

**Wójt Gminy Wiry**  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

**I. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XXXII/305/2017 z dnia 29 czerwca 2017r.**

**Pierwszy przetarg odbędzie się 31 lipca 2018 roku o godzinie 10:00 w Pawilonie Usługowo-Handlowym, woj. śląskie, pow. Mikołów, 43-175 Wiry przy ul. Główna 58.**

1. Nieruchomości gruntowe położone w Gostyni przy ul. Motyla, zapisane w Księdze Wieczystej KA1M/00001179/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium zł
1.	4301/81	1054	RIVa, dr	80 000,00	5 000,00 zł
2.	4302/81	1054	RIVa	80 000,00	5 000,00 zł

2. Przedmiotowe działki położone są w zachodniej, peryferyjnej części Gostyni przy ul. Motyla boczna, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki o regularnym kształcie, średniej powierzchni z dostępem do drogi wydzielonej, nie utwardzonej, nieogrodzone, niezabudowane, niezagospodarowane. Działki uzbrojone w przebiegające w sąsiedztwie sieć wodną, energetyczną i gazową.
3. Nieruchomości gruntowe obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi i osobistymi związanymi z inną nieruchomością :
- Uprawnienie opisane w paragrafie piątym umowy kupna z dnia 17 kwietnia 1902r. Na rzecz Jana Rzepki rolnika z Gostyni z równym stopniem pierwszeństwa z prawem pod nr 4 - tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności z księgi wieczystej KW nr 1178.*
- Wymowa na rzecz Jana Myszora i jego żony Joanny Myszor 1. V rzepka z równym stopniem pierwszeństwa z prawem pod nr 3 - tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności z księgi wieczystej KW nr 1178.*
- Uprawnienie opisane w paragrafie piątym umowy kupna z dnia 17 kwietnia 1902r. Na rzecz Jana Rzepki rolnika w Gostyni z równym stopniem pierwszeństwa z prawem pod nr 5 - tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności z KW nr 1180.*
- Wymowa na rzecz Jana Myszora i jego żony Joanny Myszor 1. V rzepka z równym stopniem pierwszeństwa z prawem pod nr 4 - tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności z księgi wieczystej KW nr 1180.*
- Służebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła, opisana bliżej w ustępie szóstym umowy działu spadku z dnia 3 kwietnia 1937r. Nr 3 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 1178 i 1180.*
- Prawo dożywotniego bezpłatnego użytkowania połowy nieruchomości na rzecz Teodora Myszora, syna Grzegorza i Jadwigi oraz Agnieszki Myszor, córki Michała i Agnieszki jako solidarnie uprawnionych.*
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyń zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wiry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 131, poz. 2147) działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami 22MNU. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 26 lipca 2018 roku** (decyduje data zaksięgowania na poniżej podanym koncie bankowym), w formie Obligacji Skarbu Państwa lub w formie przelewu bankowego.

Do wylicytowanej ceny zostanie naliczony podatek VAT według stawki 23%, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

**Wadium należy wpłacić na konto:**

**Bank Spółdzielczy Tychy Nr 69 8435 0004 0000 0000 6145 0023**

**Na przelewie należy wyraźnie zaznaczyć numer działki, której wadium dotyczy.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium złożone przez osoby, które przetarg przegrały, zwraca się przelewem na konto bankowe uczestnika przetargu - niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu lub zakończenia z wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, a organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia do spisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci zaoferowanej ceny nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z ważnych powodów.

Osoby prawne przystępujące do przetargu winny przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię) właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Wyry w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. tel. 32 325-68-41 i 32 325-68-42, e-mail: nieruchomosci@wyry.pl.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry (www.wyry.pl), w biuletynie informacji publicznej (www.bip.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Wyry

dnia 28.06.2018 r.

zdjęto .....

.....  
podpis

WÓJT  
GMINY WYRY

mgr Barbara Prasol







