

Ogłoszenie nr 510189605-N-2019 z dnia 10-09-2019 r.

**Gmina Wiry: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, w tym komunalnych, będących własnością Gminy – Gostyń ul. Pszczyńska 370.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 578560-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Wiry, Krajowy numer identyfikacyjny 27625773600000, ul. Główna 133, 43-175 Wiry, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 325 68 00, e-mail przetargi@wiry.pl, faks 32 325 68 09.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.wiry.pl>

Adres profilu nabywcy: [www.wiry.pl](http://www.wiry.pl)

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

Nie dotyczy

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, w tym komunalnych, będących własnością Gminy – Gostyń ul. Pszczyńska 370.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.6.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

A. Przedmiot zamówienia Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, w tym komunalnych, będących własnością Gminy - Gostyń, ul. Pszczyńska 370”, z podziałem na Zadania. 1. ZADANIE 1 - Wykonanie kompletnej termomodernizacji budynku świetlicy środowiskowej i GOPS-u, zlokalizowanego przy ul. Pszczyńskiej 370, wraz z wymianą instalacji C.O. 2. ZADANIE 2 - Wykonanie montażu układu fotowoltaicznego PV na dachu budynku o mocy 1,74 kWp. B.

Przedmiot zamówienia obejmuje: 1. ZADANIE 1 - Wykonanie kompletnej termomodernizacji

budynku świetlicy środowiskowej i GOPS-u, zlokalizowanego przy ul. Pszczyńskiej 370, wraz z wymianą instalacji C.O. w poniższym zakresie: 1.1. Roboty termomodernizacyjne budowlane: a) roboty ziemne - wykonanie i zasypanie wykopu o głębokości do 2 m wokół budynku, b) izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian piwnic na zewnątrz – wykonanie hydroizolacji emulsją polimerowo – bitumiczną, c) izolacja termiczna ścian piwnic – przyklejenie płyt ze styroduru gr. 15cm na głębokość 2,0m wraz z ułożeniem folii kubełkowej powyżej terenu, d) izolacja termiczna ścian nadziemia – przyklejenie płyt ze styropianu gr. 20 cm do wysokości 9,10 m, w miejscach gzymsu płyty PIR, e) izolacja termiczna stropodachu wentylowanego – wykonanie izolacji termicznej w postaci granulatu z wełny mineralnej gr. warstwy 30 cm, f) izolacja termiczna stropodachu niewentylowanego – wykonanie ocieplenia w postaci płyt z wełny mineralnej wraz z nowym sufitem podwieszanym z płyt G-K ogniochronnych, g) demontaż i montaż stolarki okiennej – stolarka okienna PCV o  $U_{min.} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szklenie bezpieczne w klasie P2, w kolorze antracytowym (RAL 7016), stolarka drzwiowa aluminiowa o  $U_{min.} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szklenie bezpieczne w klasie P2, w kolorze antracytowym (RAL 7016), h) pokrycie dachu – wymiana istniejącego pokrycia z blachy trapezowej na blachę trapezową o wysokości profilu 40 mm, grubość blachy min. 0,7 mm w kolorze antracyt (RAL 7016), i) demontaż i montaż obróbek blacharskich – obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze antracytowym (RAL 7016), rynny i rury spustowe PCV w kolorze obróbek, j) remont przewodów kominowych – przemurowanie przewodów kominowych – cegła pełna pod dachem, cegła klinkierowa ponad dachem, k) demontaż i montaż instalacji odgromowej wraz z pomiarami, l) dostawa i montaż daszków szklanych o wymiarach 120x160 cm, m) dostawa i montaż balustrad ze stali nierdzewnej dla okien o wymiarach 110x115cm, n) dostawa i montaż balustrad ze stali nierdzewnej schodów zewnętrznych 185x110cm, o) wykonanie okładziny schodów zewnętrznych z płytek kamiennych z granitu płomieniowanego gr. 3 cm. Zakres rzeczowy zawiera Załącznik A oraz przedmiar robót. 1.2. Roboty termomodernizacyjne instalacyjne a) demontaż istniejącej instalacji C.O., b) wykonanie nowej instalacji C.O. z rur PE z wkładką aluminiową wraz z montażem grzejników płytowych, c) podłączenie nowo wykonanej instalacji do istniejącej kotłowni gazowej oraz rozruch instalacji, d) wykonanie w okresie udzielonej gwarancji rocznego i pięcioletniego przeglądu instalacji C.O. celem wpisy w książce obiektu. Zakres rzeczowy zawiera Załącznik A oraz przedmiar robót. 2. ZADANIE 2 – Zaprojektowanie i Wykonanie montażu układu fotowoltaicznego PV na dachu budynku o mocy 1,74 kWp w poniższym zakresie: a) zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi składnikami i włączeniem do instalacji budynku użyteczności publicznej w Gminie Wiry ul. Pszczyńska 370 zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU stanowiącym Załącznik B do oferty/umowy, b) dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych na teren prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznej w ww. budynku, c) wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej obejmującej współpracujący automatycznie system paneli fotowoltaicznych, falownik, włączenie w instalację elektryczną i zabezpieczenia oraz uziemienie, d) wypełnienie otworów oraz odtworzeniu i naprawie części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót, e) przeprowadzenie prób całej instalacji oraz niezbędne pomiary, f) zaprogramowanie i uruchomienie układu sterującego, g) przeprowadzenie rozruchu instalacji fotowoltaicznej, h) opracowanie instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej, i) przekazanie użytkownikowi instrukcji obsługi w języku polskim oraz poinformowanie go o zasadach bezpiecznego użytkowania instalacji fotowoltaicznej, j) przygotowanie dla właściciela nieruchomości i złożeniu w jego imieniu poprawnego zgłoszenia mikroinstalacji u właściwego OSD. C. Gwarancja: 1. ZADANIE 1 – Wykonawca robót udzieli gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe oraz instalacyjne min. 5lat. 2. ZADANIE 2 – Wykonawca robót udzieli gwarancji w poniższym zakresie: a) na wykonane roboty budowlano-montażowe oraz instalacyjne: min. 5 lat, b) na zamontowane panele fotowoltaiczne: min. 10 lat, c) na inwerter: min. 8 lat. D. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja Projektowa (Projekt budowlano – wykonawczy, Program Funkcjonalno-Użytkowy) oraz załącznik A do SIWZ tj. Uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia E. Zamówienia musi być realizowane zgodnie z: 1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

(Dz.U.2003. Nr 47, poz. 401), Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.), dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi Polskimi Normami i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz zasadami wiedzy technicznej. 2. Zamawiający żąda, by dostarczone materiały i urządzenia były nowe oraz posiadały wymagane deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty. 3. Wzór Umowy na Wykonanie Robót stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ jest integralną częścią jej treści, dlatego Wykonawca przy sporządzaniu oferty musi uwzględnić informacje zawarte w obu dokumentach. 4. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić dokumentację projektową, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót przed terminem złożenia oferty. 5. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca ważność: a) Dokumentacja projektowo - wykonawcza, b) Umowa, c) Oferta Wykonawcy, 6. Dokumentacja projektowa udostępniona jest bezpłatnie w wersji elektronicznej na stronie zamawiającego [www.wyry.pl](http://www.wyry.pl). Papierowa wersja dokumentacji projektowej zostanie przekazana odpłatnie tym Wykonawcom, którzy wcześniej pisemnie, telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej złożą zamówienie. F. Kod przedmiotu zamówienia zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 45443000-4 Roboty elewacyjne Kody pomocnicze: 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45261410-1 Izolowanie dachu 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45320000-6 Roboty izolacyjne 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45442100-8 Roboty malarskie 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne 71314100-3 Usługi elektryczne 71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45312310-3 Ochrona odgromowa G. Rozwiązania równoważne 1. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. 2. W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ – zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Pzp. 3. W przypadku, gdy ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wynika, że przedmiot zamówienia opisano przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. 4. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. 5. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionej dokumentacji projektowej. W przypadku urządzeń, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej, poprzez równoważność zamawiający rozumie zastosowanie takich urządzeń, których parametry techniczne, np.: rodzaj materiału, moc, wydajność, wysokość podnoszenia, obroty, napięcie, ciśnienie lub inne, nie będą gorsze od urządzeń jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach technologicznych. Parametry techniczne i jakościowe dla zastosowanych w dokumentacji technicznej materiałów są wartościami minimalnymi. 6. W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisywanym przez zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić dokumenty wykazujące, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne

spełniają wymagania zamawiającego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia zestawienia materiałów zamiennych w stosunku do dokumentacji technicznej (tj. opracowanie zawierające co najmniej: katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów i dokumenty zawierające szczegółowe dane techniczne oraz parametry określające urządzenia i materiały). Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji załączonej do SIWZ, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji przez zamawiającego i autora projektu oraz o ile jest to niezbędne uzyskania również uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych. H. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp 1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę (zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy). 2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa z art. 29 ust. 3a Pzp. Z uwagi na charakter wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2018.917 ze zm.), zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy /Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wykonujący roboty budowlane w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U.2016.1125), przewidziani do realizacji ww zamówienia zatrudnieni byli przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności bezpośrednio związane przedmiotem umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie w pełnym zakresie rzeczowym wyszczególnionym w przedmiarach robót były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę (tzw. pracownicy fizyczni) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U.2018.917 ze zm.). Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (tj. kierownika budowy i kierowników robót), oraz dostawców materiałów budowlanych. 3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w pkt. 2 na umowę o pracę, po podpisaniu umowy z zamawiającym, jednakże przed rozpoczęciem robót budowlanych. Ww oświadczenie winno zawierać dane dotyczące: ilości pracowników, zakresu obowiązków oraz określeniu ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2018.2177) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 2018r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2019r. (Dz.U.2018.1794). 4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się ponownie do Wykonawcy o przedłożenie aktualnego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 3. 5. Sankcje za niespełnienie wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a Pzp. Sankcje za niespełnienie wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a Pzp zostały zawarte w ogólnych warunkach mowy stanowiących załącznik nr 8 do SIWZ. I. Informacja dotycząca wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4 Pzp Zamawiający nie przewiduje wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4 Pzp. J. Informacja dotycząca wymagań zgodnie z art. 29 ust. 5 Pzp Zamawiający nie przewiduje wymagań zgodnie z art. 29 ust. 5 Pzp. K. Finansowanie zamówienia Inwestycja dofinansowana przez Urząd Metropolitalny Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii z programu: „Metropolitalny Fundusz Solidarności”.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45111000-8**

**Dodatkowe kody CPV:** 45320000-6, 45261410-1, 45421000-4, 45320000-6, 45310000-3, 45421146-9, 45331100-7, 45442100-8, 09331200-0, 71314100-3, 71323100-9, 45311200-2, 45312310-3

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie**

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 10/09/2019**

### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 401739.56

Waluta PLN

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Remontowo-Budowlany "BUDOLEX" Stanisław Oleksy

Email wykonawcy: budolex@wp.pl

Adres pocztowy:

Kod pocztowy: 34-603

Miejscowość: Ujanowice 109

Kraj/woj.: małopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 429604.40

Oferta z najniższą ceną/kosztom 429604.40

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 538740.00

Waluta: PLN

### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.