

Wyry, dnia 24.05.2019r.

Numer REGON 271047827
URZĄD GMINY
43-175 Wyry, ul. Główna 133
tel. 32 3256800, fax 32 3256809

*Wszyscy Wykonawcy,
którzy pobrali
Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia*

ZP.271.4.1.2019

Dotyczy: odpowiedzi na pytania Wykonawców – przetarg nieograniczony pn.:

***Budowa budynku sali gimnastycznej z łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu
przy Szkole Podstawowej w Wyrach przy ul. Puszkina 10***

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 ze zm.), zamawiający odpowiada na pytania Wykonawców.

1. Pytanie Wykonawcy:

We wzorze umowy Zamawiający określił wysokość kar umownych:

Cyt.: „ARTYKUŁ 12 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

12.2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu o którym mowa w art. 3.2.1. i 3.2.1.b niniejszej umowy w wysokości **0,15 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w art. 4.2. za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,15 %** za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego brutto określonego w art. 4.2. niniejszej Umowy. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w art. 4.2. niniejszej Umowy,
- d) niedotrzymanie terminu przejściowego o którym mowa w art. 3.2.1.a niniejszej umowy w wysokości **0,15 %** za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego brutto określonego w art. 4.2. niniejszej Umowy.
- e) niedotrzymanie terminu przejściowego o którym mowa w art. 3.2.1.b niniejszej umowy w wysokości **0,15 %** za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego brutto określonego w art. 4.2. niniejszej Umowy.

12.2.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **0,015 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,015 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,015 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- d) nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,015 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

(...)

12.2.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną za:

- a) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości **0,15 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
b) za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w art. 4.2. niniejszej Umowy.,

Wnosimy zastrzeżenie wysokości wszystkich kar umownych od kwoty netto wynagrodzenia oraz obniżenie wysokości kar, poprzez wprowadzenie zapisu:

12.2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- f) zwłokę w wykonaniu przedmiotu o którym mowa w art. 3.2.1. i 3.2.1.b niniejszej umowy w wysokości **0,10 %** wynagrodzenia umownego **netto** o którym mowa w art. 4.2. za każdy dzień zwłoki,
g) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,10 %** za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego **netto** określonego w art. 4.2. niniejszej Umowy. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad,
h) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia **netto** określonego w art. 4.2. niniejszej Umowy,
i) niedotrzymanie terminu przejściowego o którym mowa w art. 3.2.1.a niniejszej umowy w wysokości **0,10%** za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego **netto** określonego w art. 4.2. niniejszej Umowy.
j) niedotrzymanie terminu przejściowego o którym mowa w art. 3.2.1.b niniejszej umowy w wysokości **0,10 %** za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia umownego **netto** określonego w art. 4.2. niniejszej Umowy.

12.2.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **0,015 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,015 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,015 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
h) nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,015 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.

(...)

12.2.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną za:

- c) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości **0,10 %** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
d) za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto określonego w art. 4.2. niniejszej Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastrzeżenie wysokości wszystkich kar umownych od kwoty netto wynagrodzenia oraz obniżenie wysokości kar, poprzez wprowadzenie zaproponowanych przez Wykonawcę zapisów.

2. Pytanie Wykonawcy:

W artykule „12 **KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**” 12.3. **Roszczenia odszkodowawcze**” - Zamawiający zastrzegł sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

Wnosimy o zmianę powyższego zapisu uwzględniającego:

- 1) Ograniczenie górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy ze wszystkich tytułów maksymalnie do 100% wynagrodzenia netto,
- 2) Wyłączenie z zakresu odpowiedzialności Wykonawcy utraconych przez Zamawiającego korzyści.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy ww zapisów.

3. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na etapie składania ofert wystarczy wskazać zakres robót, których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 15.09.2021r., w tym:

- a) termin zakończenia wykonania robót budowlanych wraz z ich odbiorem technicznym do dnia 30.06.2020 r. (w przypadku zadania nr 2 – do 30.06.2021 r.),
- b) termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń do dnia 15 .08.2020 r. (w zakresie zadania nr 2 – do 15.08.2021 r.),

Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego oraz że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).

Odpowiedź Zamawiającego:

Powyższe terminy nie ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego. Powyższe terminy mogą ulec zmianie jeżeli wystąpią okoliczności przewidziane w art. 13.4. Ogólnych warunków umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).

5. Pytanie Wykonawcy:

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje obniżenia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

6. Wykonawcy:

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, sprawdził i uznał je za prawidłowe i całkowicie zdatne do wykonania umowy. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie ww oświadczenia.

7. Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie ww oświadczenia.

8. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający zastrzegł, że Wykonawca może wystawić nie więcej niż 1 fakturę częściową raz na pół roku z zachowaniem terminów określonych w umowie. Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych lub 2-miesięcznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie w okresach miesięcznych lub dwumiesięcznych.

9. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyznaczy termin i dokona komisyjnego odbioru technicznego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, lecz nie później niż dla zadania 1 tj. 30.06.2020r., dla zadania 2 tj. 30.06.2021r. Zamawiający wyznaczy termin i dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z art. 8.7.2. Ogólnych warunków umowy – załącznik nr 8 do SIWZ.

10. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji obowiązek wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (których wymiana wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie obowiązkiem (i kosztem) Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

W okresie gwarancji obowiązek wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (których wymiana wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie obowiązkiem (i kosztem) zamawiającego.

11. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu opóźnienia w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia kar umownych we wskazanych przypadkach.

12. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia kar umownych we wskazanym przypadku.

13. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

14. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

15. Pytanie Wykonawcy:

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymaga się stosowania materiałów równoważnych i lepszych niż te wskazane w dokumentacji projektowej. Oczywiście, dopuszcza się wprowadzanie wszelkich niezbędnych korekt w stosunku do materiałów i sprzętów, które zostaną zastosowane w miejscu wbudowania względem projektu pierwotnego (które wynikają na przykład z ograniczonej dostępności materiału w chwili budowy, aspektami ekonomicznymi, technologicznymi i innymi). Wstępnie Projektanci wszystkich branż zadeklarowali się, że dopuszczają ewentualne zmiany względem materiałów użytych w projekcie, jednakże każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie, by stwierdzić, czy zaproponowany materiał/sprzęt spełnia wymagania dla jego wiodących cech.

16. Pytanie Wykonawcy:

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymaga się stosowania materiałów równoważnych i lepszych niż te wskazane w dokumentacji projektowej. Oczywiście, dopuszcza się wprowadzanie wszelkich niezbędnych korekt w stosunku do materiałów i sprzętów, które zostaną zastosowane w miejscu wbudowania względem projektu pierwotnego (które wynikają na przykład z ograniczonej dostępności materiału w chwili budowy, aspektami ekonomicznymi, technologicznymi i innymi). Wstępnie Projektanci wszystkich branż zadeklarowali się, że dopuszczają ewentualne zmiany względem materiałów użytych w projekcie, jednakże każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie, by stwierdzić, czy zaproponowany materiał/sprzęt spełnia wymagania dla jego wiodących cech.

Wykonawcy, którzy **do dnia 24.05.2019r.** pobrali materiały przetargowe dotyczące ww przetargu nieograniczonego ze strony internetowej zamawiającego www.wyry.pl proszeni są o uwzględnienie powyższych odpowiedzi.

Z poważaniem

WÓJT
GMINY WYRY

mgr Barbara Prasol

Kopia:

1. ZP/aa

GŁÓWNY SPECJALISTA

Aleksandra
mgr Aleksandra Szczyrba

