

INFORMACJA

O STANIE MIENIA

KOMUNALNEGO

GMINY WYRY

WYRY marzec 2016r.

Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

I. Wójt Gminy Wiry przedstawia wykaz mienia komunalnego Gminy Wiry z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej środków trwałych.

W wykazie przedstawiono stan na dzień 31.12.2014 r. i stan na dzień 31.12.2015r.

1. Wykaz środków trwałych stanowiących własność Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy

Lp	Aktywa trwałe	Stan na dzień 31.12.2014 w zł	Stan na dzień 31.12.2015 w zł
1	Środki trwałe – wartości początkowe	72 473 660,49	77 935 061,17
1.1	Grunty (grupa 0)	4 728 550,87	4 928 952,39
1.2	Budynki (grupa 1)	22 094 126,97	22 094 126,97
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	37 397 038,53	42 303 554,63
1.4	Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)	655 954,71	669 931,56
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)	2 077 310,20	2 115 452,10
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia, aparaty (grupa 5)	157 144,57	196 406,83
1.7	Urządzenia techniczne (grupa 6)	4 096 010,98	4 100 354,98
1.8	Środki transportu (grupa 7)	881 232,45	1 091 284,75
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	386 291,21	434 996,96
2	Pozostałe środki trwałe	2 031 591,60	2 110 339,80
3	Zbiory biblioteczne	337 656,47	382 599,97
4	Dzieła sztuki	130 500,00	130 500,00
5	Wartości niematerialne i prawne	802 429,30	808 326,24
	Razem	75 775 837,86	81 366 827,18

2. GRUPA 0 - GRUNTY

Tabela nr 1. prezentuje ilość i wartość oraz podział gruntów znajdujących się na terenie naszej gminy. Pokazano w niej również zmiany, które dokonały się w gruntach na przestrzeni od 31.12.2014 roku i stan na dzień 31.12.2015 r.

Tabela nr 1.

Symbol KŚT	Grunty	Stan na 31.12.2014 r.		Zmniejszenie powierzchni gruntów – zbycie, podział, ubytek powierzchni		Zwiększenie powierzchni gruntów – nabycie, podział, przybytek powierzchni		Stan na 31.12.2015 r.	
		Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł	Jedn. Miary w m ²	Wartość w zł
	Ogółem	85 8884,87	4.728.550,87	1 4716,00	75.176,20	1 2715,87	275.577,72	856884,74	4.928 952,39
010	Grunty rolne	1 2155,00	79.590,00	¹⁾ 4918,00	24.590,00	¹¹⁾ 0	980,88	7237,00	55.980,88
012	Tereny zielone	35 8063,00	1.689.123,56			¹⁾ 4918,00 ¹⁰⁾ 381,11	24.590,00 13.900,00	36 3362,11	1.727.613,56
013	Pastwiska	0	0			²⁾ 239,00	4.510,12	239,00	4.510,12
030	Budynki komunalne	2 3698,00	118.490,00					2 3698,00	118.490,00
031	Oczyszczal- nia ścieków Przepom- pownie	2 2908,00	128.270,63			¹²⁾ 0	3.508,22	2 2908,00	131.778,85
032	Cmentarz komunalny	7023,00	35.115,00					7023,00	35.115,00
032	Kompleks budynków Gostyń	1 3453,00	67.265,00					1 3453,00	67.265,00
032	Zespoły Szkół i Przedszko- le	2 3731,00	189.154,84					2 3731,00	189.154,84
032	Straże Pozarne	3939,00	19.695,00					3939,00	19.695,00
032	Użytkowan- ie	3 4705,00	226.295,32					3 4705,00	226 .295,32
036	wieczyste ze Skarbu Państwa	5764,00	156.814,07	³⁾ 33,00	963,10			5731,00	155.850,97
032	Schron bojowy	1178,00	2.427,00					1178,00	2.427,00
033	Tereny budowlane	6 4193,00	362.564,12	³⁾ 33,00 ⁴⁾ 8070,00	963,10 40.350,00	³⁾ 33,00 ⁵⁾ 1059,00 ¹⁰⁾ 1293,75	963,10 5.295,00 160.000,00	5 8475,75	487.509,12
034	Boisko sportowe	1 8144,00	90.720,00					1 8144,00	90.720,00
036	Drogi	26.9930,87	1.563.026,33	⁵⁾ 1059,00 ⁸⁾ 30,00 ¹³⁾ 573,00	5.295,00 150,00 2.865,00	⁶⁾ 3156,00 ⁷⁾ 1121,00 ⁹⁾ 0 ¹⁴⁾ 0,01 ¹⁵⁾ 515,00	38.946,40 5.605,00 14.704,00 0 2.575,00	27 3060,88	1.616.546,73

1. Przesunięcie gruntów z grupy 010 do grupy 012 powierzchni 0,4918 ha

2. Darowizna gruntu o powierzchni 239 m² rep. 7026/2015 z dnia 29.07.2015 r. - *zwiększenie w pastwiskach trwałych*, wartość gruntu 1195,00 zł + koszty notarialne 1315,12 zł + koszty podziału 2000,00 zł = **4510,12 zł**

3. Podział nieruchomości prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa

tj. działki 773/47 o pow. 0,0650 ha (KŚT 036) zgodnie z decyzją Wójta Gminy Wiry GG.6831.59.2014 z dnia 27.03.2015r. na działki :

a) 972/47 o pow. 0,0617 ha (KŚT 036)

b) 971/47 o pow. 0,0033 ha, którą przeniesiono do terenów budowlanych (KŚT 033). Następnie sprzedaż działki 971/47

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Data przetargu	Data spisania aktu notarialnego
1.	971/47 Wiry ul. Dworcowa	0,0033 Wieczyste użytkowanie	25.08.2015 (rokowania)	08.09.2015

4. Sprzedaż gruntów w okresie od 31.12.2014 r. do 31.12.2015 r. – *zmniejszenie w terenach budowlanych*.
8070 m² x 5 zł = 40350,00 zł

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Data przetargu	Data spisania aktu notarialnego
1.	4005/106 Gostyń, ul. Akacyjowa	0,0868	09.12.2014	21.01.2015
2.	3989/106 Gostyń, ul. Akacyjowa	0,0767	05.03.2015	15.04.2015
3.	3991/106 Gostyń, ul. Akacyjowa	0,0860	05.03.2015	17.04.2015
4.	4004/106 Gostyń, ul. Akacyjowa	0,0784	05.03.2015	15.04.2015
5.	265/32 Wiry, ul. Dąbrowszczaków	0,0053	22.09.2014 (rokowania)	27.04.2015
6.	3990/106 Gostyń, ul. Akacyjowa	0,0940	18.06.2015	20.08.2015
7.	267/32 Wiry, ul. Dąbrowszczaków	0,0234	15.10.2015	19.11.2015
8.	269/32 Wiry, ul. Dąbrowszczaków	0,0156	15.10.2015	14.12.2015
9.	3674/84 Gostyń ul. Dębowa	0,0895	19.10.2015	03.12.2015
10.	3676/84 Gostyń ul. Dębowa	0,0860	19.10.2015	03.12.2015
11.	3678/84 Gostyń ul. Dębowa	0,0826	19.10.2015	04.11.2015
12.	3680/84 Gostyń, ul. Dębowa	0,0792	19.10.2015	04.11.2015
13.	840/65 Gostyń, ul. Tyska	0,0035	03.12.2015 (rokowania)	03.12.2015
	Łącznie	0,8070		

5. Przeniesienie z dróg (KŚT 036) do terenów budowlanych (KŚT 033)

Podział nieruchomości położonej w Gostyni przy ul. Tyska (KŚT 036) działka 587/65 o pow. 0,0048 ha zgodnie z decyzją Wójta Gminy Wyry GG.6831.6.2015 z dnia 13.07.2015r. na działki:

a) 840/65 o pow. 0,0035 ha

b) 841/65 o pow. 0,0013 ha

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Wartość w zł	
1	840/65	0,0035	175,00	Gostyń ul. Tyska/ Pod Lasem
2	188/32	0,0473	2365,00	Wyry ul. Dąbrowszczaków
3	189/32	0,0551	2755,00	Wyry ul. Dąbrowszczaków
Razem:		0,1059 ha	5295,00	

6. Nieruchomości nabyte nieodpłatnie w formie aktu notarialnego - *zwiększenie w drogach*

Lp	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość gruntu zł	Koszty notarialne zł	Koszty podziału i inne zł	Łączna wartość zł	Ulica	Obręb
1	954/50	27	135	591,14	590	1316,14	Puszkina	Wyry
2	308/26	337	1685	761,84	-	2446,84	Kopaniny boczna	Wyry
3	569/26	334	1670	761,84	984 w 2014r.	3415,84	Kopaniny boczna	Wyry
4	1383/85	232	1160	766,76	-	1926,76	Wagonowa boczna	Wyry
5	4129/158	55	275	761,84	787,2 w 2014r.	1824,04	Rybnicka boczna	Gostyń
6	4133/158	17	85	761,84	787,2 w 2014r.	1634,04	Rybnicka boczna	Gostyń
7	4127/158	66	330	761,84	787,2 w 2014r.	1879,04	Rybnicka boczna	Gostyń
8	4082/158	338	1690	761,84	825 w 2014r.	3276,84	Pszczela	Gostyń
9	4078/158	5	25	761,84	825 w 2014r.	1611,84	Pszczela	Gostyń
10	4080/158	71	355	769,22	825 w 2014r.	1949,22	Pszczela	Gostyń
11	4131/158	464	2320	769,22	787,2 w 2014r.	3876,42	Rybnicka- boczna	Gostyń
12	946/35	39	195	769,22	590 w 2014r. +259,00 hipoteka	1813,22	Wróbla	Wyry
13	1120/35, 1163/35	16 <u>399</u> 415	80 <u>1995</u> 2075	354,61 <u>354,61</u> 709,22	-	107,38 <u>2676,84</u> 2784,22	Ładna	Wyry

14	1141/49	225	1125	761,84	-	1886,84	Pszczynska boczna	Wyry
15	4076/158	398	1990	761,84	825 w 2014r.	3576,84	Pszczela	Gostyń
16	2169/88, 2167/88	65 68	1252,17 <u>1752,80</u> 2562,14	423,29 <u>442,83</u> 866,12	300	1975,46 <u>1752,80</u> 3728,26	Łącznik ul. Puszkina-ul. Tysiąclecia	Wyry
	Wyry	1742	10607,14					
	Gostyń	1414	7070					
	Razem:	3156 (5 zł/m²)	17677,14	-	-		Łączna wartość:	

7. Nieruchomości nabyte z mocy prawa – zwiększenie w drogach

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Wartość zł	Ulica	Obręb	Podstawa nabycia
1	2200/88	127	635	Łącznik 3KDD1/2 ul. Puszkina - Tysiąclecia	Wyry	Decyzja Wójta Gminy Wyry GG.6831.18.2015 z dnia 18.06.2015r. Ostateczna 06.07.2015r.
2	523/74	302	1510	MNU ul. Puszkina boczna	Wyry	Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77230/137/10 z dnia. 08.12.2015 Ostateczna 29.12.2015r.
3	490/53	37	185	MNU ul. Puszkina boczna	Wyry	Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77230/147/10 z dnia. 08.12.2015 Ostateczna 29.12.2015r.
4	183/32	89	445	Ul. Dąbrowszczaków	Wyry	Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77230/133/10 z dnia. 01.04.2015 Ostateczna 20.04.2015r.
5	182/32	566	2830	Ul. Dąbrowszczaków	Wyry	Decyzja Wojewody Śląskiego NW/XV/77230/129/10 z dnia. 01.04.2015 Ostateczna 20.04.2015r.
	Razem:	1121	5605			

8. Zmniejszenie w drogach – korekta związana z podwójnym zaewidencjonowaniem działki nr 1685/105 o powierzchni 0,0030 ha w 036 - drogi i 031- przepompownie

9. Zwiększenie wartości w drogach- zwiększenie wartości działki 667/60 nabytej z mocy prawa, do wartości wypłaconego odszkodowania zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego tj. o kwotę 14 704 zł.

10. Nabycie przez Gminę Wyry udziału 23/100 części w nieruchomości położonej w Gostyni przy ul. Motyla tj. działce 1108/81 o powierzchni 0,5625 ha oraz działce 91/26 o powierzchni 0,1657 ha zgodnie z Postanowieniem o stwierdzeniu nabycia spadku I Ns 143/13 z dnia 23.06.2015r.

11. Zwiększenie wartości nieruchomości o kwotę 980,88 zł stanowiącą koszty notarialne (KŚT 010) działka 709/15 o pow. 0,7237 ha położona w Gostyni przy ul. Tęczowa

12. Zwiększenie wartości nieruchomości w Przepompowniach (KŚT 031) o kwotę 3508,22 zł dla działek:

- a) 754/53 o pow. 0,0014 ha o kwotę 628,66 zł stanowiącą koszty sądowe
- b) 756/53 o pow. 0,0013 ha o kwotę 576,68 zł stanowiącą koszty sądowe
- c) 1683/99 o pow. 0,0017 ha o kwotę 580,88 zł stanowiącą koszty sądowe
- d) 1092/108 o pow. 0,0025 ha o kwotę 1722,00 zł stanowiącą koszty podziału

13. Korekta stanu dróg - zmniejszenie powierzchni i wartości w drogach Gostyń (KŚT 036) o podwójnie wprowadzoną działkę powierzchnia 0,0573 ha wartość 2865 zł

14. Zwiększenie w (KŚT 036) wykazanej powierzchni o 0,01 m² w działce 1388/80, wynikającej z błędnie wyliczonego, zaokrąglonego udziału Gminy Wyry wynoszącego 21/27 części, który wykazywany był jako 15,55 m², a winno być 15,56 m².

15. Zwiększenie w KŚT 036 w wyniku uwidocznienia działki 1226/53 nabytej z mocy prawa decyzja 7430-29/2003 z dnia 9 lutego 2004 roku o pow 515 m² i wartość 2575 zł.

GRUPA 1 – BUDYNKI - bez zmian

GRUPA 2 – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Zwiększenia

5.179.290,40 zł w tym:

- UG - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa Etap XI, Wyry, ul. Rubinowa, Wagonowa **687.598,75 zł**,
 - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa Etap XII, Wyry, ul. Tysiąclecia-Bojdoła **598.699,75 zł**
 - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa Etap XII, Wyry, ul. Tysiąclecia- Bojdoła –przewiert **149.414,25 zł**
 - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa Etap III, Wyry, ul. Magazynowa, Zawodzie, Gostyń , ul.Łuczników **1.389.144,49 zł**
 - kanalizacja sanitarna ciśnieniowa Gostyń , ul.Olmy **14.169,01 zł**
 - podniesienie wartości początkowej na kanalizacji sanitarno- ciśnieniowej w Gostyni (budowa przyłączy) **187.912,19 zł**,
 - podniesienie wartości początkowej na kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w Gostyni o koszty tablicy pamiątkowej **1.230 zł**,
 - zakup 2 szt. pomp rezerwowych Amarex **13.392,86 zł**,
 - przebudowa ul. Tysiąclecia w Wyrach **2.137.729,10 zł**

Zmniejszenia

272.774,30 zł w tym:

- UG - korekta wartości początkowej o pozostałe środki trwałe przyjęte w wartość środka trwałego (przeniesienie na konto 013) **49.795,30 zł**,
 - korekta wartości początkowej o zwrot podatku VAT :
 - a. Kanalizacja sanitarna poza Aglomeracją (Tyska, Tęczowa) **204.171 zł**,
 - b. Zagroda Śląska (zwrot częściowy) **18.808 zł**.

GRUPA 3 – KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE

Zwiększenia 13.976,85 zł w tym:

- UG - zakup agregatu prądowłórczego Honda dla OSP w Gostyni 9.450 zł,
- zakup kotła CO do budynku komunalnego w Wyrach, przy ul. Bojdoła 4/2 4.526,85 zł,

GRUPA 4 – MASZYNY, URZĄDZENIA, APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Zwiększenia 42.143,09 zł w tym:

- UG - zakup laptopa z oprogramowaniem 4.452,60 zł
- nieodpłatne otrzymanie zestawu komputerowego z MSWiA 24.416,74 zł,
- ZGK - zakup zestawu drukującego do Pidionów 1.980 zł,
- zakup motopompy wody Honda wraz z osprzętem 7.555,40 zł,
- zakup przenośnego zestawu wentylacyjnego 3.738,35 zł

Zmniejszenia 4.001,19 zł w tym:

- UG – zmniejszenie wartości początkowej zestawów komputerowych w wyniku podwójnego ujęcia programów antywirusowych 4.001,19 zł,

GRUPA 5 – SPECJALISTYCZNE URZĄDZENIA I APARATY

Zwiększenia 39.262,26 zł w tym:

- UG- zakup pilarki dla OSP w Wyrach 4.039 zł
- ZSG zakup pieca konwekcyjno-parowego do kuchni 35.223,26 zł,

GRUPA 6 – URZĄDZENIA TECHNICZNE

Zwiększenia 4.344 zł w tym:

- ZGK zakup wyciągarki towarowej z osprzętem 4.344 zł

GRUPA 7 – ŚRODKI TRANSPORTU

Zwiększenia 248.306,30 zł w tym:

- UG - zakup samochodu osobowego KIA CEE”D 63.884,80 zł,
- ZGK - zakup ciągnika wraz z osprzętem 179.921,50 zł,
- przyjęcie darowizny- Fiat Doblo 4.500 zł.

Zmniejszenia 38.254 zł w tym:

- UG - przekazanie nieodpłatnie do ZGK w Wyrach Fiata Doblo 38.254 zł.

GRUPA 8 – NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI i WYPOSAŻENIE GDZIE INDEJ NIE SKASYFIKOWANE

Zwiększenia 48.705,75 zł w tym:

- UG - zakup zestawu ratownictwa medycznego dla OSP w Gostyni 5.271,75 zł,
- zakup urządzenia wielofunkcyjnego Develop 12.915 zł,
- ZSW – darowizna 3 szt. monitorów interaktywnych 30.519 zł.

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.

I Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Wiry

Lp	Grunty w użytkowaniu Gminy Wiry	Powierzchnia w ha	Opłata roczna
1	a) 268/54, b) 269/54, c) 314/54 Dom Kultury ul Dąbrowszczaków 99 w Wyrach	a) 0,1567 b) 0,1421 c) <u>0,0308</u> 0,3296	88,00 zł
2	1588/36 – boisko sportowe ul. Markiela w Wyrach	3,1409	1.592,44 zł
3	a) 661/47, b) 669/51, c) 972/47 d) 673/53, e) 659/47, f) 663/47, g) 671,51, h) 665/47, i) 666/47 Działki przy ul. Dworcowej w Wyrach	a) 0,0437 b) 0,1260 c) 0,0617 d) 0,2812 e) 0,0252 f) 0,0100 g) 0,0057 h) 0,0181 i) <u>0,0015</u> 0,5731	1003,32 zł
	ogółem:	4,0436	2.683,76 zł

II Udziały Gminy Wiry w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i posiadane akcje w spółkach akcyjnych

1. Gmina Wiry posiada 438.088 akcji po 10zł każda o łącznej wartości nominalnej **4.380.880 zł** w Rejonowym Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, które nabyła na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartej w dniu 10 maja 2010 roku z Miastem Tychy.
2. Gmina Wiry posiada 164 szt. udziałów po 500 zł każdy o łącznej wartości **82.000 zł** w spółce „MASTER-Odpady i Energia Sp. z o.o. w Tychach.

III Hipoteki

Gmina posiada 12 hipotek przymusowych ustanowionych na nieruchomościach należących do osób fizycznych w związku z zaległościami w podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych i z tytułu opłaty adiacenckiej. Łączna wartość hipotek 123.621,30 zł, w tym 10 hipotek zabezpiecza zaległości podatkowe na kwotę 119.168,30 zł, a 2 zabezpieczają zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej na kwotę 4.453,00 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

I Użytkowanie wieczyste

Dochody z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste w 2015 roku wynosiły 14.060,81 zł.

W 2010 roku Wójt zlecił dokonanie wyceny gruntów objętych użytkowaniem wieczystym. Przeprowadzono stosowne postępowania w tym zakresie. Nowa wycena gruntów była podstawą naliczania opłat rocznych za 2015 rok.

Lp	Działki oddane w wieczyste użytkowanie stan na dzień 01.01.2015 rok	Powierzchnia w ha
1.	2734/158 Gostyń przy ul. Rybczyńskiego	0,0480
2.	625/2 Wyry przy ul. Zwycięstwa	0,3100
3.	1150/48 Wyry przy ul. Dąbrowszczaków	0,2133
4.	838/43 Wyry ul. Leszczynowa	0,8096
ogółem:		1,3809

Rodzaj dochodu	Plan po zmianach 2015	Wykonanie 2015
1. Dochody ze sprzedaży mienia - grunty	1.200.000,00	478.190,57
2. Dochód z czynszów – mieszkania komunalne	240.000,00	262.851,52
3. Dochód z czynszów – lokale użytkowe	350.000,00	309.377,30
4. Dochód z tytułu świadczeń zw. z utrzymaniem lokali	190.000,00	214.386,42
5. Dochód z tytułu dzierżawy gruntów	21.500,00	42.130,93
6 Dochód z tytułu użytkowania wieczystego	14.000,00	14.060,81
7 Dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	5.545,00	5.543,07

Dla pozyskania tych dochodów w planie wydatków Wójt Gminy zaplanował w 2015 roku kwotę 562.500 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie, remonty realizowane w gminnych budynkach komunalnych, a wydatkowano w 2015 roku kwotę 443.163,28 zł.

Po stronie wydatków bieżących w budżecie na 2015 rok, na przygotowanie spraw dot. gospodarki gruntami zaplanowano kwotę 154.000 zł, a wydatkowano kwotę 121.717,62zł - głównie były to wydatki dot. przygotowania dokumentacji do podziału nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych do zbycia, zakup map ewidencyjnych, podatku od nieruchomości.

SKARBNIK
GMINY WYRY
mgr Grzegorz Słowik

WÓJT GMINY
WYRY
mgr Barbara Prasak