

Wiry, dnia 21.03.2019r.

Numer REGION 271047827  
**URZĄD GMINY**  
43-175 Wiry, ul. Główna 133  
tel. 32 3256800, fax 32 3256809

**Wszyscy Wykonawcy,  
którzy pobrali  
Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

ZP.271.2.2.2019

**Dotyczy: odpowiedzi na pytania Wykonawców – przetarg nieograniczony pn.:**

***Budowa budynku sali gimnastycznej z łącznikiem wraz z zagospodarowaniem terenu  
przy Szkole Podstawowej w Wyrach przy ul. Puszkina 10***

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 ze zm.), zamawiający odpowiada na pytania Wykonawców.

**1. Pytanie Wykonawcy:**

Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Na etapie składania ofert wystarczy wskazać zakres robót, których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.**

**2. Pytanie Wykonawcy:**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 15.09.2021r., w tym:

**I. w zakresie zadania 1:**

- a) termin zakończenia wykonania robót budowlanych wraz z ich odbiorem technicznym do dnia 30.06.2020 r.,
- b) termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń do dnia 15 .08.2020 r.,

**II. w zakresie zadania 2:**

- a) termin zakończenia wykonania robót budowlanych wraz z ich odbiorem technicznym do dnia 30.06.2021 r.,
- b) termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń do dnia 15.08.2021 r.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego oraz że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Powyższe terminy nie ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego. Powyższe terminy mogą ulec zmianie jeżeli wystąpią okoliczności przewidziane w art. 13.4. Ogólnych warunków umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).**

3. **Pytanie Wykonawcy:**

Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie przewiduje obniżenia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.**

4. **Wykonawcy:**

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, sprawdził i uznał je za prawidłowe i całkowicie zdatne do wykonania umowy. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie ww. oświadczenia.**

5. **Pytanie Wykonawcy:**

Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie ww. oświadczenia.**

6. **Pytanie Wykonawcy:**

Zamawiający zastrzegł, że Wykonawca może wystawić nie więcej niż 1 fakturę częściową raz na pół roku z zachowaniem terminów określonych w umowie. Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych lub 2-miesięcznych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie w okresach miesięcznych lub dwumiesięcznych.**

7. **Pytanie Wykonawcy:**

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.



**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający wyznaczy termin i dokona komisyjnego odbioru technicznego przedmiotu umowy w terminie 14 od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, lecz nie później niż dla zadania 1 tj. 30.06.2020r., dla zadania 2 tj. 30.06.2021r. Zamawiający wyznaczy termin i dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z art. 8.7.2. Ogólnych warunków umowy – załącznik nr 8 do SIWZ.**

8. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji obowiązek wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (których wymiana wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie obowiązkiem (i kosztem) Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**W okresie gwarancji obowiązek wymiany niezbędnych materiałów eksploatacyjnych (których wymiana wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie obowiązkiem (i kosztem) zamawiającego.**

9. Pytanie Wykonawcy:

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu opóźnienia w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia kar umownych we wskazanych przypadkach.**

10. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych do 10 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie przewiduje wprowadzenia kar umownych we wskazanym przypadku.**

11. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.**

**12. Pytanie Wykonawcy:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.**

**13. Pytanie Wykonawcy:**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

**Wymaga się stosowania materiałów równoważnych i lepszych niż te wskazane w dokumentacji projektowej. Oczywiście, dopuszcza się wprowadzanie wszelkich niezbędnych korekt w stosunku do materiałów i sprzętów, które zostaną zastosowane w miejscu wbudowania względem projektu pierwotnego (które wynikają na przykład z ograniczonej dostępności materiału w chwili budowy, aspektami ekonomicznymi, technologicznymi i innymi). Wstępnie Projektanci wszystkich branż zadeklarowali się, że dopuszczają ewentualne zmiany względem materiałów użytych w projekcie, jednakże każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie, by stwierdzić, czy zaproponowany materiał/sprzęt spełnia wymagania dla jego wiodących cech.**

**14. Pytanie Wykonawcy:**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.



**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wymaga się stosowania materiałów równoważnych i lepszych niż te wskazane w dokumentacji projektowej. Oczywiście, dopuszcza się wprowadzanie wszelkich niezbędnych korekt w stosunku do materiałów i sprzętów, które zostaną zastosowane w miejscu wbudowania względem projektu pierwotnego (które wynikają na przykład z ograniczonej dostępności materiału w chwili budowy, aspektami ekonomicznymi, technologicznymi i innymi). Wstępnie Projektanci wszystkich branż zadeklarowali się, że dopuszczają ewentualne zmiany względem materiałów użytych w projekcie, jednakże każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie, by stwierdzić, czy zaproponowany materiał/sprzęt spełnia wymagania dla jego wiodących cech.

Wykonawcy, którzy **do dnia 21.03.2019r.** pobrali materiały przetargowe dotyczące ww przetargu nieograniczonego ze strony internetowej zamawiającego [www.wyry.pl](http://www.wyry.pl) proszeni są o uwzględnienie powyższych odpowiedzi.

Z poważaniem

WÓJT  
GMINY WYRY  
*mgr Barbara Prasol*

Kopia:

1. ZP/aa

GLÓWNY SPECJALISTA

*Bxofa*  
*mgr Aleksandra Szczyrba*

