

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 321/2017  
Wójta Gminy Wyry  
z dnia 27 marca 2017 roku

**INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA**

**KOMUNALNEGO**

**GMINY WYRY**

**WYRY marzec 2017r.**

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

**I. Wójt Gminy Wiry przedstawia wykaz mienia komunalnego Gminy Wiry z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.**

W wykazie przedstawiono stan na dzień 31.12.2015 r. i stan na dzień 31.12.2016r.

**1. Wykaz środków trwałych stanowiących własność Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy**

Lp	Aktywa trwałe	Stan na dzień 31.12.2015 w zł	Stan na dzień 31.12.2016 w zł
1	Środki trwałe – wartości początkowe	77 935 061,17	79 259 228,93
1.1	Grunty (grupa 0)	4 928 952,39	5 332 499,74
1.2	Budynki (grupa 1)	22 094 126,97	23 343 554,04
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	42 303 554,63	41 861 292,50
1.4	Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	669 931,56	680 264,79
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	2 115 452,10	2 099 875,35
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty (grupa 5)	196 406,83	196 406,83
1.7	Urządzenia techniczne (grupa 6)	4 100 354,98	4 177 400,97
1.8	Środki transportu (grupa 7)	1 091 284,75	1 091 284,75
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	434 996,96	476 649,96
2	Pozostałe środki trwałe	2 110 339,80	2 175 144,53
3	Zbiory biblioteczne	382 599,97	431 217,07
4	Dzieła sztuki	130 500,00	130 500,00
5	Wartości niematerialne i prawne	808 326,24	845 536,16
	<b>Razem</b>	<b>81 366 827,18</b>	<b>82 841 626,69</b>

**2. GRUPA 0 - GRUNTY**

Tabela nr 1. prezentuje ilość i wartość oraz podział gruntów znajdujących się na terenie naszej gminy. Pokazano w niej również zmiany, które dokonały się w gruntach na przestrzeni od 31.12.2015 roku i stan na dzień 31.12.2016 r.

Tabela nr 1.

Symbol KŚT	GRUNTY	Stan na 31.12.2015 r.		Zmniejszenie powierzchni gruntów – zbycie, podział, ubytek powierzchni		Zwiększenie powierzchni gruntów – nabycie, podział, przybytek powierzchni		Stan na 31.12.2016 r.	
		Jedn. Miary w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Jedn. Miary w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Jedn. Miary w m <sup>2</sup>	Wartość w zł	Jedn. Miary w m <sup>2</sup>	Wartość w zł
	OGÓŁEM	85 6884,74	4.928. 952,39	1 1548,86	223.270,00	5 1863,00	626.817,35	89 7198,88	5.332.499,74
010	Grunty rolne	7237,00	55.980,88					7237,00	55.980,88
012	Tereny zielone	36 3362,11	1.727.613,56	<sup>14)</sup> 381,11 <sup>15)</sup> 130,4 <sup>16)</sup> 23,4	13 900 6 520 1 170	<sup>4)</sup> 3 680 <sup>14)</sup> 1 657	161 589,84 4 200,00 <sup>17)</sup> 1 602,45	36 6780,00	1.873.415,85
013	Pastwiska	239,00	4.510,12					239,00	4.510,12
016	Tereny pod rowami	0	0			<sup>1)</sup> 22 212 <sup>12)</sup> 2 818	111 060,00 15 696,64	2 5030,00	126.756,64
030	Budynki komunalne	2 3698,00	118.490,00					2 3698,00	118.490,00
031	Oczyszczalnia ścieków Przepompownie	2 2908,00	131.778,85					2 2908,00	131.778,85
032	Cmentarz komunalny	7023,00	35.115,00					7023,00	35.115,00
032	Kompleks budynków Gostyń	1 3453,00	67.265,00					1 3453,00	67.265,00
032	Zespoły Szkół i Przedszkole	2 3731,00	189.154,84					2 3731,00	189.154,84
032	Straże Pożarne	3939,00	19.695,00					3939,00	19.695,00
032	Użytkowanie wieczyste ze Skarbu Państwa	3 4705,00	226 .295,32					3 4705,00	226 .295,32
036	Schron bojowy	5731,00	155.850,97					5731,00	155.850,97
032	Schron bojowy	1178,00	2.427,00					1178,00	2.427,00
033	Tereny budowlane	5 8475,75	487.509,12	<sup>6)</sup> 5261 <sup>11)</sup> 9 <sup>12)</sup> 2818 <sup>13)</sup> 1293,75 <sup>19)</sup> 99	26 305 45 14 090 160 000 495	<sup>7)</sup> 13 <sup>9)</sup> 129 <sup>14)</sup> 2108 <sup>15)</sup> 1304	<sup>65</sup> <sup>8)</sup> 5,05 <sup>645</sup> <sup>10)</sup> 45,15 <sup>12)</sup> 3 067,36 110 044,52 7 038,51 <sup>19)</sup> 960,35	5 2549,00	408.445,06
034	Boisko sportowe	1 8144,00	90.720,00					1 8144,00	90.720,00
036	Drogi	27 3060,88	1.616 546,73	<sup>7)</sup> 13 <sup>9)</sup> 129 <sup>18)</sup> 7	65 645 35	<sup>2)</sup> 14 190 <sup>3)</sup> 1431 <sup>5)</sup> 1269 <sup>13)</sup> 719 <sup>16)</sup> 234 <sup>19)</sup> 99	70 950,00 26 287,62 70 957,22 <sup>8)</sup> 1 101,95 <sup>10)</sup> 2 168,85 37 534,15 1 263,04 534,65	29 0853,88	1.826.599,21

1. Nieruchomości nabyte z mocy prawa TERENY POD ROWAMI 016KTŚ

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość zł	Ulica	Obręb	Podstawa nabycia
1	391/8	22212	111060	Ul. Pszczyńska (stare koryto rzeki Gostynki)	Gostyń	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.361.2015 z dnia: 20.07.2016 Ostateczna 09.08.2016
	<b>Razem:</b>	<b>22 212</b>	<b>111 060</b>			

2. Nieruchomości nabyte z mocy prawa pod DROGI 036KŚT

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość zł	Ulica	Obręb	Podstawa nabycia
1	263/11	19	95	Ul. Pszczyńska (boczna)	Gostyń	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.3.2016 z dnia 12.07.2016 Ostateczna: 3.08.2016
2	266/11	553	2765	Ul. Pszczyńska (boczna)	Gostyń	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.3.2016 z dnia 12.07.2016 Ostateczna: 3.08.2016
3	252/32	971	4855	Ul. Miarowa	Gostyń	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.362.2015 z dnia 28.04.2016 Ostateczna: 19.05.2016
4	114/8	920	4600	Ul. Miarowa	Gostyń	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.362.2015 z dnia: 28.04.2016 Ostateczna: 19.05.2016
5	90/64	2183	10915	Ul. Kopaniny	Wiry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.1.2016 z dnia: 24.05.2016 Ostateczna: 14.06.2016
6	91/65	457	2285	Ul. Kopaniny	Wiry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

						Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.1.2016 z dnia: 24.05.2016 Ostateczna: 14.06.2016
7	254/32	345	1725	Ul. Dąbrowszczaków	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.8.2014 z dnia: 23.05.2016 Ostateczna: 13.06.2016
8	255/32	240	1200	Ul. Dąbrowszczaków	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.8.2014 z dnia: 23.05.2016 Ostateczna: 13.06.2016
9	256/32	1572	7860	Ul. Dąbrowszczaków	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.8.2014 z dnia: 23.05.2016 Ostateczna: 13.06.2016
10	668/46	772	3860	Ul. Józefa Markiela	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.2.2016 z dnia: 17.05.2016 Ostateczna: 6.06.2016
11	667/37	3800	19000	Ul. Józefa Markiela	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.2.2016 z dnia: 17.05.2016 Ostateczna: 6.06.2016
12	666/44	2300	11500	Ul. Józefa Markiela	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NWXV.7532.1.2.2016 z dnia: 17.05.2016 Ostateczna: 6.06.2016
13	489/53	58	290	Plac 700 lecia	Wyry	Art. 18 ust. 1 w związku z art. 5 ust.1 pkt. 1 ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Decyzja Woj. Śl. NW/XV/77230/139/10 z dnia: 04.01.2016 Ostateczna: 26.01.2016r.
	<b>Razem:</b>	<b>14 190</b>	<b>70 950</b>			

### 3. Nieruchomości nabyte umowami darowizny w formie aktu notarialnego DROGI

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Łączna wartość zł	Ulica	Obręb	Udział
1	3934/81	214	2703,11	ul. Motyla	Gostyń	całość
2.	4026/80	10	989,29	ul. Motyla	Gostyń	całość
3	485/155	35	285,15	ul. Zajączka	Gostyń	całość
4	490/156	188	1531,69	ul. Zajączka	Gostyń	całość
5	4028/81	72	2027,12	ul. Motyla	Gostyń	całość
6	4024/80	50	2024,50	ul. Motyla	Gostyń	całość
7	4169/79	15	1749,50	ul. Motyla	Gostyń	całość
8	1491/85	56	698,39	ul. Dąbrowszczaków - boczna	Wyry	całość
9	1493/85	54	673,45	ul. Dąbrowszczaków - boczna	Wyry	całość
10	2146/88	185	9723,58	Łącznik ul. Tysiąclecia i ul. Puszkina	Wyry	całość
11	994/83	16	403,82	ul. Pszczyńska boczna	Wyry	całość
12.	1029/83	536	3478,02	ul. Pszczyńska boczna	Wyry	całość
	<b>Wyry</b>	<b>847</b>	<b>14977,26</b>			
	<b>Gostyń</b>	<b>584</b>	<b>11 310,36</b>			
	<b>Razem</b>	<b>1431 m<sup>2</sup> (5 zł/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Łączna wartość: 26 287,62zł</b>			

### 4. Nieruchomości nabyte umowami kupna w formie aktu notarialnego 012KTS:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość księgowa zł	Ulica	Obręb	Udział
1.	800/108	2560	1 001,63 (koszty notarialne) 111 304,35 (grunt) 104,35 (inne) <b>112 410,33</b>	Wagonowa	Wyry	całość
2	801/108	1120	438,21 (koszty notarialne) 48695,65 (grunt) 45,65 (inne) <b>49 179,51</b>	Wagonowa	Wyry	całość
	<b>Razem:</b>	<b>3680</b>	<b>161 589,84 zł</b>			

### 5. umowami sprzedaży w formie aktu notarialnego 036KTS

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość księgowa zł	Ulica	Obręb	Udział
1.	4288/63	1269	1261,22 (koszty notarialne) 68070 (grunt) 1476 (koszty podziału) 150 (inne) <b>70 957,22</b>	Ks. Tomasza Mamzera	Gostyń	całość
	<b>Razem:</b>	<b>1269</b>	<b>70 957,22 zł</b>			

6. Sprzedaż gruntów w okresie od 31.12.2015 r. do 31.12.2016 r. – *zmniejszenie w terenach budowlanych.*

5 261 m<sup>2</sup> x 5 zł = 26 305,00 zł

Lp.	Nabywca	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Data przetargu	Data spisania aktu notarialnego
1.	„Dom dla każdego” Irena Głąb GG.6840.9.5.2015	3682/84 Gostyń ul. Dębowa	758	10.12.2015	26.01.2016
2.	„Dom dla każdego” Irena Głąb GG.6840.9.6.2015	3684/84 Gostyń ul. Dębowa	724	10.12.2015	26.01.2016
3.	Sojka Janusz i Sabina GG.6840.3.1.2016	856/47 Wyry ul. Leszczynowa	989	29.09.2016	20.10.2016
4.	Sekuła Jakub i Rymarczyk-Sekuła Magdalena GG.6840.2.2016	3957/84 Gostyń ul. Dębowa	1798	05.08.2016	27.10.2016
5.	Goliasz Ewelina i Jakub GG.6840.3.2.2016	857/47 Wyry ul. Leszczynowa	992	17.11.2016	9.12.2016
		<b>Razem:</b>	<b>5261</b>		

7. Zmniejszenie w drogach (036KŚT) i zwiększenie w terenach budowlanych (033 KTS). Podział działki drogowej położonej w Gostyni przy ul. Akacjowej nr 4008/106 o pow. 2849 m<sup>2</sup> na 4286/106 i 4287/106 GG.6831.17.2016 z dnia 16.08.2016 r.
8. Zwiększenie wartości działek po podziale GG.6831.17.2016 (pkt.7)
  - a) 4286/106 o pow. 13 m<sup>2</sup> o koszty podziału w kwocie 5,05zł (033KŚT)
  - b) 4287/106 o pow. 2836 m<sup>2</sup> o koszty podziału w kwocie 1101,95zł (036KŚT)
9. Zmniejszenie w drogach (036KŚT) i zwiększenie w terenach budowlanych (033 KTS) o 129 m<sup>2</sup>. Podział działek nr 3540/84 o pow. 5751 m<sup>2</sup> i 2768/84 o pow. 575 m<sup>2</sup> nr GG.6831.23.2016 z dn. 25.10.2016r. na działki :
  - a) 4320/84 o pow. 23 m<sup>2</sup> (zmiana KTS z 036 na 033)
  - b) 4321/84 o pow. 11 m<sup>2</sup> (zmiana KTS z 036 na 033)
  - c) 4322/84 o pow. 5717 m<sup>2</sup> (036KŚT)
  - d) 4323/84 o pow. 95 m<sup>2</sup> (zmiana KTS z 036 na 033)
  - e) 4324/84 o pow. 480 m<sup>2</sup> (036KŚT)
10. Zwiększenie wartości nieruchomości o koszty podziału GG.6831.23.2016 (pkt.9):
  - a) dla terenów budowlanych (033KŚT) działki 4320/84, 4321/84, 4323/84 o łączną kwotę 45,15 zł,
  - b) dla dróg (036KŚT) działki 4322/84, 4324/84 o łączną kwotę 2168,85 zł.
11. Zmniejszenie w terenach budowlanych (033KŚT) ubytek powierzchni 9m<sup>2</sup> w działce 3957/84 położonej w Gostyni przy ul. Dębowej na skutek wznowienia granic nieruchomości.
12. Zmniejszenie w terenach budowlanych (033KŚT) i zwiększenie w terenach pod rowami (016KŚT). Podział działek położonych w Gostyni przy ul. Wiśniowej nr 3979/49 i 3978/49 o łącznej powierzchni 8198 m<sup>2</sup> GG.6831.37.2016 z dnia 03.11.2016r. na działki budowlane i rów:
  - a) 4312/49 o pow. 759 m<sup>2</sup> (033KŚT)
  - b) 4313/49 o pow. 767 m<sup>2</sup> (033KŚT)
  - c) 4314/49 o pow. 774 m<sup>2</sup> (033KŚT)
  - d) 4315/49 o pow. 770 m<sup>2</sup> (033KŚT)
  - e) 4316/49 o pow. 770 m<sup>2</sup> (033KŚT)
  - f) 4317/49 o pow. 770 m<sup>2</sup> (033KŚT)
  - g) 4318/49 o pow. 770 m<sup>2</sup> (033KŚT)
  - h) 4319/49 o pow. 2818 m<sup>2</sup> (zmiana KTS z 033 na 016)

Zwiększenie wartości nieruchomości o koszty podziału:

- a) dla działek budowlanych łącznie o 3067,36 zł
  - b) dla działki 4319/49 wartość 14090 zł o kwotę 1606,64 zł
13. **Zmniejszenie w terenach budowlanych (033KŚT).** Podział nieruchomości nabytej w drodze spadku, w której Gmina Wyry ma udział 23/100 cz., położonej w Gostyni przy ul. Motyla działki 1108/81 o pow. 5625 m<sup>2</sup> (**pow. 1293,75 m<sup>2</sup>** dla udziału Gminy Wyry) GG.6831.31.6.2013 z dn. 31.12.2015r. na działki:
- a) 4245/81 o pow. 214 m<sup>2</sup> (pow. 49,22 m<sup>2</sup> dla udziału Gminy Wyry) (zmiana KTS z 033 na 036)
  - b) 4246/81 o pow. 5411 m<sup>2</sup> (pow. 1244,53 m<sup>2</sup> dla udziału Gminy Wyry) (033KŚT)
14. **Zwiększenie w terenach budowlanych (033KŚT), drogach (036KŚT) i terenach zielonych (012KŚT) oraz zmiana wartości** wynikająca z nowej wyceny oraz podziału nieruchomości, a następnie dokonania działu spadku nieruchomości położonej w Gostyni przy ul. Motyla tj. działki 4246/81 o pow. 5424 m<sup>2</sup> (przybytek powierzchni 13 m<sup>2</sup>) GG.6831.18.2016 z dn. 18.10.2016r. na działki:
- a) 4299/81 o pow. 505 m<sup>2</sup> dojazd (036KŚT)
  - b) 4300/81 o pow. 2811 m<sup>2</sup> działka zabudowana dla Hospicjum im. Św. Kaliksta I w Tychach (033KŚT)
  - c) 4301/81 o pow. 1054 m<sup>2</sup> działka budowlana (033KŚT)
  - d) 4302/81 o pow. 1054 m<sup>2</sup> działka budowlana (033KŚT)
  - e) 4245/81 o pow. 214 m<sup>2</sup> droga (036KŚT)
  - f) 91/26 o pow. 1657 m<sup>2</sup> łąka (012KŚT)
- Działki 4299/81, 4301/81, 4302/81, 4245/81, 91/26 zostały w całości przekazane na własność Gminy Wyry aktem notarialnym.
15. Zmniejszenie w terenach zielonych (012KŚT) i zwiększenie w terenach budowlanych (033 KŚT). Podział GG.6831.36.2016 z dnia 03.11.2016 r. działki położonej w Gostyni przy ul. Dębowej nr 2988/85 o pow. 5568 m<sup>2</sup> na :
- a) 4309/85 o pow. 1304 m<sup>2</sup> (zmiana KTS z 012 na 033 KTS) zwiększenie o koszt podziału 518,51zł
16. Zmniejszenie w terenach zielonych (012KŚT) i zwiększenie w drogach (036 KTS).
- b) 4310/85 o pow. 234 m<sup>2</sup> (zmiana KTS z 012 na 036 KTS). zwiększenie o koszt podziału 93,04zł
17. Zwiększenie wartości działek po podziale GG.6831.36.2016 (pkt.15)
- c) 4311/85 o pow. 4030 m<sup>2</sup> (012 KTS) o koszty podziału w kwocie 1602,45zł
18. Zmniejszenie w drogach (036 KTS). Decyzja nr 222 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19.04.2016r. ostateczna 14.06.2016r. stwierdzająca w części nieważność decyzji Wojewody Katowickiego z dnia 07.09.1993r.
- a) 1026/106 o pow. 4 m<sup>2</sup> wartość 20 zł
  - b) 1056/106 o pow. 3 m<sup>2</sup> wartość 15 zł
19. Zmniejszenie w terenach budowlanych (033KŚT) i zwiększenie w drogach (036 KTS). Podział nieruchomości GG.6831.19.4.2016 z dnia 25.11.2016r. pod drogę ul. Tęczową w Gostyni oraz zwiększenie wartości o koszt podziału.
- a) 846/26 o pow. 2398 m<sup>2</sup> zwiększenie o koszt podziału 960,35 zł
  - b) 847/26 o pow. 99 m<sup>2</sup> (zmiana KTS z 033 na 036) zwiększenie o koszt podziału 39,65 zł

## **GRUPA 1 – BUDYNKI**

### **Zwiększenia**

UG - rozbudowa i przebudowa OSP w Wyrach **1 240 990,17 zł**

UG - zakup dwóch wiat przystankowych **13 421,40 zł**

### **Zmniejszenia**

UG - likwidacja zniszczonej wiaty **4 984,50 zł**

**1 254 411,57 zł w tym:**

**4 984,50 zł w tym:**

## **GRUPA 2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

### **Zwiększenia**

1.191.093,82 zł w tym:

- UG - podniesienie wart. kanaliz. sanit. ciśnieniowa etap XIII Brzoskwiniowa 193 584,01 zł
- UG - podniesienie wart. kanaliz. sanit. ciśnieniowa etap II Gostyń w ramach Aglomeracji 148 311,68 zł
- UG - podniesienie wart. początkowej na kanaliz. sanit. ciśnieniowej (budowa przyłączy) 291 802,90 zł
- UG - zagospodarowanie terenu wokół OSP w Wyrach (miejsca postojowe, dojścia, dojazdy) 242 173,91 zł
- UG - budowa parkingu przy DK w Gostyni 200 897,31 zł
- UG - podniesienie wart. boiska w Wyrach o budowę trybun 27 306 zł
- UG - podniesienie wart. boiska w Gostyni o zabudowę piłkochwyty 20 841,12 zł
- UG - kanalizacja deszczowa na boisku w Wyrach 66 176,89 zł

### **Zmniejszenia**

1 633 355,95 zł w tym:

- UG - korekta wartości początkowej o częściowy zwrot podatku VAT :
- kanalizacja sanitarna w ramach Aglomeracji Gostyń 1 614 547,95 zł
- Zagroda Śląska 18 808,00 zł

## **GRUPA 3 – KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE**

### **Zwiększenia**

10.333,23 zł w tym:

- UG - zakup kotła CO do OSP w Wyrach 10 333,23 zł

## **GRUPA 4 – MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

### **Zwiększenia**

4 290 zł w tym:

- ZGK - zakup miernika do pomiarów uziemień 4 290 zł

### **Zmniejszenia**

19 866,75 zł w tym:

- UG - likwidacja streamera 3 952,39 zł
- UG - likwidacja UPS Smart 5 914,36 zł
- GB - likwidacja 3 szt. zestawów komputerowych 10 000 zł

## **GRUPA 5 – SPECJALISTYCZNE URZĄDZENIA I APARATY – bez zmian**

## **GRUPA 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE**

### **Zwiększenia**

77 045,99 zł w tym:

- UG - zakup klimatyzatorów ACOND dla UG 19 198,46 zł
- UG - zakup 2 syren elektronicznych DSE OSP w Wyrach i pawilon 31 119 zł
- UG - zakup i montaż monitoringu DVR 5 120,49 zł
- UG - szynowe odciągi spalin dla OSP w Wyrach 20 723,04 zł
- ZSG - zakup kamery do monitoringu 885 zł

## **GRUPA 7 – ŚRODKI TRANSPORTU - bez zmian**

## **GRUPA 8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE GDZIE INDZIEJ NIE SKASYFIKOWANE**

### **Zwiększenia**

45 679 zł w tym:

- UG - zakup mebli biurowych i kuchennych dla OSP w Wyrach 35 680 zł
- ZSW - monitor interaktywny 9 999 zł

### **Zmniejszenia**

4 026 zł w tym:

- UG - likwidacja urządzenia wielofunkcyjnego Develop 4 026 zł

**Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.**

**I Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiry**

Lp	Grunty w użytkowaniu Gminy Wiry	Powierzchnia w ha	Oплата roczna
1	a) 268/54, b) 269/54, c) 314/54 Dom Kultury ul Dąbrowszczaków 99 w Wyrach	a) 0.1567 b) 0.1421 c) <u>0.0308</u> 0.3296	88,00 zł
2	1588/36 – boisko sportowe  ul. Markiela w Wyrach	3.1409	1.592,44 zł
3	a) 661/47, b) 669/51, c) 972/47 d) 673/53, e) 659/47, f) 663/47, g) 671.51, h) 665/47, i) 666/47 Działki przy ul. Dworcowej w Wyrach	a) 0.0437 b) 0.1260 c) 0.0617 d) 0.2812 e) 0.0252 f) 0.0100 g) 0.0057 h) 0.0181 i) <u>0.0015</u> 0.5731	1003,32 zł
	<b>ogółem:</b>	<b>4,0436</b>	<b>2.683,76 zł</b>

**II Udziały Gminy Wiry w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i posiadane akcje w spółkach akcyjnych**

1. Gmina Wiry posiada 438.088 akcji po 10zł każda o łącznej wartości nominalnej **4.380.880 zł** w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, które nabyła na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartej w dniu 10 maja 2010 roku z Miastem Tychy.
2. Gmina Wiry posiada 164 szt. udziałów po 500 zł każdy o łącznej wartości **82.000 zł** w spółce „MASTER-Odpady i Energia Sp. z o.o. w Tychach.

**III Hipoteki**

Gmina posiada 32 hipoteki przymusowe ustanowione na nieruchomościach należących do osób fizycznych i prawnych w związku z zaległościami w podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych, z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami i z tytułu opłaty adiacenckiej.

Łączna wartość hipotek **352.958,60 zł**, w tym 24 hipoteki zabezpieczają zaległości podatkowe na kwotę 331.726.60 zł, 4 hipoteki zabezpieczają zaległości z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami na kwotę 12.954 zł i 4 zabezpieczają zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej na kwotę 8.278 zł.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

**I Użytkowanie wieczyste**

Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w 2016 roku wynosiły 12.473,48 zł.

W 2010 roku Wójt zlecił dokonanie wyceny gruntów objętych użytkowaniem wieczystym. Przeprowadzono stosowne postępowania w tym zakresie. Nowa wycena gruntów była podstawą naliczania opłat rocznych za 2016 rok.

Lp	Działki oddane w wieczyste użytkowanie stan na dzień 01.01.2016 rok	Powierzchnia w ha
1.	2734/158 Gostyń przy ul. Rybczyńskiego	0,0480
2.	625/2 Wyry przy ul. Zwycięstwa	0,3100
3.	1150/48 Wyry przy ul. Dąbrowszczaków	0,2133
4.	838/43 Wyry ul. Leszczynowa	0,8096
	<b>ogółem:</b>	<b>1,3809</b>

Rodzaj dochodu	Plan po zmianach 2016	Wykonanie 2016
1. Dochody ze sprzedaży mienia - grunty	870.000	312.375
2. Dochód z czynszów – mieszkania komunalne	245.000	258.475,44
3. Dochód z czynszów – lokale użytkowe	350.000	335.134,69
4. Dochód z tytułu świadczeń zw. z utrzymaniem lokali	192.000	203.590,29
5. Dochód z tytułu dzierżawy gruntów	56.320	59.620,09
6 Dochód z tytułu użytkowania wieczystego	12.472	12.473,48
7 Dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5.545	5.545

Dla pozyskania tych dochodów w planie wydatków bieżących Wójt Gminy zaplanował w 2016 roku kwotę 525.000 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie, remonty realizowane w gminnych budynkach komunalnych, a wydatkowano w 2016 roku kwotę 448.965,12 zł.

Po stronie wydatków bieżących w budżecie na 2016 rok, na przygotowanie spraw dot. gospodarki gruntami zaplanowano kwotę 109.990 zł, a wydatkowano kwotę 74.425,34 zł - głównie były to wydatki dot. przygotowania dokumentacji do podziału nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zakup map ewidencyjnych, podatku od nieruchomości.

**WÓJT GMINY  
WYRY**  
*Słowik*

**WÓJT GMINY  
WYRY**  
*mgr Barbara Prusol*