

Ogłoszenie nr 500079712-N-2018 z dnia 12-04-2018 r.

**Gmina Wyry: Nadzór inwestorski z kontrolowaniem inwestycji pn.: Zaprojektowanie i wykonanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej na potrzeby budynków jednorodzinnych na terenie Gminy Wyry w ramach projektu Słoneczna Gmina Wyry.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu

Program Operacyjny Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Konkurs dla Poddziałania 4.1.1

Odnawialne Źródła Energii– ZIT Subregionu Centralnego w ramach IV Osi Priorytetowej

Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii i Gospodarka Niskoemisyjna.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 529085-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Wyry, Krajowy numer identyfikacyjny 276257736, ul. Główna 133, 43-175 Wyry, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 325 68 00, e-mail przetargi@wyry.pl, faks 32 325 68 09.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.wyry.pl>

Adres profilu nabywcy: [www.wyry.pl](http://www.wyry.pl)

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

Nie dotyczy

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Nadzór inwestorski z kontrolowaniem inwestycji pn.: Zaprojektowanie i wykonanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej na potrzeby budynków jednorodzinnych na terenie Gminy Wyry w ramach projektu Słoneczna Gmina Wyry.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.4.2018

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Nadzór inwestorski z kontrolowaniem inwestycji pn.: Zaprojektowanie i wykonanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej na potrzeby budynków jednorodzinnych na terenie Gminy Wiry w ramach projektu Słoneczna Gmina Wiry.

A. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej na potrzeby budynków jednorodzinnych na terenie Gminy Wiry w ramach projektu Słoneczna Gmina Wiry”. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę indywidualnych systemów mikroinstalacji: fotowoltaicznych (73 instalacje) oraz solarnych (12 instalacji) w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Łącznie zainstalowanych ma zostać 85 instalacji. Przy czym w trzech budynkach założono zaprojektowanie i wybudowanie obu instalacji. Wykaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych oraz solarnych wraz z ich parametrami oraz miejscem posadowienia zawarto w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla instalacji fotowoltaicznych (załącznik nr 7 do SIWZ) oraz Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla instalacji solarnych (załącznik nr 8 do SIWZ). Poniżej zamieszczono lokalizacje, gdzie założono montaż obu instalacji: □ Gostyń, ul. Motyla 23, instalacja fotowoltaiczna (3kW) + instalacja solarna, budynek mieszkalny, □ Gostyń, ul. Fityki 67, instalacja fotowoltaiczna (3kW) + instalacja solarna, budynek mieszkalny, □ Wiry, ul. Kopaniny 17N instalacja fotowoltaiczna (3kW) + instalacja solarna, budynek mieszkalny. Zamówienie obejmuje zaprojektowanie, dostawę, wybudowanie i podłączenie do sieci dystrybucyjnej 73 instalacji fotowoltaicznych, z materiałów i urządzeń Wykonawcy lub zakupionych przez Niego. Zamówienie obejmuje również zaprojektowanie, dostawę, wybudowanie i włączenie do budynku 12 instalacji solarnych, z materiałów i urządzeń Wykonawcy lub zakupionych przez Niego. Urządzenia oraz elementy dodatkowe, zarówno dla instalacji fotowoltaicznych jak i solarnych, muszą być nowe, przez co rozumie się datę produkcji nie późniejszą niż jeden rok poprzedzający ich budowę. Instalacje będą służyły dla potrzeb wytwarzania energii elektrycznej oraz ciepłej wody użytkowej w gospodarstwach domowych. Zamawiający w celu prawidłowej realizacji zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się z przedmiotem zamówienia i uwzględnienie w ofercie wszystkich czynników wpływających na poprawne wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamówienie obejmuje: a) W części dotyczącej instalacji fotowoltaicznych: - opracowanie, przez uprawnioną osobę, dla każdego budynku objętego zamówieniem, projektu kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 3kW, 4kW lub 5kW, wraz ze wszystkimi niezbędnymi składnikami oraz włączeniem jej do instalacji budynku i sieci elektroenergetycznej. Projekt kompletnej instalacji fotowoltaicznej powinien określać: wielkości gwarantowanego uzysku rocznego energii elektrycznej z instalacji, uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i warunków technicznych - umożliwiających realizację inwestycji oraz sporządzenie przez Wykonawcę potwierdzenia dla każdej instalacji, że spełnia ona wymagania projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), - opracowanie kosztorysu inwestorskiego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy na Wykonanie Robót) i Harmonogramu robót, stanowiącego załącznik nr 2 do wzoru Umowy na Wykonanie Robót, - dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych (kolektorów fotowoltaicznych, systemów sterowniczo-pomiarowych, instalacji zabezpieczeniowych oraz odgromowych i pozostałych elementów wg opracowanego przez Wykonawcę schematu technologicznego) na teren prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania instalacji fotowoltaicznej w jednorodzinnych budynkach mieszkalnych, - montaż 73 kompletnych instalacji kolektorów fotowoltaicznych w miejscach wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla instalacji fotowoltaicznych (załącznik nr 7 do SIWZ), - wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych, - dostosowanie instalacji do podłączenia do sieci energetycznej według wymagań stawianych przez miejscowego operatora sieci, - uzyskanie stosownych zezwoleń pozwalających na podłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, w tym m.in. opracowanie i złożenie wniosku do operatora sieci elektroenergetycznej na połączenie do sieci elektroenergetycznej, - podpięcie instalacji do sieci elektroenergetycznej, - przeprowadzenie prób całej instalacji oraz niezbędnych pomiarów, - przeprowadzenie rozruchu instalacji fotowoltaicznej, - opracowanie dokumentacji powykonawczej, - opracowanie i przekazanie

użytkownikom instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej w języku polskim nietechnicznym, - poinformowanie użytkowników instalacji fotowoltaicznej o zasadach jej bezpiecznego użytkowania, - uporządkowanie terenu po realizacji montażu, - świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancyjnym, - inne elementy ujęte we wzorze Umowy na Wykonanie Robót. b) W części dotyczącej instalacji kolektorów słonecznych: - opracowanie, przez uprawnioną osobę, dla każdego budynku objętego zamówieniem, projektu kompletnej instalacji solarnej składającej się z 2, 3 lub 4 kolektorów słonecznych, wraz ze wszystkimi niezbędnymi składnikami oraz włączeniem jej do instalacji budynku, - opracowanie kosztorysu inwestorskiego (sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r., Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389 i stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy na Wykonanie Robót) i Harmonogramu robót (załącznik nr 2 do wzoru Umowy na Wykonanie Robót), - dostarczenie urządzeń i materiałów budowlanych (instalacji solarnych, armatury, zespołów pompowych, naczyń przeponowych, układów sterujących i pozostałych elementów wg opracowanego przez Wykonawcę schematu technologicznego) na teren prowadzenia robót, niezbędnych do wykonania instalacji kolektorów słonecznych w jednorodzinnych budynkach mieszkalnych, - montaż 12 kompletnych instalacji solarnych w miejscach wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla instalacji solarnych (załącznik nr 8 do SIWZ), - wykonanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania oraz wody zimnej i ciepłej, niezbędnych do połączenia z projektowanym systemem solarnym, - wbudowanie modemu internetowego (moduł LAN) na potrzeby wdrożenia inteligentnych systemów zarządzania energią w oparciu o technologię TIK (Technologie Informacyjno-Komunikacyjne), - podłączenie instalacji kolektorów słonecznych do istniejącej instalacji c.w.u., - napełnienie instalacji czynnikiem solarnym, - przeprowadzenie płukania instalacji kolektorów słonecznych, - zaprogramowanie i uruchomienie układu sterującego (automatyki), - zapewnienie współpracy instalacji kolektorów słonecznych z instalacją istniejącą, - wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych, - przeprowadzenie rozruchu instalacji solarnej, - opracowanie i przekazanie użytkownikom instrukcji obsługi instalacji kolektorów słonecznych w języku polskim nietechnicznym, - poinformowanie użytkowników instalacji kolektorów słonecznych o zasadach jej bezpiecznego użytkowania, - świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancyjnym, - inne elementy ujęte we wzorze Umowy na Wykonanie Robót. c) W części dotyczącej zarówno instalacji fotowoltaicznych jak i instalacji kolektorów słonecznych: - Wykonanie zadań wymienionych w ppkt. a) oraz b) dla trzech wytypowanych budynków wymienionych w rozdz. III.A SIWZ. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do przedstawienia Harmonogramu robót, przed podpisaniem umowy, w terminie 14 dni od daty ogłoszenia oficjalnego wyboru Wykonawcy. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie załącznik do Umowy. Informacje dodatkowe: 1. Zadanie inwestycyjne będące przedmiotem zamówienia jest dofinansowane w ramach realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego). 2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z: Ustawą z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332), Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2017 poz. 220), Ustawą z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. 2017 poz. 1593), Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579) i innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. 3. Zamawiający żąda, by dostarczone materiały i urządzenia były nowe oraz posiadały wymagane deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego” Pomimo, że zapisy te zostały uwzględnione w opisie równoważności. 4. Termin wejścia na teren działek prywatnych Wykonawca winien odpowiednio wcześniej uzgodnić z właścicielem posesji. 5. Każdorazowo, gdy Wykonawca będzie wykonywał roboty na terenie działek prywatnych, winien zapewnić mieszkańcom swobodny dojazd lub dojście do posesji. 6. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji fotowoltaicznych lub solarnych w ramach jednego budynku jednorodzinnego nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie (3 dni dla każdej instalacji). Nie dopuszcza się, aby Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny przerywał rozpoczętą robotę w zakresie jednego

budynku. W przypadku konieczności przedłużenia wskazanego terminu 3 dni, ze względu na przyczynę niemożliwą wcześniej do przewidzenia oraz nie wynikającą z winy Wykonawcy, należy przedstawić Zamawiającemu odpowiednie uzasadnienie na piśmie do jego akceptacji. 7. Jeżeli Wykonawca przewiduje, iż prace mogą trwać dłużej niż 3 dni (np. z powodu opóźnień w dostawie instalacji), nie powinien rozpoczynać działań na terenie danej posesji. Okoliczność ta powinna być potwierdzona złożonym na piśmie do Zamawiającego uzasadnieniem wraz z opisem okoliczności, które wg Wykonawcy miałyby wpływ na brak możliwości wykonania instalacji w określonym terminie. B. Zakres przedmiotu zamówienia tzn. świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie nadzoru inwestorskiego polegającego na nadzorze i kontroli nad realizacją umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz robotami budowlanymi dla zadania pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej na potrzeby budynków jednorodzinnych na terenie Gminy Wiry w ramach projektu Słoneczna Gmina Wiry”. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. dz. U. 2016.290 z późn. zm), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 Nr 108, poz. 953 z późn. zm) i umowy z wykonawcą robót budowlanych. Zamawiający powierzy Inspektorowi nadzór i kontrolę nad realizacją ww zadania w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót, wymagań dotyczących: jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Na etapie realizacji zadania Inspektor zapewni minimalny skład personelu tj. min: 1. Nadzór na etapie dokumentacji projektowej: a) Weryfikator branży elektrycznej i elektroenergetycznej: min. 1 osoba, a) Weryfikator branży konstrukcyjno-budowlanej: min. 1 osoba, b) Weryfikator branży sanitarnej: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, min. 1 osoba. 2. Nadzór na etapie realizacji robót budowlanych: b) Inspektor branży elektrycznej i elektroenergetycznej: min. 1 osoba, c) Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej: min. 1 osoba, d) Inspektor branży sanitarnej: sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, min. 1 osoba. Zamawiający dopuszcza, by te same osoby sprawowały funkcje weryfikatorów dokumentacji projektowej oraz inspektorów nadzoru robót budowlanych, jeżeli posiadają wymagane uprawnienia. Zamawiający przekaze Inspektorowi, na czas pełnienia nadzoru, następujące dokumenty: 1. Kopię umowy z Wykonawcą na roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, 2. Kopię Oferty Wykonawcy robót budowlanych. Inspektor powoła Zespół Nadzoru Inwestorskiego, składający się z osób (weryfikatorów dokumentacji projektowej oraz inspektorów nadzoru robót budowlanych, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, w tym Kierownika zespołu, pełniącego funkcję inspektora nadzoru koordynatora, który bezpośrednio będzie kierował pracą Zespołu Nadzoru Inwestorskiego. Pełnienie nadzoru inwestorskiego winno odbywać się zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie na nadzór inwestorski i obowiązującymi przepisami prawa. Personel Inspektora w granicach przyznanych mu uprawnień będzie prowadzić kontrole na etapie realizacji robót w zakresie jakości materiałów i robót oraz postępu poszczególnych etapów zadania, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych. Kierownik zespołu będzie: 1. Kontrolował i monitorował stan techniczny budynków będących w strefie oddziaływania robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia; 2. Doprowadzał do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych z właścicielami posesji; 3. Brał udział w odpowiedniej procedurze arbitrażowej, w razie wystąpienia takiej konieczności; 4. Przewodniczył naradom koordynacyjnym dotyczącym prac projektowych, naradom koordynacyjnym na budowie, jak również przewodniczył naradom zwołanym przez Zamawiającego z udziałem niezbędnego personelu Wykonawcy robót budowlanych. Kierownik zespołu będzie sporządzał protokoły z tych narad i przekazywał je Wykonawcy robót budowlanych. Kierownik zespołu przez Zespół Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o: 1. Dopuszczaniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych, zatwierdzeniu dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności,

atestów. itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej; 2. Wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub wykonywanymi niezgodnie z wymaganiami przedmiotu zamówienia. Inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki przy ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz będzie: 1. Prowadził bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją zadania, monitorował i identyfikował wszelkie problemy, ryzyka i zagrożenia planowanego przebiegu zadania oraz niezwłocznie informował Zamawiającego o okolicznościach mogących skutkować nieprawidłową i nieterminową realizacją zadania. Wykrycie takich problemów czy zagrożeń skutkować będzie podjęciem przez Inspektora działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń (sugestii dla Zamawiającego) odnośnie konieczności podjęcia określonych działań. W szczególności, gdy postęp realizacji elementów zadania nie będzie zgodny z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę robót budowlanych. Do obowiązków Inspektora będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu naprawy zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy na wykonanie zadania; 2. Czynnie uczestniczył w każdej kontroli zadania objętego decyzją o dofinansowanie Projektu ze środków unijnych dokonywanego przez instytucje do tego uprawnione w ciągu okresu Trwałości Projektu, tj. 5 lat od daty zakończenia finansowej realizacji i w okresie gwarancji. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo: 1. Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych; 2. Żądać od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową. 1) Obowiązki Inspektora nadzoru na etapie opracowania dokumentacji projektowej: Inspektor ustanowi specjalistów z odpowiednimi uprawnieniami projektowymi w zakresie niezbędnym dla weryfikacji i obsługi etapu projektowania w celu dokonywania na bieżąco, w miarę postępu prac projektowych, weryfikacji oraz akceptacji działań i dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, zgodnie z Umową. Do zadań specjalistów, o których mowa powyżej należy w szczególności: 1. Pełnienie nadzoru nad pracami projektowymi, opiniowanie i zatwierdzanie koncepcji rozwiązań projektowych w zakresie realizacji zamówienia na „montaż kolektorów słonecznych i instalacji fotowoltaicznych”, przedłożonych przez Wykonawcę, opracowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”; 2. Weryfikacja dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym; 3. Weryfikacja dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z ustawą Prawo budowlane i Prawo energetyczne oraz ze sztuką budowlaną; 4. Nadzorowanie i weryfikacja optymalizacji rozwiązań projektowych z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego; 5. Nadzorowanie procedury uzupełniania dokumentacji projektowej w toczącym się postępowaniu o jej zatwierdzenie przez Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej przy Starostwie Powiatowym w Mikołowie. 2) Obowiązki Inspektora nadzoru w zakresie kontroli rozliczeń finansowych: 1. Bieżąca kontrola realizacji inwestycji w zakresie rzeczowo-finansowym zgodnie z Umową na roboty budowlane i wnioskiem o dofinansowanie zadania ze środków unijnych; 2. Analiza i weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót budowlanych przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych; 3. Przygotowanie rozliczenia końcowego zadania; 4. Rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową z Wykonawcą; 5. Kontrola płatności przez Wykonawcę robót budowlanych, zatwierdzonym Podwykonawcom, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych dla zadania. 3) Obowiązki Inspektora nadzoru po zakończeniu robót na etapie przygotowania do odbioru końcowego zadania stanowiącego przedmiot zamówienia: 1. Sprawdzanie wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego zadania z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz potwierdzenia gotowości do przejęcia całości robót budowlanych; 2. Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej wraz z jej

sprawdzeniem; 3. Pozyskanie i zweryfikowanie wszelkich dokumentów od Wykonawcy robót budowlanych niezbędnych do złożenia wniosku o zakończenie robót budowlanych do PINB w Mikołowie; 4. Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszystkich niezbędnych w tym czasie dokumentów; 5. Udział w pracach inwentaryzacyjnych związanych z poniesionymi nakładami w ramach realizacji zadania. 4) Obowiązki Inspektora nadzoru w okresie gwarancji (rękojmi) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy. Obsługa okresu gwarancyjnego, w szczególności:

1. Dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych w okresie trwania gwarancji, sporządzanie każdorazowo protokołu z przeglądu gwarancyjnego i przedkładanie go w ciągu 5 dni roboczych Zamawiającemu; 2. Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad; 3. Po otrzymaniu powiadomienia o usunięciu wad od Wykonawcy robót budowlanych Inspektor przekaze Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych poświadczenie o usunięciu wad przez Wykonawcę robót budowlanych Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad, - Dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowywanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r.1409) w tym: 1. Nadzór nad wykonaniem robót, kontrola i ocena zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do umowy z Wykonawcą robót, w tym m.in.: a) uczestnictwo w procesie przekazania placu budowy; b) reprezentowanie inwestora na budowie, w szczególności poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z programem funkcjonalno-użytkowym, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej, poprzez obecność na budowie (obecność będzie potwierdzana wpisem na listę pobyków na budowie); c) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z umową z Wykonawcą robót, a w szczególności współpraca z właścicielami posesji, na których prowadzone będą roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia; d) sprawowanie kontroli prowadzonych robót w zakresie: □ zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i Ustawą Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, □ dotrzymania terminów realizacji; e) ochrona interesu Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych; f) monitorowanie postępu robót budowlanych; opiniowanie i potwierdzanie rzeczywistego ich zaawansowania w odniesieniu do przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz składanie Zamawiającemu stosownych raportów; g) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez Wykonawcę robót szczególnie, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót; h) wycena poleceń zmian w porozumieniu z Zamawiającym, z uwzględnieniem przepisów prawa zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych oraz zapisów umowy na wykonanie robót budowlanych; i) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów i materiałów budowlanych; j) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie; k) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową; l) nadzorowanie i kontrolowanie prawidłowego prowadzenia dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót; m) potwierdzanie ilościowe i jakościowe robót zanikających i ulegających zakryciu, po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia; n) prowadzenie dokumentacji fotograficznej (zwłaszcza robót zanikających); o) odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach

technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania; p) wnioskowanie do Zamawiającego wraz z Kierownikiem budowy o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części oraz na wykonanie robót zamiennych, które zostaną uznane za niezbędne dla uzyskania celu oznaczonego w umowie z Wykonawcą robót. Przedmiotowy wniosek należy przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania; q) potwierdzenie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych przez podpisanie protokołu konieczności (określającego m.in. zakres robót oraz szacunkową ich wartość), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym szczególnie ustawą Prawo zamówień publicznych; oraz ich nadzorowanie w ramach ceny umownej, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia; r) potwierdzenie wystąpienia robót zaniechanych i sporządzenie na tą okoliczność protokołu z oszacowaniem ilości i wartości tych robót; s) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego, przedstawicieli Instytucji współfinansującej i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli; t) zatwierdzenie rozliczenia końcowego budowy; 2. Udział w odbiorach: a) sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych; b) przygotowanie odbioru końcowego robót: weryfikacja pod względem prawidłowości i kompletności dokumentów wymaganych do odbioru przygotowanych przez Wykonawcę robót dla Zamawiającego oraz dla PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie; c) zgłoszenie gotowości inwestycji do odbioru; d) udział w odbiorach; a ponadto: 3. Udział w naradach roboczych na budowie, które Zamawiający organizował będzie z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu i nie częściej niż jeden raz w tygodniu (za wyjątkiem sytuacji szczególnie uzasadnionych); 4. Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót, opracowywanie dla Zamawiającego informacji ze zrealizowanego zadania inwestycyjnego w każdy poniedziałek za poprzedni tydzień, podając procentowo zaawansowanie robót dla każdego z asortymentów, będących elementem rozliczenia Wykonawcy robót z Zamawiającym; 5. Rozliczanie Umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia; 6. Udział przy rozpatrywaniu roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich. W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy na roboty, Inspektor zapewni wsparcie Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu; 7. Udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania; 8. Opiniowanie, celem akceptacji przez Zamawiającego, podwykonawców robót budowlanych projektów umów Wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, kontroli umów i płatności pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a podwykonawcami; 9. Udział w przeglądach gwarancyjnych przed upływem terminów rękojmi i gwarancji Okres gwarancji na usługi serwisowe, zarówno dla instalacji fotowoltaicznych jak i słonecznych 84 miesiące udzielone przez Wykonawcę robót budowlanych. 10. Inspektorowi nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, bez pisemnej zgody Zamawiającego. C. Kod przedmiotu zamówienia zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień CPV: Główny kod: 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego D. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp Wykonywanie czynności związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego z kontrolowaniem inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii do produkcji energii elektrycznej na potrzeby budynków jednorodzinnych na terenie Gminy Wyry w ramach projektu Słoneczna Gmina Wyry” przez osoby do tego uprawnione, nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.). E. Informacja dotycząca wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4 Pzp Zamawiający nie przewiduje wymagań zgodnie z art. 29 ust. 4 Pzp. F. Informacja dotycząca wymagań zgodnie z art. 29 ust. 5 Pzp Zamawiający nie przewiduje wymagań zgodnie z art. 29 ust. 5 Pzp.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 71520000-9**

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**  
nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/04/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 20796.34

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 0

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:  
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o.

Email wykonawcy: puil@op.pl

Adres pocztowy: ul. J. i F. Białych 5

Kod pocztowy: 44-200

Miejscowość: Rybnik

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ  
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 39975.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 39975.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 39975.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie



Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.