołu w punkcie Ad. 8 „Radny Tomasz Fityka wniosek o przycięcie drzewa i jego odrostów z podstawy pnia rosnącego na ul. Fityki w Gostyni na przeciw posesji nr 38.”

Radny Adam Myszor zgłosił poprawki do protokołu w punkcie Ad.3 chodzi o dopisanie w ostatnim głosowaniu liczby radnych nieobecnych na posiedzeniu.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – przyjęła obie poprawki do protokołu.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji wraz z poprawkami został przyjęty w głosowaniu:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głosów „wstrzymujących się”

Ad.5.

Pani Wójt omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, sprawa zbycia nieruchomości była już omawiana na poprzednich posiedzeniach komisji.

Komisja w głosowaniu 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujący się” – wydała pozytywną opinię.

Ad.6.

Przewodnicząca Rady przedstawiła prace Komisji Statutowej nad jednolitym tekstem Statutu Gminy Wiry.

Ad.7.

GKI.7234.235.2019

Komisja zapoznała się z pismem.

GKI.7234.231.2019

Przewodniczący Komisji poprosił Panią Wójt o omówienie pisma, które dotyczy projektu apelu skierowanego do Zarządu Województwa Śląskiego i Zarządu Powiatu Mikołowskiego w sprawie poprawy przejazdu w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 928 z drogą powiatową nr 5314 S (ul. Rybnicka w Gostyni). Pani Wójt wspomniała, że ta sprawa była zgłaszana przez mieszkańców, stąd pojawił się pomysł, aby przygotować apel. Pani Wójt wspomniała również, że odbyły się wstępne rozmowy z Zarządem Dróg m.in. w celu ustawienia sygnalizacji świetlnej, co zdaniem Zarządu Dróg nie byłoby najlepszym rozwiązaniem, ponieważ tworzyłyby się nadal korki na obu drogach. Obecnie droga wojewódzka nr 928 jest drogą, przez którą został wyznaczony objazd dla samochodów ciężarowych, ale w związku pracami drogowymi w innych miastach kierowcy wybierają również tę drogę jako objazd. Pani Wójt podkreśliła, że ten apel może być motywujący do podjęcia decyzji przez Marszałka Województwa Śląskiego o przebudowie drogi wojewódzkiej nr 928.

Radny Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem, czy obecna sygnalizacja świetlna na ul. Pszczyńskiej w Gostyni po przebudowie drogi wojewódzkiej nr 928 pozostanie w tym samym miejscu przy planowanej budowie ronda w tym rejonie.

Pani Wójt odpowiedziała, że w projekcie przebudowy drogi wojewódzkiej nr 928 nie ma ronda w rejonie skrzyżowania ul. Pszczyńskiej z ul. Rybnicką.

Radny Adam Myszor wyraził swoje zdanie w tym temacie, stwierdzając że dobrym pomysłem jest taki apel i będzie go popierał.

Radna Grażyna Swadźba- Szojda zwróciła uwagę, że w związku z wyznaczonym objazdem przez ul. Pszczyńską w Gostyni utrudniony jest również wyjazd z ul. Tyskiej.

Pani Wójt zaproponowała Komisji, aby rozszerzyć treść apelu o inne skrzyżowania w Gminie z drogą wojewódzką nr 928.

Radny Adam Myszor zaproponował, aby przyjąć projekt apelu do wiadomości.

Przewodnicząca Rady proponuje, aby przyjąć i podjąć głosowanie nad samą ideą apelu.

GKI.7234.225.2019

Komisja zapoznała się z pismem.

GG.6823.6.2019

Pismo dotyczy możliwości skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Gostyni przy ul. Łuczników.

Radny Tomasz Fityka zwrócił się z pytaniem czy jest ustalona cena tej działki, i czy jest ona obciążona służebnościami oraz poprosił o przeznaczenie tej działki na PSZOK i w części na rozbudowę garaży dla OSP Gostyń.

Radny Adam Myszor zwrócił uwagę, że ta działka jest atrakcyjna dla np. nowego przedsiębiorcy w Gminie Wyry. Radny stoi na stanowisku, żeby nie korzystać z prawa pierwokupu i dać szansę na rozwój nowej firmy w gminie.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem o ile mogłyby zmniejszyć się koszty związane z pierwokupem.

Pan Mecenas wspomniał, że ustawa mówi o tym, że przy pierwszej licytacji jest to $\frac{3}{4}$ wyceny nieruchomości, a przy następnej licytacji jest to 70% wyceny nieruchomości. Gmina nabyłaby tą działkę bez obciążeń z wyjątkiem służebności dla RPWiK.

Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem czy w przypadku kupna tej nieruchomości istnieje szansa, że poniesione koszty zwrócą się gminie, czyli koszty zmniejszą się o tyle ile jest dłużnik winien gminie.

Komisja w głosowaniu za wydaniem pozytywnej opinii 0 głosów „za”, 2 głosy „przeciw”, 5 głosów „wstrzymujący się”.

GG.6822.17.2018

Pani Kierownik Referatu Geodezji omówiła pismo dotyczące nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy nieruchomości położonych w Gostyni przy ul. Sasanek.

Komisja w głosowanie 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciw”, 3 głosy „wstrzymujące się” – wydała pozytywną opinię.

Pismo Mieszkańca przesłane drogą elektroniczną

Pismo dotyczyło problemu czystości wody na ul. Drzymały w Gostyni z prośbą o przekazanie tej sprawy do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Pani Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji odpowiedział, że takie pismo wpłynęło również do urzędu i został już przekazany do Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

Komisja przyjęła do wiadomości.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo Mieszkańców ul. Motyla, które zostało przekazane na jego ręce, w sprawie montażu progu zwalniającego w rejonie posesji nr 5 (ze względu na zwiększony ruch samochodów, a zarazem brak chodnika na ul. Motyla).

Pani Wójt odpowiedziała, że jeżeli Komisja zaakceptuje wniosek, żeby powstał w wyznaczonym przez Mieszkańców piśmie miejscu, wtedy nie będzie już konieczne ponowne rozeznanie wśród Mieszkańców, gdzie miałby zostać zamontowany próg zwalniający.

Radny Adam Myszor zwrócił się do Pani Wójt z pytaniem, czy jest już znana dokładna lokalizacja montażu progu zwalniającego.

Pani Wójt odpowiedziała, że dokładna lokalizacja progu zostanie przedstawiona w projekcie.

Komisja w głosowaniu 6 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się” – wydała pozytywną opinię.

Ad.8.

- 1) Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem czy zostały już podjęte decyzje w sprawie rozbudowy budynku Urzędu Gminy i przeniesienia sali narad do budynku OSP Wry.

Pani Wójt odpowiedziała, że urząd zwróci się z pismem do Komisji, wtedy kiedy powstanie konkretna koncepcja rozbudowy budynku Urzędu Gminy.

Radny Adam Myszor - pytanie czy jest jakiś wyznaczony czas w tej sprawie.

Pani Wójt odpowiedziała, że czas w tej sprawie nie jest jeszcze określony i znany.

- 2) Radna Joanna Pasierbek- Konieczny – wniosek o wstawienie lustra drogowego naprzeciwko wyjazdu z ul. Zajęcej (aby była widoczność na lewą stronę).
- 3) Radny Ireneusz Suchoń - wniosek o załatwienie dziur na ul. Zalesnej.
- 4) Radny Tomasz Fityka - zapytanie do Pani Wójt czy przy termomodernizacji budynku przy ul. Pszczyńskiej 370 będzie również realizowana rozbudowa parkingu za ośrodkiem zdrowia.

Pani Wójt odpowiedziała, że termomodernizacja budynku jest osobnym zadaniem w stosunku do zadania rozbudowy parkingu za ośrodkiem zdrowia.

- 5) Radny Adam Myszor poprosił o wyjaśnienie kwestii 10 tys. przeznaczonych na zadanie termomodernizacji budynku przy ul. Pszczyńskiej 370, które są wprowadzone w projekcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2019 rok.

Pani Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji odpowiedziała, że te środki są zabezpieczane na cele poprawy stanu technicznego (wzmocnienie ścian budynku), umowa z wykonawcą zostanie aneksowana i termin zakończenia prac został przedłużony do 13 grudnia br.

- 6) Radny Adam Myszor zwrócił się z pytaniem do Pani Wójt czy rozmawiała z wykonawcą na temat przedłużenia terminu składania wniosków do projektu kanalizacji.

Pani Wójt odpowiedziała, że termin został taki jaki był wcześniej ustalony, ze względu na to, że wykonawca już rozpoczął rozsyłanie pism do mieszkańców.

Obecny na posiedzeniu Mieszkaniec zwrócił uwagę, że jego posesja nie została uwzględniona w projekcie oraz na nieprofesjonalne zachowanie wykonawcy.

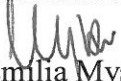
Pani Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji odniosła się do wypowiedzi Mieszkańca, że nieruchomość została zgłoszona projektantowi do ujęcia w programie funkcjonalno-użytkowym. Przy odbiorze realizacji umowy każda zgłoszona nieruchomość zostanie zweryfikowana i w przypadku nieujęcia w dokumentacji wykonawca zostanie wezwany do wyjaśnień. Ponadto Mieszkaniec został poinformowany iż nie powinien ponosić żadnych kosztów związanych z uzyskaniem dokumentów do realizacji przedmiotowej umowy, gdyż jest to po stronie wykonawcy umowy.

- 7) Przewodniczący Komisji - wniosek o kompleksowy przegląd oświetlenia ulicznego na ul. Drzymały od nr 6 do nr 8e (na 6 punktów oświetleniowym działają tylko 2) oraz na ul. Motyla ze szczegółowym uwzględnieniem odcinka leśnego.

Ad.9.

Komisja zakończyła posiedzenie.

Protokołowała:


Emilia Myszor

Przewodniczący Komisji

Piotr Profaska

