

Protokół nr 1 /2019
z posiedzenia Komisji Komunalnej, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego i
Rolnictwa Rady Gminy Wiry
w dniu 29.01.2019 roku

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:
Proponowany porządek posiedzenia:
 1. Otwarcie obrad.
 2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
 5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem gminy na lata 2019-2024.
 6. Wolne wnioski, sprawy bieżące, opiniowanie pism.
 7. Zakończenie obrad.

Nie wniesiono zmiany w proponowanym porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

- 6 głosów „za”
- 0 głosów „przeciw”
- 0 głosy „wstrzymujących się”

1 radny nieobecny

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

- 6 głosów „za”
- 0 głosów „przeciw”
- 0 głosów „wstrzymujących się”

1 radny nieobecny

Ad.5.

Przewodniczący przywitał wszystkich obecnych radnych oraz pracowników urzędu. Następnie przewodniczący oddał głos Pani Kierownik referatu GKI, która przedstawiła i omówiła projekt uchwały. Uchwała, która została przedłożona radnym będzie obowiązywać na 5 lat. Program ten po zaakceptowaniu przez Komisję daje możliwość podniesienia czynszu za lokale mieszkalne. W projekcie uchwały jest przedstawiony wykaz wszystkich budynków mieszkalnych wraz z podanym stanem technicznym.

Przewodniczący zadał pytanie czy kwoty które są ujęte w projekcie uchwały są oszacowane na podstawie kosztorysu. Te kwoty to dane szacunkowe.

Plan dalej podtrzymuje, że nie będzie sprzedaży lokali przez Gminę, oraz nie będzie zmian w ilości mieszkań socjalnych jedynie gmina zyska jeden lokal mieszkalny w latach 2023-2024.

Przewodniczący wspomniał, że komisja w poprzedniej kadencji dokonała szczegółowych oględzin budynków mieszkalnych, których właścicielem jest gmina. Niestety nie ma czego ukrywać, że remonty są potrzebne zwłaszcza ogrzewanie i termomodernizacja budynków. W budżecie na 2019 rok zaplanowana jest inwestycja wykonania całej instalacji gazowej w lokalu przy ul. Rybnickiej w Gostyni oraz wykonanie centralnego ogrzewania w budynku przy

ul. Ks.Fr. Bojdoła w Wyrach. Planuje się również wykonanie remontu schodów zewnętrznych w budynku przy ul. Rybnickiej w Gostyni (wejście do Ośrodka Zdrowia).

Obecny na komisji Radny Adam Myszor zwrócił się do Pani Kierownik, o to by mogła coś więcej powiedzieć na temat pozyskania nowych lokali. Pani Kierownik wyjaśniła, że pozyskanie kolejnych lokali jest ujęte w planie, który będzie obowiązywał przez 5 lat.

Radny Wojciech Surma zadał pytanie czy uwagi, które zostały zgłoszone po oględzinach w poprzedniej kadencji, czyli np. uszczerbki w dachówkach są naprawione. Pani Kierownik odpowiedziała, że takie sprawy po zgłoszeniu powinny być wykonane od razu. Radny zapytał również o kontenery, które mogłyby pełnić funkcje mieszkań socjalnych. Pani Wójt wyjaśniła, że gmina nie będzie kupować takich kontenerów. W gminie jest jedno mieszkanie socjalne z przeznaczeniem na wypadek sytuacji kryzysowych. Mieszkanie znajduje się przy ul. Pszczyńskiej w Gostyni.

Komisja w głosowaniu 7 „za” przyjęła projekt uchwały.

Ad.6.

Przewodniczący przedstawił pismo, które wpłynęło do komisji od mieszkańców ul. Łabędzia w Wyrach w sprawie naprawy nawierzchni drogi.

Głos zabrała Pani Wójt, która wspomniała, że większość terenów zostały już przyjęte, ale jedna sprawa dalej się toczy, ponieważ zostało wystosowane odwołanie do Ministra w tej sprawie i nie ma rozstrzygnięcia. Sprawa dotyczy wydzielenia fragmentu działki, która jest pod tą drogą. Została wystosowana prośba do właścicieli tej działki, aby przekazali gminie nieodpłatnie fragment tej działki, niestety nie wyrazili zgody. Gmina wystąpiła z wnioskiem o komunalizację w związku z tym, że gmina miała dokumentację, która mówiła o tym, że fragment tej drogi był drogą publiczną. Teraz gmina czeka na rozstrzygnięcie, czy będzie to uznane to jako grunt, który gmina może skomunalizować pod drogę gminną publiczną.

Przewodniczący poprosił, aby na następne posiedzenie komisji przygotować materiały związane z ul. Łabędzia oraz wykazy gruntów, które już zostały przejęte, aby można było odpowiedzieć mieszkańcom jakie decyzje zostały podjęte.

Przewodniczący zadał pytanie jakie projekty są gotowe na remonty dróg w Gminie. Pani Wójt odpowiedział, że jest gotowy projekt na remont ul. Dworcowej, ul. Zawodzie oraz gotowy projekt w sensie wykonawczym na ul. Tyską, Tęczową i Wagonową.

Pani Wójt wspomniała również, że mieszkańcy ul. Łabędzia wcześniej zgłaszali potrzebę montażu lutra naprzeciw wyjazdu z ul. Łabędzia, ponieważ jest ograniczona widoczność na chodnik i nie widać rowerzystów jadących tym chodnikiem od góry ulica Główną.

Radny Adam Myszor zapytał Panią Wójt o projekt drogi na ul. Kłosa w Gostyni. Pani Wójt odpowiedziała, że projektu nie ma ponieważ na ul. Kłosa ma zostać przeprowadzona kanalizacja i dopiero później będzie wykonany projekt na remont drogi.

Komisja podjęła stanowisko w sprawie pisma, aby po okresie zimowym naprawić nawierzchnię w miarę możliwości Zakładu Gospodarki Komunalnej oraz wystosować zaproszenia dla mieszkańców na posiedzenie Komisji ds. Rozwoju m. Wiry.

Wnioski Radnych:

- 1) Radny Szymon Załęcki wniosek o załatwienie dziur w asfalcie na ul. Zjednoczenia
- 2) Radna Joanna Pasierbek-Konieczny zadała pytanie co można zrobić z samochodem, który od dłuższego czasu leży w rowie przy ul. Pszczyńskiej (nie daleko sklepu DINO).

Pani Kierownik rozmawiała z Komendantem Staży Miejskiej w Łaziska Górnych, który przekazał sprawę Komendzie Powiatowej Policji w Mikołowie, sprawa jest w toku i jest ustalany właściciel pojazdu.

- 3) Radny Tomasz Fityka wniosek o usunięcie suchych drzew z gatunku topola rosnących na działce nr 1321/52 położonej w Gostyni przy ul. Fityki oraz przyjęcie koron 2 sztuk drzew z gatunku topola rosnących na w/w działce naprzeciw posesji nr 42.

Ad.7.

Komisja zakończyła obrady.

Przewodniczący Komisji:

Mirosław Sikora

Protokołowała:

Emilia Myszor