

**Protokół nr 11/2017  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej  
w dniu 07.12.2017 r.**

1. W posiedzeniu Komisji wzięli udział radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
2. Podjęto dyskusję nad przyjęciem proponowanego porządku obrad posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Analiza dokumentacji dotyczącej sprawowania zarządu nad nieruchomością położoną w Gostyni przy ul. Pszczyńskiej 347.
5. Wolne wnioski i głosy, sprawy bieżące.
6. Zakończenie obrad.

Nie wniesiono zmian w proponowanym porządku obrad.

Proponowany porządek obrad został przyjęty w głosowaniu:

5 głosów „za”  
0 głosów „przeciw”  
0 głosów „wstrzymujących się”

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty w głosowaniu:

5 głosów „za”  
0 głosów „przeciw”  
0 głosów „wstrzymujących się”

Przewodnicząca przywitała gości obecnych na posiedzeniu, po przegłosowaniu porządku obrad i protokołu z poprzedniego posiedzenia oddała głos Pani wójt, która przystąpiła do omawiania głównego punktu porządku obrad. Pani wójt przedstawiła jak wyglądało przejęcie w zarząd przez Gminę Wyry budynku przy ul. Pszczyńskiej 347. Gmina otrzymała ten obiekt w 1991 roku w zarządzanie od tyskiego MZBM-u. Otrzymała istniejącą dokumentację dotyczącą tego budynku i przejęła go wraz z teczkami lokatorskimi, ponieważ w tym czasie mieszkali tam 4 rodziny. Gmina zarządzała obiektem do końca 2010 roku, kiedy do Urzędu Gminy wpłynął wniosek od właściciela obiektu, który przedstawił akty notarialne dotyczące własności budynku i zawnioskował o przekazanie teczek lokatorskich i innych dokumentów dotyczących obiektu. Do przekazania doszło na początku 2011 roku.

Pani wójt podkreśliła, że gmina nigdy nie była właścicielem obiektu, stąd też w budynku nie przeprowadzono generalnego remontu, dbano jednak o jego bieżące utrzymanie i naprawy.

W 1996 roku gmina otrzymała informację o toczącej się sprawie o zasiedzenie nieruchomości przy ul. Pszczyńskiej 347, którego domagał się mieszkaniec Gostyni. Okazało się, że postępowanie dotyczy dwóch działek – jednej zabudowanej budynkiem oraz drugiej niezabudowanej. Do stwierdzenia zasiedzenia tylko działki niezabudowanej doszło w 2002 roku. Sytuacja samego budynku nadal się nie zmieniła. W tym samym czasie gmina nie

mogła starać się o zasiedzenie budynku, ponieważ za krótko zarządzała obiektem. Nie spełniała więc podstawowego wymogu formalnego.

W czasie trwania zarządu gminy nad budynkiem, kilkakrotnie pojawiała się propozycja ze strony spadkobierców właścicielki dotycząca kupna nieruchomości. Radna Barbara Polok przypominała, że działający do 2002 Zarząd Gminy nigdy nie był zainteresowany kupnem nieruchomości, ze względu na brak środków. Podobnie było w 2004 roku, sprawę omawiano na posiedzeniu komisji ds. rozwoju m. Gostyń i ofertę odrzucono.

Po przejęciu budynku przez nowego właściciela w połowie 2011 roku Gmina Wiry rozpoczęła rozmowy na temat ewentualnego wydzierżawienia I piętra budynku na lokale socjalne. Było to wskazane ze względu na brak na terenie gminy takich lokali. Mieszkania socjalne są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gminnej gospodarki lokalowej.

Głos zabrał właściciel nieruchomości. Przedstawił prawną sytuację obiektu w momencie jego kupna w 2010 roku. Obecny właściciel kupił budynek od spadkobierców po właścicielce wpisanej w księgach wieczystych. Od połowy 2011 roku Urząd Gminy ma podpisaną umowę na wynajem lokali socjalnych w budynku.

Głos zabrał redaktor portalu gostyńslaska, który zwrócił się do Urzędu Gminy z pytaniem dotyczącym nieruchomości przy ul. Pszczyńskiej 347. Stwierdził, że temat wzbudza zainteresowanie mieszkańców, ponieważ jego zdaniem nie został do końca wyjaśniony. Redaktor portalu gostyńslaska stwierdził, że dzisiejsze posiedzenie Komisji przyniosło mu wyczerpujące odpowiedzi na nurtujące go pytania.

Radny Herbert Rzepka zawnioskował o możliwość przekazania Komisji ewentualnego artykułu, który powstanie po dzisiejszym posiedzeniu w celu uniknięcia błędów merytorycznych.

Na tym omawianie tematu zakończono.

Komisja planuje następne posiedzenie na 12 grudnia br. na godzinę 17:00.

Przewodnicząca Komisji  
Joanna Pasierbek - Konieczny

