

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 442/2018
Wójta Gminy Wyry
z dnia 27 marca 2018 roku

INFORMACJA

O STANIE MIENIA

KOMUNALNEGO

GMINY WYRY

WYRY marzec 2018r.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

I. Wójt Gminy Wiry przedstawia wykaz mienia komunalnego Gminy Wiry z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

W wykazie przedstawiono stan na dzień 31.12.2016 r. i stan na dzień 31.12.2017 r.

1. Wykaz środków trwałych stanowiących własność Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy

Lp	Aktywa trwałe	Stan na dzień 31.12.2016 w zł	Stan na dzień 31.12.2017 w zł
1	Środki trwałe – wartości początkowe	79 259 228,93	84 934 661,23
1.1	Grunty (grupa 0)	5 332 499,74	5 500 714,40
1.2	Budynki (grupa 1)	23 343 554,04	24 436 824,40
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	41 861 292,50	45 601 563,05
1.4	Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	680 264,79	689 805,39
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	2 099 875,35	2 312 012,66
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty (grupa 5)	196 406,83	208 306,83
1.7	Urządzenia techniczne (grupa 6)	4 177 400,97	4 229 822,06
1.8	Środki transportu (grupa 7)	1 091 284,75	1 091 284,75
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	476 649,96	864 327,69
2	Pozostałe środki trwałe	2 175 144,53	2 289 776,44
3	Zbiory biblioteczne	431 217,07	502 357,27
4	Dzieła sztuki	130 500,00	130 500,00
5	Wartości niematerialne i prawne	845 536,16	1 543 046,51
	Razem	82 841 626,69	89 400 341,45

2. Podgrupa 0 - Grunty

Tabela nr 1. prezentuje ilość i wartość oraz podział gruntów znajdujących się na terenie naszej gminy. Pokazano w niej również zmiany, które dokonały się w gruntach na przestrzeni od 31.12.2016 roku i stan na dzień 31.12.2017 roku.

Tabela nr 1.

Symbol KŚT	GRUNTY	Stan na 31.12.2016 r.		Zmniejszenie powierzchni gruntów – zbycie, podział, ubytek powierzchni		Zwiększenie powierzchni gruntów – nabycie, podział, przybytek powierzchni		Stan na 31.12.2017 r.	
		Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł
	OGÓŁEM	897 198,88	5.332.499,74	19 157	99.115,95	38 863	267.330,61	916 904,88	5.500.714,40
010	Grunty rolne	7 237	55.980,88			6) 108 7) 355	6) 540,00 51,59 7) 1.775,00 169,59	7 700	58.517,06

012	Tereny zielone	366 780	1.873.415,85			10) 0	10) 19.311,00	366 780	1.892.726,85
013	Pastwiska	239	4.510,12					239	4.510,12
016	Tereny pod rowami	25 030	126.756,64					25 030	126.756,64
030	Budynki komunalne	23 698	118.490,00	13) 10 059 15) 67	13) 50.295,00 15) 335,00			13 572	67.860,00
032	Inne tereny zabudowane – urząd	0	0			13) 10 059	13) 50.295,00	10 059	50.295,00
031	Oczyszczalnia ścieków; Przepompownia i transformator	22 908	131.778,85			15) 67	15) 335,00	22 975	132.113,85
032	Cmentarz komunalny	7 023	35.115,00					7 023	35.115,00
032	Kompleks budynków Gostyń	13 453	67.265,00					13 453	67.265,00
032	Zespoły Szkół i Przedszkole	23 731	189.154,84					23 731	189.154,84
032	Straże Pożarne	3 939	19.695,00					3 939	19.695,00
032	Użytkowanie wieczyste ze Skarbu Państwa	34 705	226.295,32					34 705	226.295,32
033		0	0			16) 461	16) 21.115,12	461	21.115,12
036		5 731	155.850,97					5 731	155.850,97
032	Schron bojowy	1 178	2.427,00					1 178	2.427,00
033	Tereny budowlane	52 549	408.445,06	4) 6 156 12) 46 14) 148	4) 33.897,56 12) 230,00 14) 953,39	1) 281 5) 2 218 11) 25 14) 0	1) 1.405,00 5) 11.090,00 3.198,00 11) 125,00 14) 1.696,44	48 723	390.878,55
034	Boisko sportowe Tereny rekreacyjne	18 144	90.720,00			17) 20 970	17) 104.850,00	39 114	195.570,00
036	Drogi	290 853,88	1.826.599,21	5) 2 218 6) 108 7) 355	5) 11.090,00 6) 540,00 7) 1.775,00	2) 725 3) 3 446 6) 0 7) 0 8) 0 9) 0 14) 148	2) 3.625,00 3) 34.098,10 6) 2.518,45 7) 581,37 8) 2.583,00 9) 6.866,00 14) 953,39 148,56	292 491,88	1.864.568,08

1) Nieruchomości nabyte z mocy prawa pod TERENY BUDOWLANE (033KTS)
(w trybie Art. 18 ust. 1 i art. 17a ust.3 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, w związku z art. 5 ust. 1 pkt.1 tej ustawy)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość zł	Ulica	Obręb	Podstawa nabycia
1	889/51	86	430,00	Główna	Wyry	Decyzja Woj. Śl. NW/XV/77230/140/10, z dnia 29.03.2017 Ostateczna: 18.04.2017
2	890/51	156	780,00	Główna	Wyry	Decyzja Woj. Śl. NW/XV/77230/145/10, z dnia 29.03.2017 ostateczna: 18.04.2017
3	527/51	39	195,00	Główna/ Ładna	Wyry	Decyzja Woj. Śl. NW/XV/77230/141/10, z dnia 29.03.2017 ostateczna 18.04.2017
	Razem:	281	1.405,00 zł			

2) Nieruchomości nabyte z mocy prawa pod DROGI (036KŚT)

(w trybie Art. 73 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 103 ust.2 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość zł	Ulica	Obręb	Podstawa nabycia
1	523/25	296	1.480,00	Ul. Tęczowa	Gostyń	Decyzja Woj. Śl. NWIII.7533.399.2015, z dnia 18.09.2017 Ostateczna: 09.11.2017
2	2152/37	6	30,00	Ul. Zwycięstwa	Wyry	Decyzja Woj. Śl. NWIII.7533.49.2015, z dnia 27.09.2017 Ostateczna: 18.10.2017
3	2153/37	32	160,00	Ul. Zwycięstwa	Wyry	Decyzja Woj. Śl. NWIII.7533.49.2015, z dnia 27.09.2017 Ostateczna: 18.10.2017
5	1179/15	48	240,00	Ul. Zwycięstwa	Wyry	Decyzja Woj. Śl. NWIII.7533.580.2013, z dnia 27.09.2017 Ostateczna: 02.11.2017
6	748/27	343	1.715,00	Ul. Tęczowa	Gostyń	Decyzja Woj. Śl. NW/III/77234/457/06, z dnia 30.10.2017 Ostateczna: 22.11.2017
	Razem:	725	3.625,00 zł			

3) Nieruchomości nabyte umowami darowizny w formie aktu notarialnego DROGI (036 KŚT)

Lp.	Nr działki	Powier- z- chnia m ²	Wartość gruntu zł	Koszty notarialn e zł	Koszty podziału i inne zł	Łączna wartość zł	Ulica	Obręb	Udział
1.	1535/83	103	515,00	821,84	0	1.336,84	ul. Łabędzia	Wyry	całość
2.	958/24	49	245,00	761,84	0	1.006,84	ul. Zawodzie	Wyry	całość
3.	2214/74	174	870,00	761,84	0	1.631,84	ul. Kopaniny	Wyry	całość
4.	568/50	136	680,00	701,84	34,00	1.415,84	ul. Dworcowa	Wyry	całość
5.	1175/83	17	85,00	761,84	1.476,00	2.322,84	ul. Pszczynska	Wyry	całość
6.	1187/13	27	135,00	896,84	0	1.031,84	ul. Zwycięstwa	Wyry	całość
7.	219/15	13	65,00	821,84	0	886,84	ul. Miarowa	Gostyń	całość
8.	1019/15 8	1	5,00	761,84	0	766,84	ul. Pszczela	Gostyń	całość

9.	3915/10 6	1 042	5.210,00	899,84	0	6.109,84	ul. Akacyjowa	Gostyń	całość
10.	1589/72	90	450,00	761,84	0	1.211,84	ul. Rybnicka	Gostyń	całość
11.	2028/12 1	228	1.140,00	761,84	0	1.901,84	ul. Rybnicka- boczna	Gostyń	całość
12.	3277/12 1	140	700,00	761,84	0	1.461,84	ul. Rybnicka- boczna	Gostyń	całość
13.	851/2	255	1.275,00	761,84	1.000,00	3.036,84	ul. Tęczowa	Gostyń	całość
14.	4398/11 9	478	2.390,00	431,20	1.476,00	7.259,34	ul. Rybnicka boczna	Gostyń	całość
15.	2038/12 1	124	620,00	111,74	0				
16.	3278/12 1	378	1.890,00	340,40	0				
17.	849/2	191	955,00	761,84	1.000,00	2.716,84	ul. Tęczowa	Gostyń	Całość
	Wyrzy	506	2.530,00	4.706,04	1.510,00	8.746,04			
	Gostyń	2 940	14.700,00	7.176,06	3.476,00	25.352,06			
	Razem:	3 446 (5zł/m ²)	17.230,00	11.882,10	4.986,00	Łączna wartość: 34.098,10 zł			

4) Sprzedaż gruntów w okresie od 31.12.2016 r. do 31.12.2017 r. – zmniejszenie w terenach budowlanych.

Wartość księgowa = 33 897,56zł (033KŚT)

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Cena sprzedanej działki (netto) zł	Data przetargu	Data spisania aktu notarialnego
1.	268/32 Wyrzy ul. Główna	634	40.400,00	11.05.2017	31.05.2017r.
2.	4321/84 4323/84 Gostyń ul. Dębowa	11 95 106	10.400,00	-	31.05.2017r.
3.	4320/84 Gostyń ul. Dębowa	23	2.200,00	-	21.08.2017r.
4.	4286/106 Gostyń ul. Akacyjowa	13	2.050,00	-	18.09.2017r.
5.	4312/49, 4313/49, 4314/49, 4315/49, 4316/49, 4317/49	4 610	378.400,00	23.06.2017	18.09.2017r.
6.	4318/49	770	50.500,00	07.09.2017r.	06.10.2017r.

- 5) Zmniejszenie w drogach (-036KŚT), a zwiększenie w terenach budowlanych (+033 KTS) o pow. 2 218 m² wynikające z podziału działek położonych w Wyrach przy ul. Główniej nr 182/32, 183/32, 184/32, 185/32, 186/32 zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Wyrzy nr GG.6831.49.2016 z dnia 13.02.2017r.; (zwiększenie wartości o koszt podziału 3.198,00 zł) na działki:
- 312/32 o pow. 1475 m² o koszty podziału w kwocie 2.126,71zł (033KŚT)
 - 313/32 o pow. 363 m² o koszty podziału w kwocie 523,39zł (033KŚT)
 - 314/32 o pow. 380 m² o koszty podziału w kwocie 547,90 zł (033KŚT)

- 6) Zmniejszenie w drogach (-036KŚT), a zwiększenie w terenach rolnych (+010KŚT) o pow. 108 m² wynikające z podziału działki 327/28 położonej w Wyrach w rejonie ul. Dwór/Główna zgodnie z

Decyzją Wójta Gminy Wyry nr GG.6831.45.1.2016 z dnia 22.03.2017 (zwiększenie wartości o koszt podziału 2570,04 zł) na działki:

- a. 1222/28 o pow. 108 m² o koszty podziału w kwocie 51,59 zł (010KŚT)
- b. 1223/28 o pow. 5272 m² o koszty podziału w kwocie 2.518,45 zł (036KŚT)

- 7) Zmniejszenie w drogach (-036KŚT), a zwiększenie w terenach rolnych (+010KŚT) o pow. 355 m² wynikające z podziału działki nr 256/32 położonej w Wyrach w rejonie ul. Dwór/Główna zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Wyry nr GG.6831.45.2016 z dnia 22.03.2017 (zwiększenie wartości o koszt podziału 750,96zł) na działki:
 - a. 315/32 o pow. 355 m² o koszt podziału w kwocie 169,59 zł (010KŚT)
 - b. 316/32 o pow. 1217 m² o koszt podziału w kwocie 581,37 zł (036 KŚT)
- 8) Zwiększenie wartości w drogach (036KŚT) o kwotę 2.583,00 zł w związku z podziałem działki 252/43 zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Wyry nr GG.6831.47.1.2016 z dnia 27.03.2017r. na działki:
 - a. 319/43 pow. 37m² koszty podziału 14,31zł (036KŚT)
 - b. 320/43 o pow. 6642m² koszty podziału 2.568,69 zł (036KŚT)
- 9) Zwiększenie wartości w drogach (036KŚT) o kwotę 6.866,00 zł z uwagi na wypłatę odszkodowania za działkę 2200/88 położoną w Wyrach łącznik Puszkina z Tysiąclecia.
- 10) Zwiększenie wartości w terenach zielonych (012KŚT) o łączną kwotę 19 311 zł wynikające z wykonania niwelacji zalegającej ziemi z podbudową drogową na terenie działek położonej w Wyrach przy ul. Wagonowej :
 - a. 799/108, o pow. 3 560 m² o kwotę 2.306,95 zł
 - b. 800/108, o pow. 2 560 m² o kwotę 1.658,93 zł
 - c. 801/108, o pow. 1 120 m² o kwotę 725,78 zł
 - d. 802/108, o pow. 1 480 m² o kwotę 959,07 zł
 - e. 803/108, o pow. 920 m² o kwotę 596,18 zł
 - f. 804/108, o pow. 840 m² o kwotę 544,34 zł
 - g. 805/108, o pow. 1 160 m² o kwotę 751,70 zł
 - h. 806/108, o pow. 1 080 m² o kwotę 699,86 zł
 - i. 807/108, o pow. 1 000 m² o kwotę 648,02 zł
 - j. 808/108, o pow. 1 400 m² o kwotę 907,23 zł
 - k. 811/108, o pow. 1 280 m² o kwotę 829,47 zł
 - l. 812/108 o pow. 1 720 m² o kwotę 1.114,59 zł
 - m. 813/108, o pow. 2 400 m² o kwotę 1.555,25 zł
 - n. 814/108, o pow. 2 440 m² o kwotę 1.581,17 zł
 - o. 815/108, o pow. 2 920 m² o kwotę 1.892,22 zł
 - p. 816/108, o pow. 3 920 m² o kwotę 2.540,24 zł
- 11) Zwiększenie w terenach budowlanych (+033KŚT) o pow. 25 m² i o kwotę 125,00 zł w związku z podziałem działki 2609/107 położonej w Gostyni przy ul. Rybnickiej decyzją Wójta Gminy Wyry nr GG.6841.41.3.2013 z dnia 16.06.2017 roku (przybytkiem powierzchni) na działki:
 - a. 4290/107, pow. 46 m² (033KŚT)
 - b. 4291/107, pow. 1 954 m² (033KŚT)
- 12) Zmniejszenie w terenach budowlanych (-033KŚT) w związku z ustanowieniem użytkowania wieczystego z mocy prawa na rzecz PGNiG SA na działce 4290/107 o powierzchni 46 m² kwota 230,00 zł .
- 13) Zmniejszenie w Budynkach Komunalnych (-030KŚT) i zwiększenie w Innych Terenach Zabudowanych Urząd (+032KŚT) łącznie 10 059 m² o kwotę 50.295 zł w związku ze zmianą rodzajową klasyfikacji środka trwałego :
Wyry ul. Główna 133 tj. działka 1113/52 o pow. 4 588 m², 1141/40 o pow. 19 m², 1140/40 o pow. 1 969 m², 1142/40 o pow. 1 493 m²
Wyry ul. Główna 58 tj. działka 980/48 o pow. 674 m², 998/48 o pow. 448 m²,

Wyry ul. Tysiąclecia 5 tj. działka 1663/54 o pow. 868 m²

- 14) Zmniejszenie w terenach budowlanych (-033KŚT) o pow. 148 m² i o wartość 953,39 zł oraz zwiększenie w drogach (+036 KŚT) o pow. 148 m² oraz o wartość 1.101,95 zł powiększoną o koszty podziału geodezyjnego oraz zwiększenie wartości w terenach budowlanych o koszty podziału łącznie 1.696,44 zł (+033KŚT) w związku z podziałem działek 312/32, 313/32 decyzją Wójta Gminy Wyry nr GG.6831.33.2017 dnia 20.11.2017 na działki:
- a. 328/32 o pow. 148 m² wartość gruntu 953,39zł i koszt podziału geodezyjnego 148,56zł (+036KŚT) łącznie wartość 1.101,95zł,
 - b. 329/32 o pow. 1363 m² wartość gruntu 8.780,23zł i koszt podziału geodezyjnego 1.368,19zł zwiększenie o koszty podziału (+033KŚT) łącznie wartość 10.148,42 zł,
 - c. 330/32 o pow. 327 m² wartość gruntu 2.106,48zł i koszt podziału geodezyjnego 328,25 zł zwiększenie o koszty podziału (+033KŚT) łącznie wartość 2.434,73zł.
- 15) Zmniejszenie w Budynkach Komunalnych (-030 KŚT) i zwiększenie w terenach (+031 KŚT) w związku ze zmianą rodzajową klasyfikacji środka trwałego dla działki 1143/40 o pow. 67 m² (transformator).
- 16) Zwiększenie w Użytkowaniu Wieczystym ze Skarbu Państwa (+033 KŚT) w związku z nabyciem prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Wyrach przy ul. Puszkina nr 641/51 o pow. 461 m² (zwiększenie o wartość gruntu 20 000 zł oraz o koszty notarialne 1 115,12zł)
- 17) Zwiększenie w terenach rekreacyjnych (+034KŚT) w związku z nabyciem nieruchomości (ogródki działkowe) decyzją wojewody NWXV.7532.1.602.2015 z dnia 16.10.2017 ostateczna 31.10.2017r. tj. działkę 272/72 o pow. 20 970 m², wartość nieruchomości 104.850,00zł

GRUPA 1 – BUDYNKI

zwiększenia

1.112.732,36 zł w tym:

UG -budowa budynku zaplecza sportowego na terenie OSR im. Braci Góralczyków w

Wyrach **896.562,40 zł**

UG -budowa zbiornika nawadniającego na terenie OSR im. Braci Góralczyków **13.103,95 zł**

DK -podniesienie wartości budynku w związku z modernizacją w ramach projektu Senior+

203.066,01 zł

zmniejszenia

19.462,00 zł w tym:

UG -rozbiórka budynku szatni sportowej na boisku w Wyrach **17.794,00 zł**

UG -rozbiórka budynku WC na boisku w Wyrach **1.668,00 zł**

GRUPA 2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ WODNEJ

zwiększenia 3.932. 875,55 zł w tym:

UG -budowa kanalizacji sanitarno-ciśnieniowej w ramach Aglomeracji zad.4 w Gostyni

1.769 251,82 zł

UG -budowa kanalizacji sanitarno-ciśnieniowej na ul.Akacyjowej w Gostyni **730.273,93 zł**

UG -podniesienie wartości początkowej na kanalizacji sanit.ciśnieniowej (budowa przyłączy)

328.937,70 zł

UG -zagospodarowanie terenu wokół boiska im. Braci Góralczyków w Wyrach (miejsca postojowe, dojścia, dojazdy) **161.608,70 zł**

UG -oświetlenie na terenie OSR im. Braci Góralczyków **151.506,00 zł**

UG -budowa parkingu przy OSP w Gostyni **128.002,66 zł**

UG -modernizacja odcinka ul. Wagonowej w Wyrach **20.763,63 zł**

UG -przebudowa ul. Tęczowej w Gostyni **407.841,26 zł**

UG -budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej w Wyrach ul. Wagonowa **149.340,35 zł**

UG -budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej w Gostyni ul. Dębowa **85.349,50 zł**

zmniejszenia 192.605,00 zł w tym:

UG -korekta wartości początkowej o częściowy zwrot podatku VAT :

- kanalizacja sanitarna w ramach Aglomeracji Gostyń **145.858,00 zł**

- kanalizacja sanitarna etap XII w Wyrach **27.939,00 zł**

- Zagroda Śląska- **18.808,00 zł**

GRUPA 3 – KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

zwiększenia 9.540,60 zł w tym:

UG -zakupiono kocioł CO do budynku zaplecza OSR im. Braci Góralczyków **4.551,00 zł**

UG -zakupiono kocioł CO dla lokatora w budynku komunalnym ul. Bojdoła 4/3 **4.989,60 zł**

GRUPA 4 – MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

zwiększenia 212.137,31 zł w tym:

UG -zakupiono w ramach projektu e-usługi serwer, zestawy komputerowe - 16 szt, routery - 8 szt, UPS, urządzenie do archiwizacji **171.023,24 zł**

UG -zakupiono serwer Hewlett Packard **22.934,83 zł**

UG -zakupiono router FortiGate **14.484,32 zł**

UG -otrzymano w ramach projektu „e-mocni” laptop **3.694,92 zł**

GRUPA 5 – SPECJALISTYCZNE URZĄDZENIA I APARATY

zwiększenia 11.900,00 zł w tym:

ZGK - zakupiono zagęszczarkę gruntu **11.900,00 zł**

GRUPA 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE

zwiększenia 52.421,09 zł w tym:

UG -zakupiono klimatyzatory ACOND dla UG **15.863,27 zł**

UG -zakupiono i zamontowano monitoring CCTV w budynku OSP w Wyrach **4.974,12 zł**

UG -otrzymano część systemu monitoringu "Elektroniczny Strażnik" **31.583,70 zł**

GRUPA 7 – ŚRODKI TRANSPORTU - bez zmian

GRUPA 8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDEKSUJĄCE NIE SKASYFIKOWANE

zwiększenia 399.113,73 zł w tym:

UG -zakupiono meble i sprzęt AGD do budynku zaplecza OSR im. Braci Góralczyków w Wyrach **44.880,00 zł**

UG -zakupiono meble kuchenne dla Klubu Senior+ **9.999,90 zł**

UG -zakupiono 2 urządzenia wielofunkcyjne Develop Ineo **12.584,13 zł**

UG -zakupiono i zamontowano na terenie Gminy oświetlenie typu LED **299.544,42 zł**

SPW -zakupiono ksero do pokoju nauczycielskiego **4.305,00 zł**

SPW -zakupiono w ramach programu "Aktywna tablica" monitor interaktywny **14.000,00 zł**

SPG -zakupiono w ramach programu "Aktywna tablica" monitor interaktywny **8.802,00 zł**

GPW -zakupiono zmywarkę gastronomiczną **4.998,28 zł**

zmniejszenia

11.436,00 zł w tym:

SPW - likwidacja wyeksploatowanego ksera **5.612,00 zł**

GPW -likwidacja wyeksploatowanej zmywarki **5.824,00 zł**

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

I Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiry

Lp	Grunty w użytkowaniu Gminy Wiry	Powierzchnia w m2	Oплата roczna
1	a) 268/54, b) 269/54, c) 314/54 „Dom Kultury” ul Główna 99 w Wyrach	a) 1 567 b) 1 421 c) 308 3 296	3 296 m2 x 2,67zł/m2 88,00 zł
2	1588/36 – boisko sportowe ul. Józefa Markiela w Wyrach	31 409	31 409.m2 x 5,07 zł m2 1.592,44 zł/m2
3	a) 661/47, b) 669/51, c) 972/47 d) 673/53, e) 659/47, f) 663/47, g) 671,51, h) 665/47, i) 666/47 Działki przy ul. Dworcowej w Wyrach	a) 437 b) 1 260 c) 617 d) 2 812 e) 252 f) 100 g) 57 h) 181 i) 15 5 731	Zwolnione z opłaty działki oznaczone f i g 5 574 m2 x 18 zł/m2 1.003,32 zł
	Ogółem:	40 436	2.683,76 zł

II Udziały Gminy Wiry w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i posiadane akcje w spółkach akcyjnych

1.Gmina Wiry posiada 438.088 akcji po 10 zł każda o łącznej wartości nominalnej **4.380.880 zł** w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, które nabyła na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartej w dniu 10 maja 2010 roku z Miastem Tychy.

2. Gmina Wiry posiada 164 szt. udziałów po 500 zł każdy o łącznej wartości **82.000 zł** w spółce „MASTER-Odpady i Energia Sp. z o.o. w Tychach.

III Hipoteki

Gmina posiada 44 hipoteki przymusowe ustanowione na nieruchomościach należących do osób fizycznych i prawnych w związku z zaległościami w podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami i z tytułu opłaty adiacenckiej.

Łączna wartość hipotek **451.049,60 zł**, w tym 35 hipoteki zabezpieczają zaległości podatkowe na kwotę 427.967,60 zł, 4 hipoteki zabezpieczają zaległości z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami na kwotę 12.954zł i 5 zabezpieczają zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej na kwotę 10.128zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

I Użytkowanie wieczyste

Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste wynosiły 7.985,50.

Lp	Działki oddane w wieczyste użytkowanie Stan na dzień 01.01.2017 rok	Powierzchnia w m2
1.	2734/158 Gostyń przy ul. Rybczyńskiego	480
2.	625/2 Wyry przy ul. Zwycięstwa	3 100
3.	1150/48 Wyry przy ul. Główna	2 133
4.	838/43 Wyry ul. Leszczynowa	8 096
	Ogółem:	13 809

Rodzaj dochodu	Plan po zmianach 2017	Wykonanie 2017
1. Dochody ze sprzedaży mienia - grunty	800.000	483.949,50
2. Dochód z czynszów – mieszkania komunalne	248.000	268.724,27
3. Dochód z czynszów – lokale użytkowe	336.000	309.508,59
4. Dochód z tytułu świadczeń związanych z utrzymaniem lokali	190.000	210.482,77
5. Dochód z tytułu dzierżawy gruntów	55.000	80.243,03
6 Dochód z tytułu użytkowania wieczystego	9.912	7.985,50
7 Dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5.545	5.545

Dla pozyskania tych dochodów w planie wydatków bieżących Wójt Gminy zaplanował w 2017 roku kwotę 525.000 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie, remonty realizowane w gminnych budynkach komunalnych, a wydatkowano w 2017 roku kwotę 458.341,22 zł.

Po stronie wydatków bieżących w budżecie na 2017 rok, na przygotowanie spraw dot. gospodarki gruntami zaplanowano kwotę 132.900 zł, a wydatkowano kwotę 82.410 zł - głównie były to wydatki dot. przygotowania dokumentacji do podziału nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zakup map ewidencyjnych, podatku od nieruchomości.

SKARBNIK
GMINY WYRY
mgr Gracyna Nowik

WÓJT
GMINY WYRY
mgr Barbara Prasol