

Wójt Gminy Wyry
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Wyry przeznaczonych do sprzedaży

I. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XXXII/305/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r.

1. Nieruchomość gruntowa położona w Gostyni przy ul. Motyla, zapisana w Księdze Wieczystej KA1M/00001179/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie:

Lp	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	4301/81	1054	RIVa, dr	80 000,00
2.	4302/81	1054	RIVa	80 000,00

2. Przedmiotowe działki położone są w zachodniej, peryferyjnej części Gostyni przy ul. Motyla boczna, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki o regularnym kształcie, średniej powierzchni z dostępem do drogi wydzielonej, nie utwardzonej, nieogrodzone, niezabudowane, niezagospodarowane. Działki uzbrojone w przebiegające w sąsiedztwie sieć wodną, energetyczną i gazową. Dojazd do działki odbywa się droga wewnętrzną poprzez działkę numer 4299/8.
3. Nieruchomość gruntowa jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz prawami osobistymi:
„Uprawnienie opisane w paragrafie piątym umowy kupna z dnia 17 kwietnia 1902r. Na rzecz Jana Rzepki rolnika z Gostyni z równym stopniem pierwszeństwa z prawem pod nr 4 - tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności z księgi wieczystej KW nr 1178.”
„Wymowa na rzecz Jana Myszora i jego żony Joanny Myszor 1. V rzepka z równym stopniem pierwszeństwa z prawem pod nr 3 - tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności z księgi wieczystej KW nr 1178.”
„Uprawnienie opisane w paragrafie piątym umowy kupna z dnia 17 kwietnia 1902r. Na rzecz Jana Rzepki rolnika w Gostyni z równym stopniem pierwszeństwa z prawem pod nr 5 - tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności z KW nr 1180.”
„Wymowa na rzecz Jana Myszora i jego żony Joanny Myszor 1. V rzepka z równym stopniem pierwszeństwa z prawem pod nr 4 - tu przeniesiono do łącznej odpowiedzialności z księgi wieczystej KW nr 1180.”
„Służebność przechodu, przejazdu i przepędu bydła, opisana bliżej w ustępie szóstym umowy działu spadku z dnia 3 kwietnia 1937r. Nr 3 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 1178 i 1180.”
„Prawo dożywotniego bezpłatnego użytkowania połowy nieruchomości na rzecz Teodora Myszora, syna Grzegorza i Jadwigi oraz Agnieszki Myszor, córki Michała i Agnieszki jako solidarnie uprawnionych.”
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gostyni zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wyry nr XLIV/429/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 131, poz. 2147) przeznaczeniem podstawowym terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **22MNU** jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami. Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do czterech mieszkań w budynku, zabudowę zagrodową, zabudowę zamieszkania zbiorowego, zabudowę usługową, nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, obiekty i budynki gospodarcze, garaże, miejsca postojowe, wewnętrzną obsługę komunikacyjną, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów telefonii komórkowej.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego w formie ustnej licytacji stosownie do zapisu art. 37 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 121).

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek w tej sprawie w nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Wyry (www.wyry.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.pl) oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wywieszono dnia.....**2018 -05- 15**.....

WÓJT
GMINY WYRY

mgr *[podpis]* P. P. P.



