

**Protokół nr 8/2019  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
w dniu 21 sierpnia 2019 r.**

W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu.

**Ad. 1 i 2.** Przewodniczący Komisji Adam Myszor otworzył obrady, przywitał Radnych i pracowników Urzędu Gminy oraz stwierdził prawomocność obrad. Następnie odczytał proponowany porządek obrad.

**Ad. 3.** Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Analiza uchwał Rady Gminy Wyry pod kątem ich realizacji w 2018 r. – część II.
6. Wolne głosy i wnioski, sprawy bieżące.
7. Zakończenie obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

- 4 głosy „za”
- 0 głosów „przeciw”
- 0 głosów „wstrzymujących się”

**Ad.4.** Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty w głosowaniu:

- 4 głosy „za”
- 0 głosów „przeciw”
- 0 głosów „wstrzymujących się”

**Ad.5.** Komisja przystąpiła do analizy uchwał:

**- uchwała nr XXXVIII/364/2018 w sprawie zatwierdzenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych na lata 2018-2023,**

Przewodniczący Komisji Adam Myszor oddał głos Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, która na początku przedstawiła radnym z czego wynika konieczność podejmowania uchwał w sprawie zatwierdzenia plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych. Wspomniała również, że w poprzednich latach plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych obejmował okres 5–ciu lat, natomiast obowiązujący obecnie obejmuje lata 2018-2024. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. wnioskowało o to, aby plan był ustalany na rok, co powodowałoby łatwiejsze rozliczenia.



Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych zmienia się w zależności od tego czy są prowadzone, a następnie zakończone nowe inwestycje.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem czym spowodowana była modernizacja sieci wodociągowej II etapu na ul. Tyskiej.

Kierownik GKI udzieliła odpowiedzi, że było to spowodowane częstym zamarzaniem wodociągu.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z następnym pytaniem, czy są planowane prace związane z modernizacją wodociągu na ul. Tyskiej w Gostyni, tak aby jakieś roboty nie był prowadzone po jej ewentualnej przebudowie.

Kierownik GKI odpowiedziała, że wszystkie roboty związane z wodociągami są ujęte w projekcie przebudowy drogi.

Radny Marek Gołosz zwrócił się z pytaniem, co w przypadku gdy nie będzie przeprowadzona inwestycja, czy środki przechodzą na kolejne lata, oraz czy jest konieczność zmiany planu.

Kierownik GKI udzieliła odpowiedzi, że środki są przekazywane na kolejny rok, a plan przynajmniej raz w roku się zmienia.

Radny Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem, przez jakie działki przechodzi nowa sieć wodociągów po przejściu z ul. Pszczyńskiej (sieć wodociągów wzdłuż ul. Pszczyńskiej).

Wójt Gminy Barbara Prasol wraz z Kierownikiem GKI udzieliły odpowiedzi informując, że nowa sieć wodociągów po przejściu z ul. Pszczyńskiej biegnie przez ul. Na Wierzysko, ul. Składową i ul. Dojazdową.

Przewodniczący Adam Myszor oddał głos Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w celu omówienia trzech kolejnych uchwał:

**- uchwała nr XXXV/333/2017 w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Zwycięstwa,**

Kierownik GG omówiła pokrótce całą sprawę dotyczącą uchwały.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniami, ile kosztował operat szacunkowy oraz czy odbyły się jakieś negocjacje w sprawie kwoty kupna.

Kierownik GG odpowiedziała, że koszty operatu szacunkowego mieszczą się w granicach 200-300 zł. Natomiast co do negocjacji w sprawie kupna odpowiedzi udzieliła Wójt Gminy, która wspomniała, że odbyły się rozmowy z firmą, ale niestety nie zmieniła ona stanowiska w zakresie ceny argumentując, że przejęła działkę od Skarbu Państwa w takiej cenie jaka została zaproponowana.

**- uchwała nr XXXII/308/2017 w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości,**

Wójt Gminy wraz z Kierownik GG omówiły całą sprawę dotyczącą uchwały. Wspomniały również o tym, że tereny GIG-u, w tym budynek, który znajduje się na działkach jest również wyłączony z jakiejkolwiek działalności. Cały ten teren został wyceniony na kwotę 2 mln zł. Stowarzyszenie „Zdrowie” z Katowic zwróciło się do Wójta Gminy Wyry o wynajęcie terenu,



ale teren nie należy do Gminy Wiry. Do Rady Gminy Wiry trafił projekt uchwały o nieodpłatne przejęcie terenu.

**- uchwała nr XXXV/332/2017 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiry na okres 5-ciu lat,**

Kierownik GG omówiła sprawę informując, że do Urzędu Gminy Wiry wpłynął wniosek o dzierżawę gruntów przy jeziorze Wicie, pod działalność gastronomiczną i rekreację. Sprawa trafiła do Rady Gminy Wiry, gdzie wydana została zgoda. Działki zostały wystawione do przetargu w cenie 1 zł/m<sup>2</sup>. Wnioskodawca nie przystąpił do przetargu i nikt inny nie był zainteresowany.

Przewodniczący Komisji zwrócił się z pytaniem, czy poza kosztami pracowniczymi, zostały poniesione dodatkowe koszty związane z przygotowaniem kosztorysu dzierżawy działki.

Wójt Gminy odpowiedziała, że żadnych dodatkowych kosztów Gmina Wiry w tej sprawie nie poniosła, zaś zasady zostały przedstawione w zarządzeniu Wójta Gminy Wiry.

Radny Wojciech Surma wspomniał o tym, że Rada Gminy Wiry w poprzedniej kadencji przedstawiła warunek, który polegał na tym, że jedna działka została wyłączona spośród tych, które interesowały wnioskodawcę, aby nie blokować ewentualnych inwestycji gminnych na tym terenie.

**- uchwała nr XLIII/406/2018 w sprawie udzielenia dofinansowania dla PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z przeznaczeniem na realizację zadania dotyczącego opracowania Studium Wykonalności dla projektu pn. „Rewitalizacja linii kolejowych nr 140/169/179/885/138 połączenia Orzesze Jaśkowice – Tychy – Baranec – KWK Piast – Nowy Bieruń – Oświęcim”**

Przewodniczący Komisji Adam Myszor oddał głos Kierownikowi Referatu Pozyskiwania Funduszy i Promocji Gminy, która omówiła uchwałę, wspominając przy tym, że uchwała nie została zrealizowana i kwota przeznaczona na to zadanie nie została wykorzystana. Aneks do dnia dzisiejszego nie został podpisany, natomiast środki na to zadanie są dalej zabezpieczone w budżecie gminy. Wójt Gminy Barbara Prasol wspomniała, że ta inwestycja w RPO jest w tym momencie na drugim miejscu. Na spotkaniach, w których uczestniczyła wspominano o tym, żeby tę inwestycję podzielić na etapy co wiązałoby się również z otrzymaniem większego dofinansowania na poszczególne etapy niż na całą inwestycję. Pierwszy etap stanowi odcinek od Orzesza do Tychów, co na ten moment jest już zrewitalizowane, natomiast drugi etap stanowi odcinek od Tychów do Miasta Oświęcim. PKP PLK złożyło wniosek o dofinansowanie na stworzenie dokumentacji projektu.

Radny Wojciech Surma zwrócił się z pytaniem, odnośnie do uruchomienia połączenia po starej części linii.

Wójt Gminy wspomniała, że były zarezerwowane środki na budowę punktu przesiadkowego, które również miały być współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, ale niestety sprawa budowy linii Orzesze – Oświęcim nie została rozstrzygnięta, dlatego wstrzymane zostały wnioski na dofinansowanie punktu przesiadkowego.



**Ad.6.**

**Pismo Mieszkańca**

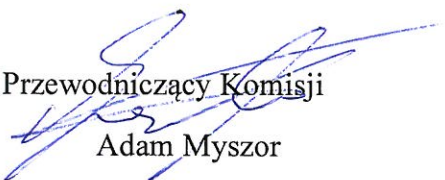
Przewodniczący zaproponował członkom Komisji przyjęcie stanowiska, aby za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Gminy Wyry zaprosić na ~~najbliższe~~ posiedzenie Komisji zainteresowaną stronę, wystosowując jednocześnie prośbę do strony o przedstawienie i sprecyzowanie obszarów, względnie wskazanie nieprawidłowości, nad którymi Komisja miałaby podjąć prace.

**Komisja w głosowaniu 5 głosów „za”, 0 „głosów przeciw” i 0 „głosów wstrzymujących się” przyjęła stanowisko.**

Korzystając z obecności Wójta Gminy Barbary Prasol Przewodniczący Komisji Adam Myszor zwrócił się z prośbą o realizację wniosku przyjętego przez Komisję na jej posiedzeniu w dniu 4 czerwca 2019 r. dotyczącego przygotowania stanowiska prawnego w zakresie ustalania wysokości i wypłacania diet Przewodniczącemu Rady Gminy Wyry, w celu udzielenia stosownej odpowiedzi zainteresowanemu mieszkańcowi.

**Ad.7.**

Posiedzenie Komisji zakończono.

Przewodniczący Komisji  
  
Adam Myszor

Protokołowała:

  
Emilia Myszor